

MEMORIAL DESCRITIVO RUA COBERTA

MUNICÍPIO DE IRAÍ / RS

1 – APRESENTAÇÃO: O presente Memorial Descritivo tem por finalidade a descrição dos serviços e materiais que serão utilizados na IMPLANTAÇÃO DE UMA RUA COBERTA NA ORLA DO RIO DO MEL, na cidade de Iraí.

O objetivo principal da Implantação de uma Rua Coberta no Município de Iraí, é promover a revitalização do centro urbano, valorizando a área da Orla do Rio do Mel, tornando-a mais atrativa. Também estimula o comércio local: maior fluxo de pessoas atrai consumidores para bares, restaurantes e lojas, bem como, aumenta a atratividade para empreendedores e feiras sazonais. Outro fato importante é que a Rua Coberta torna-se um espaço para eventos, ideal para feiras, apresentações culturais, festas populares e turismo gastronômico. Sendo assim, esta proposta permite resgatar tradições locais e criar um espaço de convivência único.

Os serviços e materiais utilizados na obra deverão satisfazer as Normas Brasileiras. As amostras dos materiais deverão passar pela análise e aprovação da FISCALIZAÇÃO antes da compra definitiva. Se houverem divergências entre as dimensões de projeto e as medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras. Se as divergências forem entre o projeto e as especificações, prevalecerão as últimas. Qualquer alteração de projeto deverá ser autorizada por escrito pela FISCALIZAÇÃO.

1.1 - CONSIDERAÇÕES:

a) Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, a equipe técnica da Prefeitura Municipal deverá ser consultada.

b) Em caso de divergência entre desenhos com datas diferentes, prevalecerão aqueles com datas mais recentes.

c) Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerá os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, a equipe técnica deverá ser consultada a respeito.

d) As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificados na legenda correspondente. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho, assim como quando convier, estarão indicados também os tipos de acabamento e materiais utilizados no próprio desenho. Em caso de divergência entre a simbologia e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.

e) Os projetos de detalhamento complementares ao urbanismo serão apresentados em nova prancha e também serão contemplados por este memorial.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES: A empresa contratada fará por sua conta as instalações provisórias para fornecimento de água e luz destinadas à obra, bem como as providências administrativas junto aos respectivos órgãos, caso seja necessário, sendo que estas estão com fácil acesso devido à estrutura já existente. A fim de facilitar o bom andamento da obra, a empresa contratada executará um galpão de obra, com área destinada para depósito de materiais, onde deverão conter cópias dos projetos, memoriais descritivos e ART. Será de responsabilidade exclusiva da empresa vencedora, fixar antes do início da obra, em local determinado pela fiscalização, uma placa de obra (dimensões 2,00 x 1,25 m), conforme modelo determinado pela Prefeitura Municipal de Iraí. A contratada deverá efetuar a limpeza do terreno onde a obra será realizada, retirando toda a vegetação, troncos, raízes, pedras e/ou entulhos, edificações, muros e ainda, a camada inconsistente do solo.

3 – INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES: Serão fundações profundas sob todos os pilares, micro estacas do tipo broca, que serão executadas em 4 etapas:

1ª fase: Escavação: Abertura de um furo no terreno, em local pré-determinado no projeto estrutural, com um trado operado manualmente ou mecanicamente, com profundidade de acordo com a condição de resistência do solo (profundidade mínima de 220cm). O furo deverá ter diâmetro mínimo de 30 cm.

2ª fase: Apiloamento do fundo através de um pilão de modo a compactar o solo.

3ª fase: Após feito o buraco e compactada a sua base, será preenchido com concreto com Fck 15Mpa, no traço 1:3:5 (ci:ar:br). Simultaneamente à concretagem, será feito o adensamento.

4ª fase: Colocação de 3 ferros 8mm na estaca, comprimento de 240 cm cada, funcionando como esperas.

4.1 - ESCAVAÇÕES DA VALAS: As escavações deverão ser feitas de maneira que o fundo da vala fique em nível, em uma dimensão mínima de 40x50cm, ou profundidade que o solo apresente resistência assegurada, podendo a terra, se for própria para aterro usado para reaterramento da obra.

4.2 - ALVENARIA DE NIVELAMENTO: Para corrigir o desnível do solo natural e alcançar o nível desejado serão assentados tantas fiadas de tijolos maciços inteiros quanto necessárias, rejuntadas com argamassa de cimento, areia e aditivo plastificante (alvenarite), no traço 1:5. As valas serão preenchidas com alvenaria em tijolo cerâmico maciço, 5x10x20cm (espessura 20cm). A alvenaria seguirá até 40cm acima do solo, no mínimo.

4.3 - VIGA DE RESPALDO: Sobre a alvenaria de nivelamento será executada uma viga de concreto armado, com Fck 20Mpa, nas dimensões de 20x40cm.

4.4 - VIGA DE SUSTENTAÇÃO: A viga que estará sustentando a estrutura metálica seguirá até a altura de 40cm acima do solo (alvenaria + viga de cintamento), no mínimo, formando um retângulo juntamente com a parte de alvenaria (floreiras), conforme projeto.

