



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROPONENTE TOMADOR MUNICIPIO DE IRAÍ/RS	APELIDO EMPREENDIMENTO MCMV FNHIS SUB 50 - IRAÍ
------------------	--------------	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
<b>2.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACI</b>	<b>2.569.647,26</b>	% Período:	2,73%	5,50%	7,37%	8,38%	12,20%	10,50%	8,48%	7,19%	6,12%	3,39%	3,65%	2,82%
2.1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACI	2.569.647,26	% Período:	2,73%	5,50%	7,37%	8,38%	12,20%	10,50%	8,48%	7,19%	6,12%	3,39%	3,65%	2,82%
2.1.1.	FUNDAÇÕES	2.570,76	% Período:	100,00%											
2.1.2.	SAPATAS	337.795,90	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
2.1.3.	Impermeabilizações	25.640,10	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
2.1.4.	SUPRAESTRUTURA	233.256,60	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
2.1.4.1.	Pilares e Vigas	233.256,60	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
2.1.5.	PAREDES E PAINES	479.777,00	% Período:		4,60%	14,60%	20,00%	20,00%	20,00%	15,40%	5,40%				
2.1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTO	220.765,80	% Período:		10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%					
2.1.5.2.	Esquadrias	259.011,20	% Período:			10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%					
2.1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	490.593,30	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
2.1.7.	Revestimentos	389.141,00	% Período:						5,53%	4,73%	7,50%	6,52%	8,65%	10,32%	4,85%
2.1.7.1.	Revestimentos internos	107.687,70	% Período:						20,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	
2.1.7.2.	Revestimento Cerâmico	38.170,90	% Período:							20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
2.1.7.3.	Revestimentos externo	83.174,20	% Período:										10,00%	10,00%	10,00%
2.1.7.4.	Forro	67.247,90	% Período:											20,00%	10,00%
2.1.7.5.	PINTURA	92.860,30	% Período:												
2.1.8.	Pavimentação	139.058,50	% Período:								2,88%	4,58%	4,58%	4,58%	4,58%
2.1.8.1.	Cerâmica	75.359,50	% Período:												
2.1.8.2.	Cimentados	23.633,30	% Período:									10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
2.1.8.3.	RODAPÉ, SOLEIRAS E PEITORIL	40.065,70	% Período:									10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
2.1.9.	INSTALAÇÕES	460.238,30	% Período:							5,72%	5,72%	5,72%	10,00%	10,00%	10,00%
2.1.9.1.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	197.209,10	% Período:										10,00%	10,00%	10,00%
2.1.9.2.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	72.781,30	% Período:							10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
2.1.9.3.	SANITÁRIAS E PLUVIAL	190.247,90	% Período:							10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
2.1.10.	LIMPEZA FINAL	11.575,80	% Período:						20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
<b>Total:</b>	<b>R\$ 2.569.647,26</b>		%:	2,73%	5,50%	7,37%	8,38%	12,20%	10,50%	8,48%	7,19%	6,12%	3,39%	3,65%	2,82%
Período:	Repasso:	70.129,94		141.415,10	189.392,80	215.293,92	313.412,58	269.706,10	217.860,93	184.658,57	157.303,69	87.223,36	93.721,26	72.410,61	
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Investimento:</b>	<b>70.129,94</b>	<b>141.415,10</b>	<b>189.392,80</b>	<b>215.293,92</b>	<b>313.412,58</b>	<b>269.706,10</b>	<b>217.860,93</b>	<b>184.658,57</b>	<b>157.303,69</b>	<b>87.223,36</b>	<b>93.721,26</b>	<b>72.410,61</b>		
Acumulado:	%:	2,73%	8,23%	15,60%	23,98%	36,18%	46,67%	55,15%	62,34%	68,46%	71,85%	75,50%	78,32%		
	Repasso:	70.129,94	211.545,04	400.937,84	616.231,76	929.644,34	1.199.350,44	1.417.211,37	1.601.869,94	1.759.173,63	1.846.396,99	1.940.118,25	2.012.528,86		
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Investimento:</b>	<b>70.129,94</b>	<b>211.545,04</b>	<b>400.937,84</b>	<b>616.231,76</b>	<b>929.644,34</b>	<b>1.199.350,44</b>	<b>1.417.211,37</b>	<b>1.601.869,94</b>	<b>1.759.173,63</b>	<b>1.846.396,99</b>	<b>1.940.118,25</b>	<b>2.012.528,86</b>		
Administração Local:															

