

MEMORIAL DESCRITIVO – PALCO COM CONCHA ACÚSTICA

MUNICÍPIO DE IRAÍ / RS

1 – APRESENTAÇÃO: O presente Memorial Descritivo tem por finalidade a descrição dos serviços e materiais que serão utilizados na CONSTRUÇÃO DE PALCO COM CONCHA ACÚSTICA, SUBSOLO COM SANITÁRIOS E RAMPA ACESSÍVEL, NA ORLA DO RIO DO MEL, na cidade de Iraí.

Trata-se de uma edificação em subsolo em alvenaria, com 50,00m², que contará com sanitários e vestiário. Acima, será instalada a concha acústica, em estrutura metálica, também com área de 50,00m². Conforme projeto arquitetônico, haverá rampa acessível para todos estes espaços.

Os serviços e materiais utilizados na obra deverão satisfazer as Normas Brasileiras. As amostras dos materiais deverão passar pela análise e aprovação da FISCALIZAÇÃO antes da compra definitiva. Se houverem divergências entre as dimensões de projeto e as medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras. Se as divergências forem entre o projeto e as especificações, prevalecerão as últimas. Qualquer alteração de projeto deverá ser autorizada por escrito pela FISCALIZAÇÃO.

1.1 - CONSIDERAÇÕES:

a) Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, a equipe técnica da Prefeitura Municipal deverá ser consultada.

b) Em caso de divergência entre desenhos com datas diferentes, prevalecerão aqueles com datas mais recentes.

c) Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerá os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, a equipe técnica deverá ser consultada a respeito.

d) As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificados na legenda correspondente. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho, assim como quando convier, estarão indicados também os tipos de acabamento e materiais utilizados no próprio desenho. Em caso de divergência entre a simbologia e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.

e) Os projetos de detalhamento complementares ao urbanismo serão apresentados em nova prancha e também serão contemplados por este memorial.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES: A empresa contratada fará por sua conta as instalações provisórias para fornecimento de água e luz destinadas à obra, bem como as providências administrativas junto aos respectivos órgãos, caso seja necessário, sendo que estas estão com fácil acesso devido à estrutura já existente. A fim de facilitar o bom andamento da obra, a empresa contratada executará um galpão de obra, com área destinada para depósito de materiais, onde deverão conter cópias dos projetos, memoriais descritivos e ART. Será de responsabilidade exclusiva da empresa vencedora, fixar antes do início da obra, em local determinado pela fiscalização, uma placa de obra (dimensões 2,00 x 1,25 m), conforme modelo determinado pela Prefeitura Municipal de Iraí. A contratada deverá efetuar a limpeza do terreno onde a obra será realizada, retirando toda a vegetação, troncos, raízes, pedras e/ou entulhos, edificações, muros e ainda, a camada inconsistente do solo.

2.1 – LOCAÇÃO E MARCAÇÃO DA OBRA: A marcação e o nível da obra deverão ser executados de acordo com o projeto. A contratada se responsabilizará por qualquer erro de nível, alinhamento,

locação ou de cotas, sendo de sua responsabilidade as correções necessárias. As medidas deverão ser sempre tomadas em nível.

3 - MOVIMENTO DE TERRA: O terreno disponibilizado para a construção da unidade de Sanitários necessitará de terraplenagem com o objetivo básico é de retirar cerca de 1,00m de terra e distribuir os maciços restantes para sua estabilização e compactação, determinando as origens e os destinos destes materiais, as distâncias de transporte dos equipamentos, procurando soluções econômicas e funcionais de forma a reduzir os impactos ambientais.

3.1 – Preparo do local: Todo o terreno será convenientemente limpo e preparado, com remoção da camada vegetal superficial, até uma profundidade aproximada de 15 cm, bem como a retirada e eliminação de quaisquer elementos que venham a impedir a construção e segurança da obra. Todo o material proveniente da camada vegetal poderá ser aproveitado como aterro orgânico em grotas e ou erosões em áreas não edificáveis.

