

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Contratação de empresa para construção de unidades habitacionais no Município de Iraí/RS, conforme Termo de Compromisso Transferegov.br nº 995979

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a viabilidade técnica da contratação de empresa especializada para execução de obras de construção de unidades habitacionais no Município de Iraí/RS, em atendimento ao Termo de Compromisso Transferegov.br nº 995979, celebrado entre a União, por intermédio do Ministério das Cidades, representado pela Caixa Econômica Federal, e o Município de Iraí/RS.

A contratação decorre da necessidade de redução do déficit habitacional existente no município, visando proporcionar moradia digna às famílias em situação de vulnerabilidade social, promovendo melhoria da qualidade de vida, inclusão social e desenvolvimento urbano sustentável.

A demanda está alinhada às políticas públicas habitacionais federais e municipais, atendendo ao interesse público e aos princípios constitucionais da dignidade da pessoa humana e do direito social à moradia.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para atendimento da necessidade identificada, a futura contratação deverá observar os seguintes requisitos:

- Execução das obras conforme projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e cronogramas aprovados;
- Atendimento às normas técnicas da ABNT, legislação urbanística e ambiental aplicável;
- Utilização de materiais de qualidade e mão de obra qualificada;
- Cumprimento das exigências do Ministério das Cidades e da Caixa Econômica Federal;
- Observância às normas de segurança do trabalho;
- Garantia da obra conforme legislação vigente;
- Responsabilidade técnica por profissional habilitado junto ao CREA/CAU.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantidade de unidades habitacionais a serem executadas observará os quantitativos definidos no projeto básico, memorial descritivo e demais documentos técnicos vinculados ao Termo de Compromisso Transferegov.br nº 995979.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Mel J Ribeiro

Foram analisadas soluções disponíveis no mercado para execução de obras habitacionais, verificando-se que a contratação de empresa especializada em construção civil apresenta-se como alternativa mais eficiente e economicamente viável, considerando:

- Necessidade de capacidade técnica especializada;
- Disponibilidade de mão de obra qualificada;
- Atendimento aos prazos estabelecidos no convênio;
- Garantia de qualidade e responsabilidade técnica;
- Melhor gestão e execução da obra.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação será definido com base nas planilhas orçamentárias elaboradas conforme referenciais oficiais de custos da construção civil, especialmente SINAPI e demais parâmetros técnicos aplicáveis.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários à construção das unidades habitacionais previstas no Termo de Compromisso nº 995979, compreendendo a execução completa das obras, incluindo infraestrutura necessária, observadas as especificações técnicas do projeto.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se recomenda o parcelamento da contratação, tendo em vista que a execução integrada da obra por única empresa proporciona:

- Maior eficiência operacional;
- Melhor gerenciamento dos serviços;
- Compatibilização das etapas construtivas;
- Redução de riscos de atraso;
- Maior economicidade administrativa.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Redução do déficit habitacional do município;
- Atendimento às famílias em situação de vulnerabilidade social;
- Promoção de moradia digna e adequada;
- Desenvolvimento urbano e melhoria das condições sociais;
- Cumprimento das metas pactuadas junto ao Governo Federal.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

Mel. J. Publevia

Antes da contratação deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Aprovação dos projetos técnicos;
- Elaboração do Termo de Referência/Projeto Básico;
- Disponibilização da dotação orçamentária;
- Definição da fiscalização e gestão contratual;
- Emissão das licenças eventualmente necessárias.

11. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra deverá observar medidas mitigadoras de impactos ambientais, incluindo:

- Destinação adequada de resíduos da construção civil;
- Controle de desperdícios;
- Uso racional de recursos naturais;
- Atendimento à legislação ambiental vigente.

12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos elementos apresentados neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação mostra-se viável técnica, operacional e economicamente, sendo adequada para atendimento da necessidade pública identificada.

Dessa forma, recomenda-se o prosseguimento da contratação, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

Neli T. Ribeiro

 Neli Ribeiro
Secretaria da Assistência Social

Secretaria Municipal da Assistência Social

in connection with the above-mentioned project.

- The project is being carried out in accordance with the terms of the contract.
- The project is being carried out in accordance with the terms of the contract.
- The project is being carried out in accordance with the terms of the contract.
- The project is being carried out in accordance with the terms of the contract.

1. INTRODUCTION

The purpose of this report is to provide a detailed description of the project.

- The project is being carried out in accordance with the terms of the contract.
- The project is being carried out in accordance with the terms of the contract.
- The project is being carried out in accordance with the terms of the contract.
- The project is being carried out in accordance with the terms of the contract.

2. OBJECTIVES

The objectives of the project are to provide a detailed description of the project.

The objectives of the project are to provide a detailed description of the project.

1998

The objectives of the project are to provide a detailed description of the project.