



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito**

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma Quadra Poliesportiva

LOCAL: RS 168, Zona Rural, Município de Bossoroca-RS

OBSERVAÇÕES

Deverá a empresa contratada ler atentamente o Memorial Técnico Descritivo seguindo rigorosamente todas as etapas de execução, evitando transtornos futuros.

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais, EPIS (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, maquinarias, mão-de-obra e tudo o que for necessário à perfeita execução da obra. Além disso, as leis sociais são de inteira responsabilidade da empresa contratada.

Quaisquer alterações, dúvidas, omissões ou incompatibilidade, que por ventura sejam verificadas nos projetos e demais documentos, deverão ser levadas ao conhecimento do responsável técnico pelo projeto respectivo, antes da contratação, para correção e uniformização das especificações a todos os participantes interessados. A obra será realizada OBRIGATORIAMENTE seguindo orientações e especificações de materiais e acabamentos deste Memorial Técnico e dos Projetos integrantes do processo. A empresa deverá preocupar-se com a organização e limpeza do canteiro de obras. Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, satisfazendo as técnicas avançadas com o uso de ferramentas, materiais e equipamentos específicos, e também obedecendo fielmente às determinações do responsável técnico pelo projeto.

A limpeza e remoção de todo e qualquer resíduo oriundo da execução da obra é de responsabilidade da contratada e deve ser removido do local e devidamente destinado. A limpeza é fundamental durante a execução e no ato de entrega da obra.

A Planilha Orçamentária apresentada serve de parâmetro de custos globais e como base para posterior aditivo de custo, quando houver, devendo a empresa contratada proceder à elaboração da sua própria Planilha Orçamentária, não cabendo quaisquer ônus à Municipalidade pela simples cópia da Planilha Orçamentária fornecida com o Memorial Técnico Descritivo e Projeto Arquitetônico.

A empresa contratada deverá manter cópia do Projeto Arquitetônico em obra, além da cópia do Memorial Técnico Descritivo. A empresa deverá emitir Documento de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) de execução de todos os serviços.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito

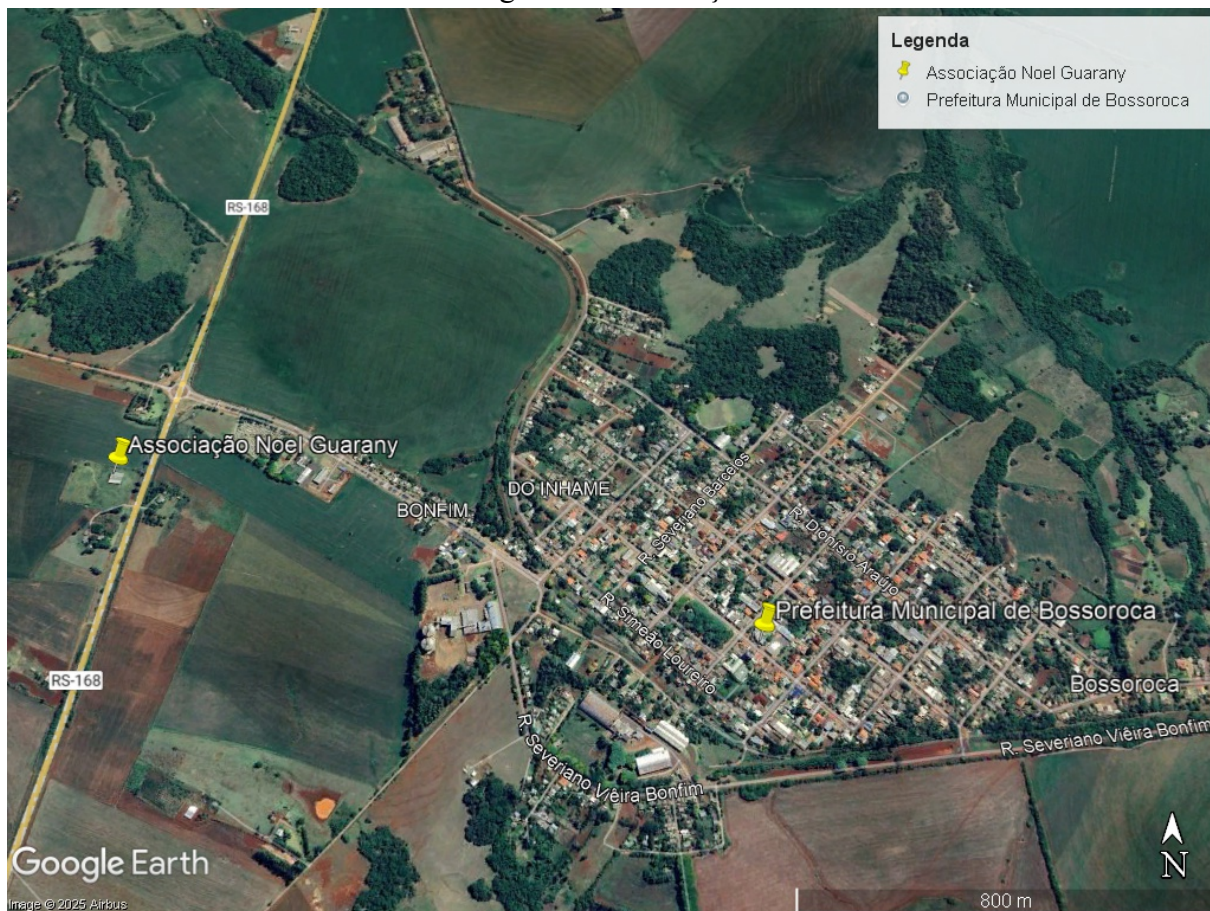
OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo descrever a forma de execução dos serviços, especificar o uso de materiais, equipamentos e mão-de-obra além de prescrever normas e especificações técnicas a serem utilizados na obra.