3.2 – Escavações e Reaterros: As escavações para as fundações serão feitas até atingir a profundidade em que a taxa de compressão admissível do terreno seja compatível com as cargas da construção. Ao atingir a profundidade necessária, o fundo da escavação será compactado e regularizado com uma camada de 5,0 cm de areia média. Após, deverá ser realizado o nivelamento da obra que deverá ser executado com aterro de boa qualidade e compactado. O espaço entre as vigas baldrame deverá ser preenchido com aterro compactado, tendo como limite superior desse aterro, 10,0 cm abaixo do nível superior da viga de fundação. Esse espaço restante será para o preenchimento do lastro de brita nº 2 (5,0 cm de espessura), execução do contrapiso de concreto (5,0 cm de espessura e concreto com $f_{ck} = 15 \text{ MPa}$). Os aterros e reaterros deverão ser executados com material de boa qualidade, em camadas sucessivas de 20,0 cm, devidamente molhadas e compactadas manual ou mecanicamente.

4 – INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES: Serão executadas sapatas de concreto armado de acordo com projeto estrutural.

4.1 - ESCAVAÇÕES DA VALAS: As escavações deverão ser feitas manualmente, de maneira que o fundo da vala fique em nível, em uma dimensão mínima de 40x50cm, ou profundidade que o solo apresente resistência assegurada, podendo a terra, se for própria para aterro usado para reaterramento da obra.

4.2 - ALVENARIA DE NIVELAMENTO: Para corrigir o desnível do solo natural e alcançar o nível desejado serão assentados tantas fiadas de tijolos maciços inteiros quanto necessárias, rejuntadas com argamassa de cimento, areia e aditivo plastificante (alvenarite), no traço 1:5. As valas serão preenchidas com alvenaria em tijolo cerâmico maciço, 5x10x20cm (espessura 20cm).

4.3 - VIGA DE RESPALDO: Sobre a alvenaria de nivelamento será executada uma viga de concreto armado, com $F_{ck} 20 \text{ Mpa}$, nas dimensões de 20x40cm, armadas com 4 ferros, no sentido longitudinal e estribo de 5,0mm a cada 16cm.

4.4 - IMPERMEABILIZAÇÃO: Para perfeita impermeabilização será adicionada ao concreto sika ou outro impermeabilizante na proporção indicada pelo fabricante e sobre o respaldo e laterais das vigas, limpas e secas, deverá ser aplicado impermeabilizante asfáltico tantas demãos quanto necessário, até se alcançar uma cobertura perfeita.

5 - PAREDES:

5.1 - ALVENARIAS: Serão executadas com tijolos cerâmicos, 9 furos, de primeira qualidade, com argamassa mista de cimento e areia, no traço 1/5, com adição de aditivo plastificante (alvenarite). A largura final das paredes rebocadas deverão ser de no mínimo 15cm.

5.2 - VERGAS E CONTRA VERGAS: As vergas e contra vergas serão colocadas sobre vãos das janelas e portas e as contra vergas abaixo das janelas. Ambas de 15x10cm, serão de concreto armado com Fck 20Mpa, armadas com 4 ferros 5/16" e estribos de 4.2mm a cada 15cm, prolongas de 0,5m para cada lado do vão a cobrir. Deverão ser executadas simultaneamente com as alvenarias, não sendo permitido a colocação depois das alvenarias estarem concluídas.

5.3 - PILARES: Existirão entre as paredes, pilares de concreto armado, Fck 25Mpa, de 20x30cm, armados com ferros de 10,0mm com estribo de 5.0mm a cada 15cm, dispostas conforme projeto arquitetônico.

5.4 - VIGA DE CINTAMENTO: Sobre as paredes serão executadas viga de concreto armado, Fck 20Mpa, de 20x40cm, armadas com 4 ferros de 10.0mm com estribo de 5.0mm a cada 15cm. Também deverá ser deixadas esperas nas vigas para armação das estrutura da concha acústica.

6 – PISOS:

6.1 - ATERRO E COMPACTAÇÃO: O solo que receberá o contra piso deverá ser nivelado e usada terra isenta de detritos vegetais, colocada em camadas de 30cm, convenientemente molhada, apiloada manual ou mecanicamente, de modo a evitar recalque futuro.

6.2 - CONTRAPISO: Não deverá ser inferior a 8cm, sendo 2cm de brita nº1 devidamente compactada e 6cm de concreto com traço 1:3:6 (cimento, areia e brita) devidamente nivelado e desempenado.