4.5 - VIGA DE CINTAMENTO: Sobre as alvenarias serão executadas viga de concreto armado, Fck 20Mpa, de 20x20cm, armadas com 4 ferros de 10.0mm com estribo de 5.0mm a cada 15cm.

4.6 - IMPERMEABILIZAÇÃO: Para perfeita impermeabilização será adicionada ao concreto sika ou outro impermeabilizante na proporção indicada pelo fabricante e sobre o respaldo e laterais das vigas, limpas e secas, deverá ser aplicado impermeabilizante asfáltico tantas demãos quanto necessário, até se alcançar uma cobertura perfeita.

5 - PAVIMENTAÇÕES: Parte da estrutura da Rua Coberta ficará em cima do calçamento da Orla. A pavimentação da outra parte também será em piso Intertravado Sextavado. Entre estas duas calçadas, estará o asfalto, conforme projeto. Nos locais especificados em projeto (bases da estrutura da Rua Coberta), serão executadas calçadas de passeio em piso INTERTRAVADO SEXTAVADO DE CONCRETO. A colocação dos blocos deve ser iniciada somente após a conclusão dos serviços de drenagem e preparo das camadas subjacentes. Os blocos serão assentados sobre uma camada de areia ou pó de pedra, com espessura média de 3 a 5 cm, devendo ser dispostos o mais próximo possível uns dos outros, de maneira a garantir o intertravamento. Os arremates são feitos com peças especiais, que já acompanham os blocos padrão. Pequenos espaços existentes entre os blocos, devem ser completados com areia, se forem frestas mais largas do que 1 centímetro. Concluído o assentamento, a cada pequeno trecho o pavimento deverá ser compactado manualmente, para adensamento do colchão de areia e eliminação de eventuais desníveis. Finalmente espalha-se, por

varredura, areia ou pó de pedra sobre a calçada para preenchimento dos vazios, até a saturação completa das juntas. Neste espaço, deverão ser instalados tachões reflexivos para demarcar os limites da via de passagem de carros.

6 – ESTRUTURA METÁLICA: A estrutura de sustentação será toda metálica, com os seguintes elementos:

6.1 – PILARES:

6.1.1 - Perfis metálicos tipo tubular retangular, com seção de 20x40. Altura, demais dimensões e detalhes informados no projeto da estrutura metálica. Os dois pilares voltados para a Orla, serão revestidas com chapas de alumínio ripado amadeirado formando um volume maior com dimensões constantes no projeto. A fixação da base dos pilares será por aparafusamento no chumbador ancorado no concreto dos blocos.

6.1.2 - Perfis metálicos tipo tubular quadrado, com seção de 20x20. Altura, demais dimensões e detalhes informados no projeto da estrutura metálica. A fixação da base dos pilares será por aparafusamento no chumbador ancorado no concreto dos blocos.

6.2 - VIGAS ESTRUTURAIS DO TELHADO: executadas em perfis metálicos tipo tubular retangular, conforme medidas constantes no projeto. As duas vigas das extremidades receberão revestimento em ACM branco acetinado de 4mm com dimensões constantes no projeto.

6.3 - VIGAS DE TRAVAMENTO LONGITUDINAL: executado com perfil tubular retangular, com seção de 13x7 cm com dimensões e detalhes do projeto.

6.4 – PERGOLADO PARA TREPADERAS: serão três unidades de pergolado, executados com peças em alumínio amadeirado, em perfil tubular quadrado de 4x4cm, com medidas constantes em projeto.

7 - COBERTURA: A cobertura será em POLICARBONATO ALVEOLAR INCOLOR, com espessura de 16mm.

8 - PINTURA: A pintura consistirá em limpeza geral da estrutura após a fabricação, aplicação de duas demãos de fundo antiferruginoso antes da aplicação do revestimento e, sobre o revestimento duas demãos fundo antiferruginoso e duas demãos de tinta esmalte sintético.

9 - VEGETAÇÃO: Nas floreiras, deverão ser cultivadas plantas do tipo trepadeira (sugere-se a espécie “Sapatinho de Judia” ou “Jade Vermelha”). Concluindo o plantio, devem ser tomados os cuidados adequados até que o enraizamento se efetive. O plantio adequado deve ser consultado com Engenheiro Agrônomo para avaliar as condições e fornecer as especificações sobre a adubação, o controle de pragas em geral e a manutenção da planta.

10 – LIMPEZA FINAL DE OBRA: A obra deverá ser entregue limpa, com todos os equipamentos e instalações em perfeito funcionamento. Deverão ser removidos todos os entulhos e restos de materiais da obra.

IRAÍ, 01 DE OUTUBRO DE 2025.



Documento assinado digitalmente



KARLA ROSANA PEREIRA LIMA RICHETTI

Data: 04/03/2026 09:27:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Karla Richetti

CAU-RS A80276-0

Documento assinado digitalmente



VOLMIR JOSE BIELSKI

Data: 03/03/2026 21:57:52-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PREFEITURA DE IRAÍ-RS