



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Irai	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas em diversas escolas			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reformas em diversas escolas	MUNICÍPIO / UF Irai/RS	BDI 1 26,77%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reformas em diversas escolas									184.061,98	
1.			REFORMAS					-	1.746,42	
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	1.746,42	
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	M2	3,00	459,21	BDI 1	582,14	1.746,42	RA
2.			CASA DA CRIANÇA					-	39.439,77	
2.1.			REFORMA NÃO ESTRUTURAIS NA CASA DA CRIANÇA					-	39.439,77	
2.1.1.			TETO					-	2.675,08	
2.1.1.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	16,11	11,74	BDI 1	14,88	239,72	RA
2.1.1.2.	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	16,11	7,28	BDI 1	9,23	148,70	RA
2.1.1.3.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	16,11	58,49	BDI 1	74,15	1.194,56	RA
2.1.1.4.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	16,11	4,69	BDI 1	5,95	95,85	RA
2.1.1.5.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	16,11	32,35	BDI 1	41,01	660,67	RA
2.1.1.6.	Composição	02	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	16,11	0,33	BDI 1	0,42	6,77	RA
2.1.1.7.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	16,11	16,10	BDI 1	20,41	328,81	RA
2.1.2.			PISOS					-	20.281,48	
2.1.2.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	133,51	25,92	BDI 1	32,86	4.387,14	RA
2.1.2.2.	Composição	03	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60 X 60 CM	M2	133,51	76,27	BDI 1	96,69	12.909,08	RA
2.1.2.3.	Composição	04	RODAPÉ CERÂMICO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60 X 60 CM	M	175,50	13,42	BDI 1	17,01	2.985,26	RA
2.1.3.			DEMOLIÇÃO					-	29,72	
2.1.3.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	0,40	58,61	BDI 1	74,30	29,72	RA
2.1.4.			ESQUADRIAS					-	7.854,07	
2.1.4.1.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	1,50	686,33	BDI 1	870,06	1.305,09	RA
2.1.4.2.	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF 11/2025	M2	1,50	260,57	BDI 1	330,32	495,48	RA
2.1.4.3.	Composição	05	REPARO DE JANELAS SEM VIDRO - MÃO DE OBRA	UND	15,00	94,18	BDI 1	119,39	1.790,85	RA
2.1.4.4.	Composição	06	REPARO DE JANELAS SEM VIDRO - MATERIAIS	UND	15,00	52,10	BDI 2	61,95	929,25	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Irai	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas em diversas escolas			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reformas em diversas escolas	MUNICÍPIO / UF Irai/RS	BDI 1 26,77%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reformas em diversas escolas										184.061,98
2.1.4.5.	SINAPI	99861	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	M2	5,00	478,93	BDI 1	607,14	3.035,70	RA
2.1.4.6.	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,10	48,57	BDI 1	61,57	129,30	RA
2.1.4.7.	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,10	63,26	BDI 1	80,19	168,40	RA
2.1.5.			ALVENÁRIA					-	5.900,83	
2.1.5.1.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,16	55,04	BDI 1	69,77	290,24	RA
2.1.5.2.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	20,80	81,23	BDI 1	102,98	2.141,98	RA
2.1.5.3.	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	41,60	7,28	BDI 1	9,23	383,97	RA
2.1.5.4.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	41,60	58,49	BDI 1	74,15	3.084,64	RA
2.1.6.			PINTURA					-	2.698,59	
2.1.6.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	41,60	4,69	BDI 1	5,95	247,52	RA
2.1.6.2.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	41,60	32,35	BDI 1	41,01	1.706,02	RA
2.1.6.3.	Composição	02	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	41,60	0,33	BDI 1	0,42	17,47	RA
2.1.6.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	41,60	13,80	BDI 1	17,49	727,58	RA
3.			GASPAR					-	14.632,55	
3.1.			REFORMAS NÃO ESRTUTURASIS NO COLEGIO GASPAR					-	14.632,55	
3.1.1.			ALVENÁRIA					-	5.353,44	
3.1.1.1.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,98	55,04	BDI 1	69,77	277,68	RA
3.1.1.2.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	9,10	81,23	BDI 1	102,98	937,12	RA
3.1.1.3.	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	19,83	7,28	BDI 1	9,23	183,03	RA
3.1.1.4.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	19,83	58,49	BDI 1	74,15	1.470,39	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Irai	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas em diversas escolas			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reformas em diversas escolas	MUNICÍPIO / UF Irai/RS	BDI 1 26,77%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reformas em diversas escolas									184.061,98	