6.3 - PISO: Sobre o contrapiso será feito um nivelamento com argamassa de cimento e areia, após será assentado o piso com argamassa colante, rejuntado com rejunte flexível. O piso a ser utilizado deverá ser porcelanato e ter dimensão mínima de 60x60cm, com PIE-3 de resistência a abrasão. Deverão ser construídas as rampas dentro dos parâmetros de acessibilidade, conforme medias do projeto, uma em cada lado da edificação, dando acesso à mesma.

7. - LAJE DE ESTREPISO: Serão compostas de vigotas de concreto pré-moldadas, tabelas cerâmicas e camada de concreto armado sobre malha de ferro de 15x15.

7.1 - ARMADURA: Após serem colocadas as ferragens da viga de respaldo, serão colocadas as vigotas no sentido do menor vão, sendo que o sistema de escoramento se dará através de pontaletes e 04 guias de eucalipto a 1,5m, de maneira que fique uma contra-flexa de no mínimo 1cm, aumentado de acordo com o vão. Sendo de inteira responsabilidade do fabricante a responsabilidade técnica das mesmas.

7.2 - CONCRETAGEM: Depois de colocadas as vigotas, tabelas, escoramento e tubulações elétricas, a será concretada, com concreto Fck 20 Mpa, espessura de 8cm, armado com malha de ferro 5.0mm a cada 10cm, simultaneamente com as vigas de respaldo.

8 – REVESTIMENTOS: As paredes serão revestidas em duas etapas: chapisco e massa única ou emboço, com exceção onde for previsto porcelanato. Deverão estar com as superfícies úmidas para execução de cada etapa.

8.1 - CHAPISCO: Para paredes internas e externas: As faces de vigas, pilares e laje serão protegidas com chapisco. Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa 05 preparada

mecanicamente em canteiro, na composição 1;3 (cimento: areia média), com 0,5cm de espessura. Em superfícies bastante lisas, a exemplo das lajes de forro, deverá ser adicionado aditivo adesivo ou cola concentrada para chapisco, nas quantidades indicadas pelo fabricante.

8.2 - MASSA ÚNICA OU EMBOÇO: Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), nos locais indicados no item 8.1, será aplicado revestimento massa única ou emboço, com espessura mínima de 2cm, nas paredes internas e nas fachadas até o máximo de 2,5cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada). A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade. A aplicação da base será feita com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. Ao final, o acabamento será feito com esponja densa.

8.3 - PORCELANATOS: No banheiro serão colocados porcelanatos até o forro. Os os porcelanatos deverão ser iguais aos do piso, de boa qualidade, cor cimento e deverão ser assentados com argamassa colante sobre o emboço fresco, juntas a prumo, sendo o rejuntamento com rejunte apropriado para este fim.

9 - SANITÁRIO ACESSÍVEL: As peças sanitárias e acessórios devem conter as seguintes características:

- O lavatório deve ser suspenso;
- As peças sanitárias necessitam de instalação de barras de apoio para garantir o uso, com segurança e autonomia, de acordo com as especificações descritas na NBR 9050/2004.

10 - ESQUADRIAS: As esquadrias deverão obedecer às dimensões do projeto, ser de boa qualidade, colocadas perfeitamente niveladas e prumadas para evitar problemas de movimento.

10.1 - JANELAS: Serão de alumínio na cor branca.

10.2 - VIDROS: Os vidros serão do tipo boreal com espessuras mínima 5mm.

10.3 - PORTAS: As portas serão em alumínio, tipo veneziana, de abrir, com três dobradiças e fechadura cilíndrica, com medidas constantes em planta. No caso do Sanitário Acessível, a porta abrirá para fora.

11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

11.1 - ALIMENTAÇÃO: A alimentação das instalações será feita em baixa tensão, após a chegada da energia no quadro de distribuição. Serão instalados disjuntores que atenderão aos circuitos de tomadas e iluminação.

11.2 REDE DE DISTRIBUIÇÃO: A rede de distribuição passará em eletrodutos de PVC flexíveis, distribuídos internamente na laje e embutidos nas paredes, utilizando-se condutores de cobre isolados em PVC 70°C 750V.

12. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:

12.1 ÁGUA: O abastecimento de água será feito pela rede da concessionária local. Os tubos utilizados serão de PVC soldável e deverão ser embutidos nas paredes. A verificação do sistema deverá ser feita antes da pintura, evitando possíveis vazamentos após a conclusão da obra.

12.2 ESGOTO: O sistema de esgoto se fará através de tubulações de PVC, embutidas no solo e nas paredes. Terão tubo de ventilação e caixa de inspeção. O esgoto será conduzido à fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro, localizados e dimensionados conforme projeto sanitário.

12.3 EQUIPAMENTOS: Os lavatórios e vaso sanitário serão do tipo, cor e modelo descritos na planilha orçamentária. As torneiras e registros serão de metais com acabamento cromados, assim como o porta papel e o porta toalha.

13. PINTURA: As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, lixadas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem.

13.1 PAREDES: Inicialmente será aplicada uma demão de selador acrílico e após, serão pintadas com tinta acrílica semi brilho, com no mínimo duas demãos ou até atingir perfeita cobertura. Antes mesmo de ser aplicado o selador acrílico, deverá ser respeitado o tempo de cura do reboco.

13.2 FORRO: Inicialmente será aplicada uma demão de selador acrílico e após, serão pintadas com tinta acrílica semi brilho, com no mínimo duas demãos ou até atingir perfeita cobertura. Antes mesmo de ser aplicado o selador acrílico deverá ser respeitado o tempo de cura do reboco.

13.3 ESQUADRIAS: Inicialmente será aplicado uma demão de selador apropriado para alumínio, e após, serão pintadas com tinta esmalte, no mínimo duas demãos ou até atingir perfeita cobertura. Sempre a cada demão, lixar para atingir uma superfície lisa e homogênea.

14 – ELÉTRICA: Serão utilizados em cada ambiente 01 plafon branco de sobrepor 30x30cm. Uma tomada por banheiro e na sala de camarim, uma tomada em cada parede.

15 – EXTINTORES: Instalação de extintores de incêndio e sinalização de emergência.

16 – CONCHA ACÚSTICA METÁLICA:

16.1 – ESTRUTURA: Primeiramente, se erguerá uma parede de alvenaria nos fundos do palco, com 3,20m de altura, devidamente estruturada com pilares e vigas em concreto armado, como consta em projeto. Os dois pilares frontais serão metálicos, com 5,00m de altura e seção tubular de 20x20cm. A estrutura da concha será metálica, com perfis H, conforme detalhe em projeto. Todo o perímetro do palco receberá a instalação de guarda-corpo em inox com altura de 1,10m.

16.2 – COBERTURA: Será em trapezoidal em curva, conforme detalhe em projeto. O acabamento será em ACM branco, conforme medidas em projeto. Toda a parte interna da concha será revestida em perfis tubulares de alumínio amadeirado ou madeira ecológica, com seção de 5x5cm e espaçamento de 1cm entre eles, conforme detalhe em projeto.

16.3 – ELÉTRICA: A iluminação do palco se dará com refletores LED instalados na parte frontal da cobertura. Deverão ser instaladas tomadas na parede traseira e no teto com carga suficiente para instalação de aparelhos de som.

16.4 – ACESSO: A rampa acessível para PNE deverá ser executada conforme projeto arquitetônico e estrutural. O concreto utilizado deverá ter FCK de 24Mpa, traço 1:2:2 com impermeabilizante (aditivo) junto à massa de concreto e slump de no mínimo 5cm, adensados com vibrador, não sendo aceitos qualquer tipo de falha/fissuras ou peças estruturais com defeito. A rampa deverá ter corrimão conforme NBR 9050, descrito no projeto arquitetônico.

17 – LIMPEZA FINAL DE OBRA: A obra deverá ser entregue limpa, com todos os equipamentos e instalações em perfeito funcionamento. Deverão ser removidos todos os entulhos e restos de materiais da obra.

IRAÍ, 01 DE OUTUBRO DE 2025.

Documento assinado digitalmente
 **KARLA ROSANA PEREIRA LIMA RICHETTI**
Data: 04/03/2026 09:26:0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Karla Richetti

CAU-RS A80276-0

Documento assinado digitalmente
 **VOLMIR JOSE BIELSKI**
Data: 03/03/2026 21:53:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PREFEITURA DE IRAÍ-RS