



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Irai	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Reforma no posto de saúde			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 12-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Reforma no posto de saúde	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Irai/RS	<b>BDI 1</b> 26,21%	<b>BDI 2</b> 18,91%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>Reforma no posto de saúde</b>									<b>100.868,73</b>	
<b>1.</b>			<b>Reforma no posto de saúde</b>					-	<b>100.868,73</b>	
<b>1.1.</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					-	<b>1.448,60</b>	
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	2,50	459,11	BDI 1	579,44	1.448,60	RA
<b>1.2.</b>			<b>PISOS</b>					-	<b>27.923,66</b>	
1.2.0.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	118,69	25,92	BDI 1	32,71	3.882,35	RA
1.2.0.2.	Composição	01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO DIMENSÕES 60 X 60 CM	M2	118,69	76,27	BDI 1	96,26	11.425,10	RA
1.2.0.3.	Composição	02	RODAPÉ CERÂMICO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60 X 60 CM	M	56,02	13,42	BDI 1	16,94	948,98	RA
1.2.0.4.	SINAPI	87747	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	118,69	58,95	BDI 1	74,40	8.830,54	RA
1.2.0.5.	SINAPI-I	7155	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	118,69	20,10	BDI 2	23,90	2.836,69	RA
<b>1.3.</b>			<b>TELHADO</b>					-	<b>19.078,47</b>	
1.3.0.1.	Composição	04	REPARO NO TELHADO	UND	1,00	15.116,45	BDI 1	19.078,47	19.078,47	RA
<b>1.4.</b>			<b>ALVENÁRIA</b>					-	<b>1.013,05</b>	
1.4.0.1.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,68	55,04	BDI 1	69,47	47,24	RA
1.4.0.2.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3,60	81,20	BDI 1	102,48	368,93	RA
1.4.0.3.	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	7,20	7,27	BDI 1	9,18	66,10	RA
1.4.0.4.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	7,20	58,41	BDI 1	73,72	530,78	RA
<b>1.5.</b>			<b>Pintura</b>					-	<b>3.532,74</b>	
1.5.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	7,20	4,72	BDI 1	5,96	42,91	RA
1.5.0.2.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	7,20	32,35	BDI 1	40,83	293,98	RA
1.5.0.3.	Composição	07	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	179,24	0,34	BDI 1	0,43	77,07	RA
1.5.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	179,24	13,79	BDI 1	17,40	3.118,78	RA
<b>1.6.</b>			<b>RAMPA DE ACESSO</b>					-	<b>20.708,58</b>	
1.6.1.			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					-	-	
1.6.2.			<b>Fundação</b>					-	<b>2.821,84</b>	

RECURSO





**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Irai	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Reforma no posto de saúde			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 12-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Reforma no posto de saúde	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Irai/RS	<b>BDI 1</b> 26,21%	<b>BDI 2</b> 18,91%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>Reforma no posto de saúde</b>									<b>100.868,73</b>	
1.6.2.1.	SINAPI	90099	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	5,12	15,13	BDI 1	19,10	97,79	RA
1.6.2.2.	SINAPI	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	5,12	3,16	BDI 1	3,99	20,43	RA
1.6.2.3.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,54	816,97	BDI 1	1.031,10	1.587,89	RA
1.6.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	63,00	14,03	BDI 1	17,71	1.115,73	RA
<b>1.6.3.</b>			<b>Vigas, lajes e Pilares</b>					-	<b>17.886,74</b>	
1.6.3.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	19,97	63,07	BDI 1	79,60	1.589,61	RA
1.6.3.2.	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	9,60	145,86	BDI 1	184,09	1.767,26	RA
1.6.3.3.	SINAPI	92482	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	13,12	312,77	BDI 1	394,75	5.179,12	RA
1.6.3.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,48	705,67	BDI 1	890,63	427,50	RA
1.6.3.5.	SINAPI	103681	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM GRUA DE CAÇAMBA DE 500 L EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,38	777,81	BDI 1	981,67	3.318,04	RA
1.6.3.6.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	136,00	10,83	BDI 1	13,67	1.859,12	RA
1.6.3.7.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,00	13,75	BDI 1	17,35	763,40	RA
1.6.3.8.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,00	12,14	BDI 1	15,32	122,56	RA
1.6.3.9.	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	173,00	11,66	BDI 1	14,72	2.546,56	RA
1.6.3.10.	SINAPI-I	7155	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	13,12	20,10	BDI 2	23,90	313,57	RA
<b>1.7.</b>			<b>GUARDA-CORPO/CORRIMÃO</b>					-	<b>19.887,57</b>	
1.7.0.1.	Composição	05	GUARDA-CORPO PARA RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - MÃO DE OBRA	M	25,30	200,36	BDI 1	252,87	6.397,61	RA

RECURSO  
↓



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Irai	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Reforma no posto de saúde			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 12-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Reforma no posto de saúde	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Irai/RS	<b>BDI 1</b> 26,21%	<b>BDI 2</b> 18,91%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>Reforma no posto de saúde</b>										<b>100.868,73</b>
1.7.0.2.	Composição	06	GUARDA-CORPO PARA RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - MATERIAL	M	25,30	448,41	BDI 2	533,20	13.489,96	RA
<b>1.8.</b>			<b>PISO TATIL</b>						<b>-</b>	<b>209,59</b>
1.8.0.1.	Composição	03	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	M2	1,05	158,16	BDI 1	199,61	209,59	RA
<b>1.9.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						<b>-</b>	<b>4.714,14</b>
1.9.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,40	437,30	BDI 1	551,92	1.324,61	RA
1.9.0.2.	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	3,57	660,26	BDI 1	833,31	2.974,92	RA
1.9.0.3.	SINAPI	105021	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	4,50	24,27	BDI 1	30,63	137,84	RA
1.9.0.4.	SINAPI	105027	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,40	23,93	BDI 1	30,20	72,48	RA
1.9.0.5.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,40	25,29	BDI 1	31,92	204,29	RA
<b>1.10.</b>			<b>DIVISÓRIAS</b>						<b>-</b>	<b>2.352,33</b>
1.10.0.1.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS COM REAPROVEITAMENTO	M2	53,94	8,91	BDI 1	11,25	606,83	RA
1.10.0.2.	Composição	08	INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS INTERNAS	M2	53,94	25,64	BDI 1	32,36	1.745,50	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Irai/RS  
Local  
quinta-feira, 23 de abril de 2026  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Henrique Dotto Sulzbach  
CREA/CAU: 253940  
ART/RRT: 0