IRAÍ/RS  
Local  
domingo, 28 de setembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: MATEUS ARLINDO DA CRUZ  
CREA/CAU: 237045  
ART/RRT: 14027107



CFF - CRONOGRAM  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROponente TOMADOR MUNICIPIO DE IRAÍ/RS	APelido EMPREENDIMENTO MCMV FNHIS SUB 50 - IRAÍ
------------------	--------------	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27
<b>2.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACI</b>	<b>2.569.647,26</b>	% Período:	2,82%	2,67%	2,99%	2,99%	1,96%	1,81%	1,71%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
2.1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACI	2.569.647,26	% Período:	2,82%	2,67%	2,99%	2,99%	1,96%	1,81%	1,71%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
2.1.1.	FUNDAÇÕES	2.570,76	% Período:												
2.1.2.	SAPATAS	337.795,90	% Período:												
2.1.3.	Impermeabilizações	25.640,10	% Período:												
2.1.4.	SUPRAESTRUTURA	233.256,60	% Período:												
2.1.4.1.	Pilares e Vigas	233.256,60	% Período:												
2.1.5.	PAREDES E PAINELIS	479.777,00	% Período:												
2.1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTO	220.765,80	% Período:												
2.1.5.2.	Esquadrias	259.011,20	% Período:												
2.1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	490.593,30	% Período:												
2.1.7.	Revestimentos	389.141,00	% Período:	4,85%	3,87%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	2,39%	2,39%	2,39%	2,39%	2,39%
2.1.7.1.	Revestimentos internos	107.687,70	% Período:												
2.1.7.2.	Revestimento Cerâmico	38.170,90	% Período:	10,00%											
2.1.7.3.	Revestimentos externo	83.174,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%					
2.1.7.4.	Forro	67.247,90	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%					
2.1.7.5.	PINTURA	92.860,30	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
2.1.8.	Pavimentação	139.058,50	% Período:	4,58%	4,58%	4,58%	4,58%	4,58%	1,70%		5,42%	5,42%	5,42%	5,42%	5,42%
2.1.8.1.	Cerâmica	75.359,50	% Período:								10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
2.1.8.2.	Cimentados	23.633,30	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%						
2.1.8.3.	RODAPÉ, SOLEIRAS E PEITORIL	40.065,70	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%							
2.1.9.	INSTALAÇÕES	460.238,30	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	4,28%	4,28%	4,28%					
2.1.9.1.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	197.209,10	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%					
2.1.9.2.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	72.781,30	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
2.1.9.3.	SANITÁRIAS E PLUVIAL	190.247,90	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
2.1.10.	LIMPEZA FINAL	11.575,80	% Período:	10,00%	10,00%										
<b>Total:</b>	<b>R\$ 2.569.647,26</b>		%:	2,82%	2,67%	2,99%	2,99%	1,96%	1,81%	1,71%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
Período:	Repasso:	72.410,61		68.593,52	76.721,97	76.721,97	50.419,05	46.412,48	44.049,15	16.821,98	16.821,98	16.821,98	16.821,98	16.821,98	16.821,98
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Investimento:</b>	<b>72.410,61</b>		<b>68.593,52</b>	<b>76.721,97</b>	<b>76.721,97</b>	<b>50.419,05</b>	<b>46.412,48</b>	<b>44.049,15</b>	<b>16.821,98</b>	<b>16.821,98</b>	<b>16.821,98</b>	<b>16.821,98</b>	<b>16.821,98</b>	<b>16.821,98</b>
Acumulado:	%:	81,14%		83,81%	86,79%	89,78%	91,74%	93,55%	95,26%	95,92%	96,57%	97,22%	97,88%	98,53%	
	Repasso:	2.084.939,47		2.153.532,99	2.230.254,96	2.306.976,93	2.357.395,98	2.403.808,46	2.447.857,61	2.464.679,59	2.481.501,57	2.498.323,55	2.515.145,53	2.531.967,51	
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>Investimento:</b>	<b>2.084.939,47</b>		<b>2.153.532,99</b>	<b>2.230.254,96</b>	<b>2.306.976,93</b>	<b>2.357.395,98</b>	<b>2.403.808,46</b>	<b>2.447.857,61</b>	<b>2.464.679,59</b>	<b>2.481.501,57</b>	<b>2.498.323,55</b>	<b>2.515.145,53</b>	<b>2.531.967,51</b>	
Administração Local:															

