



Município De Caiçara

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto ARQUITETÔNICO

Obra..... Centro de Referência da Assistência Social (CRAS)

Proprietário..... Prefeitura Municipal – CAIÇARA — RS

Endereço..... Rua Dom Pedro I, Esq.com a Rua João Trevisan, Caiçara – RS

Área. 208,61 m²

1.0 - OBJETIVO:

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas, padrões de qualidade e procedimentos executivos para a correta instalação de sistemas de ar-condicionado, peças sanitárias, esquadrias e elementos de iluminação.

A correta execução destas etapas visa atingir os seguintes objetivos específicos:

- Garantir a eficiência operacional de cada equipamento e componente instalado.
- Assegurar o cumprimento das normas técnicas vigentes (ABNT), de segurança e de acessibilidade.
- Prevenir patologias construtivas, tais como infiltrações, vazamentos, curtos-circuitos e falhas estruturais.
- Padronizar a qualidade estética e o acabamento final especificados no projeto arquitetônico.
- Otimizar a durabilidade dos materiais através do uso de ferramentas e insumos adequados.
- Promover a segurança dos usuários durante a utilização e manutenção futura dos ambientes.

2.0- Pavimentação:

No piso interno deverá ser instalado o piso podotátil, de borracha, colorido 25x25cm, e= 5mm, fixado com cola. Na área externa deverá ser instalado sobre a calçada, de concreto, assentado sobre argamassa.

3.0 - RODAPÉS:

Os rodapés serão de acordo com a revestimento cerâmico já instalado na edificação.

4.0- ESQUADRIAS:

As Portas externas serão em alumínio de abris tipo veneziana com guarnição, As Portas internas dos banheiros serão de madeira em acabamento melamínico branco. As esquadrias



Município De Caiçara

Estado do Rio Grande do Sul

deverão apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez. As dobradiças em no mínimo 03 unid. por elemento e os respectivos trincos, as fechaduras internas serão comuns com chave e as externas deverão ser do tipo cilindro, não serão aceitas maçanetas em plástico P.V.C. e deverá ser observado rigorosamente as distancias mínimas e confortáveis entre as maçanetas e os marcos. As dimensões e localização das esquadrias estão indicados no projeto arquitetônico.

5.0 - PINTURAS

5.1 - Tinta à Base PVA Acrílica: Será usada para pintura dos elementos revestidos com argamassa. Nas áreas externas deverá ser usado tinta tipo fachada.

5.2 - Tinta esmalte fosco: Será usado em todos os elementos de madeira, 2 demãos. Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação (lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de selador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento final deverá ser executado em duas demãos ou quantas forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento.

6.0 – DIVISÓRIAS DE GRANILITE E VIDRO:

Será instalado divisórias nos banheiros feminino e masculino, onde também deve ser feita a instalação de portas nas divisórias também em granilite, essas divisórias serão de 2,20m de altura. Ainda deverá ser instalado uma divisória de um mictório de 1,20m de altura. Essa divisória deve estar a no mínimo 0,30m do piso. No banheiro dos funcionários deve ser instalado um box de vidro com no mínimo 1,80m de altura e 1,40m de largura com uma porta de correr no box.

7.0 - DIVERSOS:

Todos os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)

Qualquer omissão de revestimentos, materiais, cores, modelos, procedimentos e serviços serão analisados e decididos pelo responsável técnico.

O projeto arquitetônico deverá ser executado da íntegra. Somente será permitido mudanças se houver autorização do responsável técnico em projetos complementares.

A contratação da mão de obra, bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra ficam a cargo do proprietário ou construtora contratada a qual deverá ter registro no CREA/RS.



Município De Caiçara

Estado do Rio Grande do Sul

8.0 - CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, ter sido executado os testes finais das instalações e redes, a limpeza final externa e interna, estando o prédio em perfeitas condições de uso e receber vistoria final.

Caiçara, 22 de maio de 2026.

Zilio Roggia
Prefeito Municipal

Eng. Civil Fernando T. Marcon
Resp. Técnico CREA/RS 268365