

MEMORIAL DESCRITIVO COLMEIA E REFORMA DO MIRANTE EXISTENTE

MUNICÍPIO DE IRAÍ / RS

1 – APRESENTAÇÃO: O presente Memorial Descritivo tem por finalidade a descrição dos serviços e materiais que serão utilizados na EXECUÇÃO DOS BANCOS COLMEIA E REFORMA DO MIRANTE EXISTENTE, no decorrer da Avenida General Flores da Cunha, na cidade de Iraí.

2 – REFORMA DO DECK EXISTENTE – refere-se à reforma e requalificação do deck de contemplação existente. A intervenção tem como objetivo modernizar o espaço, melhorar suas condições de segurança, aumentar a durabilidade dos materiais e qualificar esteticamente o mirante, promovendo maior permanência e valorização da paisagem natural.

Atualmente, o deck apresenta estrutura e piso em madeira natural com desgaste visível decorrente da ação do tempo e da umidade constante. Observam-se escurecimento das peças, fissuras, empenamentos, tábuas desalinhadas e pontos de deterioração. O guarda-corpo existente é executado em madeira com desenho horizontal simples, também apresentando sinais de envelhecimento. O espaço, apesar de possuir vista privilegiada, encontra-se subutilizado e carece de elementos qualificados de permanência.

A proposta contempla a revisão completa da estrutura de sustentação do deck, incluindo análise das vigas, longarinas e apoios, com substituição das peças comprometidas por madeira tratada em autoclave, adequada para uso externo e resistente às intempéries. Caso necessário, serão realizados reforços estruturais pontuais, garantindo estabilidade e segurança ao conjunto.

O piso em madeira passará por recuperação geral, com substituição das régua deterioradas, lixamento completo para nivelamento e remoção de fibras soltas, além da aplicação de tratamento fungicida e cupinicida. Posteriormente, será aplicado acabamento com stain impregnante hidrorrepelente e proteção UV, preservando o aspecto natural da madeira e aumentando sua durabilidade. Será mantido espaçamento adequado entre as régua para permitir escoamento de águas pluviais e ventilação da estrutura inferior.

Os corrimãos e guarda-corpos existentes em madeira serão removidos e substituídos por novo sistema com estrutura metálica, conforme proposta apresentada no projeto. O novo guarda-corpo será executado com perfis metálicos, com fechamento em tela metálica de alta resistência. O corrimão superior será tubular metálico, com altura mínima conforme normas de segurança vigentes. A fixação será realizada de forma estruturalmente adequada ao deck, garantindo estabilidade, leveza visual e maior contemporaneidade ao espaço.

Conforme previsto no projeto, serão implantados módulos de permanência tipo Bancos Colmeia, compostos por estrutura metálica branca e bancos internos em madeira natural. Os módulos possuem geometria hexagonal e serão posicionados estrategicamente para contemplação da paisagem, mantendo integração com a vegetação existente e valorizando a árvore central como elemento protagonista do espaço. Os bancos serão devidamente fixados à estrutura do deck, assegurando estabilidade e segurança aos usuários.

A proposta também contempla a implantação de iluminação cênica de baixa altura, com balizadores de piso direcionados e temperatura de cor quente, proporcionando valorização do percurso e dos módulos de permanência sem gerar poluição visual na paisagem. As instalações elétricas serão embutidas e protegidas contra intempéries, garantindo segurança e durabilidade.

Conceitualmente, a intervenção busca transformar o antigo deck em um mirante contemporâneo de contemplação, mantendo sua essência natural e incorporando design geométrico moderno, materiais mais duráveis e maior qualificação espacial. O contraste entre a madeira restaurada, a estrutura metálica preta e os bancos colmeia em estrutura branca cria um ambiente equilibrado, atemporal e convidativo, promovendo integração entre arquitetura e natureza.

Para assegurar a durabilidade da intervenção, recomenda-se manutenção periódica, com reaplicação do stain conforme necessidade, inspeção estrutural anual e revisão dos elementos metálicos, além de limpeza regular para evitar acúmulo de umidade e matéria orgânica.

A reforma proposta qualifica o espaço público existente, amplia sua vida útil e fortalece o potencial contemplativo e turístico do local, promovendo segurança, conforto e identidade arquitetônica ao deck de contemplação.

3 – BANCOS COLMÉIA: Equipamento urbano denominado Banco Colmeia, desenvolvido para instalação em área pública, com função de permanência, contemplação e integração social.

O elemento foi concebido como marco arquitetônico, podendo ser utilizado tanto como banco convencional quanto como ponto de observação (mirante), conforme implantação no projeto paisagístico.

3.1 CONCEITO ARQUITETÔNICO

O Banco Colmeia possui geometria hexagonal inspirada na forma estrutural das colmeias, símbolo de coletividade, organização, pertencimento comunitário e alusivo ao Rio do Mel.

A proposta busca:

Criar um ponto de encontro e convivência; Estimular a interação social; Valorizar o espaço público como local de permanência; Proporcionar abrigo parcial e enquadramento visual da paisagem; Integrar estrutura metálica contemporânea com material natural (madeira).

A forma hexagonal favorece múltiplas direções de uso e cria um espaço semi-envolvente, confortável e visualmente marcante.

3.1. ESTRUTURA

Estrutura principal em aço carbono, com perfis metálicos soldados. Geometria hexagonal composta por montantes inclinados. Acabamento com pintura eletrostática na cor preta (ou conforme especificação do projeto). Estrutura fixada ao solo por meio de chumbadores metálicos, ou base metálica com fixação mecânica em madeira do MIRANTE EXISTENTE.

3.2 ASSENTOS E ENCOSTOS

Assentos e encostos em madeira maciça de lei ou madeira ecológica plástica. Tábuas ripadas com espaçamento para escoamento de água. Fixação por parafusos galvanizados ou inoxidáveis. Acabamento com: Stain impregnante com proteção UV (quando madeira natural), ou Material já pigmentado (quando madeira ecológica).

3.3 Cobertura (quando aplicável)

Parte superior composta por ripado em madeira. Função de sombreamento parcial. Permite ventilação e passagem de luz natural. Não configura cobertura estanque.

3.4 DIMENSÕES (aproximadas)

Forma: Hexagonal

Altura total: conforme detalhamento executivo

Altura do assento: aproximadamente 45 cm

Profundidade do assento: entre 40 cm e 45 cm

Diâmetro total externo: conforme prancha técnica

(As dimensões exatas devem seguir o projeto executivo anexado.)

3.5. CAPACIDADE DE USO

Capacidade média: 4 a 6 usuários simultâneos.

Uso coletivo. Indicado para permanência de curta e média duração.

3.6 SEGURANÇA E ERGONOMIA

Bordas arredondadas ou chanfradas. Estrutura estável e rígida. Altura e inclinação do encosto adequadas para conforto. Espaçamento entre ripas dentro dos limites de segurança para evitar aprisionamento.

4 – LIMPEZA FINAL DE OBRA: A obra deverá ser entregue limpa, com todos os equipamentos e instalações em perfeito funcionamento. Deverão ser removidos todos os entulhos e restos de materiais da obra.

Documento assinado digitalmente
 **KARLA ROSANA PEREIRA LIMA RICHETTI**
Data: 03/03/2026 16:20:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

IRAÍ, 01 DE OUTUBRO DE 2025.

Arq. Karla Richetti

CAU-RS A80276-0

Documento assinado digitalmente
 **VOLMIR JOSE BIELSKI**
Data: 03/03/2026 21:49:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PREFEITURA DE IRAÍ-RS