IRAÍ/RS  
Local  
domingo, 28 de setembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: MATEUS ARLINDO DA CRUZ  
CREA/CAU: 237045  
ART/RRT: 14027107



CFF - CRONOGRAM  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROPONENTE TOMADOR MUNICIPIO DE IRAÍ/RS	APELIDO EMPREENDIMENTO MCMV FNHIS SUB 50 - IRAÍ
------------------	--------------	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
				10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	04/28	05/28	06/28	07/28	08/28	09/28
<b>2.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACI</b>	<b>2.569.647,26</b>	% Período:	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%							
2.1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACI	2.569.647,26	% Período:	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%							
2.1.1.	FUNDAÇÕES	2.570,76	% Período:												
2.1.2.	SAPATAS	337.795,90	% Período:												
2.1.3.	Impermeabilizações	25.640,10	% Período:												
2.1.4.	SUPRAESTRUTURA	233.256,60	% Período:												
2.1.4.1.	Pilares e Vigas	233.256,60	% Período:												
2.1.5.	PAREDES E PAINELIS	479.777,00	% Período:												
2.1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTO	220.765,80	% Período:												
2.1.5.2.	Esquadrias	259.011,20	% Período:												
2.1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	490.593,30	% Período:												
2.1.7.	Revestimentos	389.141,00	% Período:												
2.1.7.1.	Revestimentos internos	107.687,70	% Período:												
2.1.7.2.	Revestimento Cerâmico	38.170,90	% Período:												
2.1.7.3.	Revestimentos externo	83.174,20	% Período:												
2.1.7.4.	Forro	67.247,90	% Período:												
2.1.7.5.	PINTURA	92.860,30	% Período:												
2.1.8.	Pavimentação	139.058,50	% Período:	5,42%	5,42%	5,42%	5,42%	5,42%							
2.1.8.1.	Cerâmica	75.359,50	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%							
2.1.8.2.	Cimentados	23.633,30	% Período:												
2.1.8.3.	RODAPÉ, SOLEIRAS E PEITORIL	40.065,70	% Período:												
2.1.9.	INSTALAÇÕES	460.238,30	% Período:												
2.1.9.1.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	197.209,10	% Período:												
2.1.9.2.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	72.781,30	% Período:												
2.1.9.3.	SANITÁRIAS E PLUVIAL	190.247,90	% Período:												
2.1.10.	LIMPEZA FINAL	11.575,80	% Período:												
<b>Total:</b>	<b>R\$ 2.569.647,26</b>		%:	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%							
Período:	Repasso:	7.535,95		7.535,95	7.535,95	7.535,95	7.535,95	7.535,95							
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-							
	Outros:	-		-	-	-	-	-							
	<b>Investimento:</b>	<b>7.535,95</b>		<b>7.535,95</b>	<b>7.535,95</b>	<b>7.535,95</b>	<b>7.535,95</b>	<b>7.535,95</b>	<b>7.535,95</b>						
Acumulado:	%:	98,83%		99,12%	99,41%	99,71%	100,00%								
	Repasso:	2.539.503,46		2.547.039,41	2.554.575,36	2.562.111,31	2.569.647,26								
	Contrapartida:	-		-	-	-	-								
	Outros:	-		-	-	-	-								
	<b>Investimento:</b>	<b>2.539.503,46</b>		<b>2.547.039,41</b>	<b>2.554.575,36</b>	<b>2.562.111,31</b>	<b>2.569.647,26</b>								
Administração Local:															

IRAÍ/RS  
Local  
domingo, 28 de setembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: MATEUS ARLINDO DA CRUZ  
CREA/CAU: 237045  
ART/RRT: 14027107