3.1.1.5.	SINAPI	96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	9,05	216,62	BDI 1	274,61	2.485,22	RA
3.1.2.			PINTURA					-	7.838,66	
3.1.2.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	98,00	1,57	BDI 1	1,99	195,02	RA
3.1.2.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	117,83	4,69	BDI 1	5,95	701,09	RA
3.1.2.3.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	117,83	32,35	BDI 1	41,01	4.832,21	RA
3.1.2.4.	Composição	02	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	117,83	0,33	BDI 1	0,42	49,49	RA
3.1.2.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	117,83	13,80	BDI 1	17,49	2.060,85	RA
3.1.3.			ESQUADRIAS					-	1.440,45	
3.1.3.1.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,20	686,33	BDI 1	870,06	1.044,07	RA
3.1.3.2.	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	1,20	260,57	BDI 1	330,32	396,38	RA
4.			CRIANÇA FELIZ 1					-	16.718,44	
4.1.			REFORMAS NÃO ESRTUTURAIIS NO COLEGIO CRIANÇA FELIZ 1					-	16.718,44	
4.1.1.			FORRO					-	348,94	
4.1.1.1.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,60	2,08	BDI 1	2,64	9,50	RA
4.1.1.2.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	3,60	74,38	BDI 1	94,29	339,44	RA
4.1.2.			PINTURA					-	5.174,00	
4.1.2.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	260,00	1,57	BDI 1	1,99	517,40	RA
4.1.2.2.	Composição	02	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	260,00	0,33	BDI 1	0,42	109,20	RA
4.1.2.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	260,00	13,80	BDI 1	17,49	4.547,40	RA
4.1.3.			FECHAMENTO					-	11.195,50	
4.1.3.1.	SINAPI	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIAMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	50,00	176,63	BDI 1	223,91	11.195,50	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Irai	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas em diversas escolas			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reformas em diversas escolas	MUNICÍPIO / UF Irai/RS	BDI 1 26,77%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reformas em diversas escolas									184.061,98	
5.			CRIANÇA FELIZ 2					-	111.524,80	
5.1.			REFORMAS NÃO ESRTUTURASIS NO COLEGIO CRIANÇA FELIZ 2					-	111.524,80	
5.1.1.			PINTURA					-	8.177,49	
5.1.1.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	410,92	1,57	BDI 1	1,99	817,73	RA
5.1.1.2.	Composição	02	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	410,93	0,33	BDI 1	0,42	172,59	RA
5.1.1.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	410,93	13,80	BDI 1	17,49	7.187,17	RA
5.1.2.			REVESTIMENTOS					-	51.353,63	
5.1.2.1.	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	56,33	3,06	BDI 1	3,88	218,56	RA
5.1.2.2.	SINAPI	104614	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM DIAGONAL, A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	56,33	73,85	BDI 1	93,62	5.273,61	RA
5.1.2.3.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	309,00	25,92	BDI 1	32,86	10.153,74	RA
5.1.2.4.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	37,04	7,70	BDI 1	9,76	361,51	RA
5.1.2.5.	Composição	03	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60 X 60 CM	M2	346,04	76,27	BDI 1	96,69	33.458,61	RA
5.1.2.6.	Composição	04	RODAPÉ CERÂMICO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60 X 60 CM	M	110,97	13,42	BDI 1	17,01	1.887,60	RA
5.1.3.			FECHAMENTO					-	14.554,15	
5.1.3.1.	SINAPI	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	65,00	176,63	BDI 1	223,91	14.554,15	RA
5.1.4.			FORRO					-	37.439,53	
5.1.4.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	275,00	74,38	BDI 1	94,29	25.929,75	RA
5.1.4.2.	Composição	07	RETIRADA E COLOCAÇÃO DE FORRO PVC (COM REAPROVEITAMENTO) - MÃO DE OBRA	M2	173,34	18,90	BDI 1	23,96	4.153,23	RA
5.1.4.3.	Composição	08	RETIRADA E COLOCAÇÃO DE FORRO PVC (COM REAPROVEITAMENTO) - MATERIAL	M2	173,34	35,69	BDI 2	42,44	7.356,55	RA

RECURSO

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Iraí	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas em diversas escolas			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reformas em diversas escolas	MUNICÍPIO / UF Iraí/RS	BDI 1 26,77%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reformas em diversas escolas									
184.061,98									

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Iraí/RS
Local
quinta-feira, 23 de abril de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Henrique Dotto Sulzbach
CREA/CAU: 253940
ART/RRT: 0

RECURSO
←