DESCRIÇÃO DA OBRA E/OU SERVIÇOS

A obra em questão consiste na reforma da quadra poliesportiva localizada na RS-168, com o objetivo de restaurá-la após o sinistro ocorrido em 2024. Os serviços previstos contemplam a pintura completa do edifício, abrangendo áreas internas e externas, a substituição parcial das telhas por telhas metálicas onduladas e de fibrocimento conforme planilha orçamentária (cor a ser definida em conjunto com a Secretaria de Obras) e a substituição parcial da estrutura de cobertura (incluindo tesouras e caibros metálicos). Estão incluídas ainda a execução de divisória em alvenaria, a substituição de portas de madeira e a instalação de mictório.

Figura 1: Localização



Fonte: Google Earth (2025)



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito**

SERVIÇOS INICIAIS

Instalação da placa de obra A placa deverá ser fixada no local da obra, em local de fácil visualização, poderá ser fixada em postes de madeira. A placa da obra deverá ser em chapa galvanizada com dimensões 2,00 x 1,20m com aplicação de adesivo digital, conforme modelo a ser fornecido pela fiscalização.

A OBRA APENAS PODERÁ TER SEU INÍCIO APÓS INSTALAÇÃO DA PLACA NO LOCAL.

ELEVAÇÃO DE PAREDES E PAINÉIS

A alvenaria de vedação será construída com intuito tirar a visibilidade direta para dentro dos banheiros e será constituída por tijolos furados cerâmicos (nove furos), os quais possuem massa homogênea, isenta de fragmentos calcários ou qualquer outro corpo estranho; sua confecção deverá seguir as orientações abaixo:

- O assentamento deve ser feito com argamassa de cimento, pasta de cal e areia média, no traço (1:2:8), com juntas desencontradas (em amarração);
- Os tijolos devem ser molhados antes da colocação, sem que fiquem encharcados;
- As fiadas devem ser niveladas, alinhadas e aprumadas;
- A espessura máxima das juntas deve ser de 15 mm;
- O desvio de prumo e posição das alvenarias não deve ser superior a 0,10 m, colocada à régua de 2 m em qualquer posição e não deve haver afastamentos maiores que 0,10m nos pontos intermediários e 0,20 m nas pontas.

REVESTIMENTOS DE PAREDES

Chapisco: Os revestimentos das alvenarias precedentes à massa única, a ser realizado nas paredes internas da edificação. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:

- Argamassa preparada com cimento Portland e areia média no traço (1:3), com espessura final de 0,5 cm;
- Executar quantidades de mescla correspondente às etapas de aplicação, de forma a evitar o início do endurecimento antes do emprego;
- Utilizar a argamassa no máximo 2,5 horas a partir do contato da mistura com a água;
- Lançar diretamente a argamassa sobre a superfície, com colher de pedreiro.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito

Massa única: Os revestimentos de alvenarias composto por reboco, a ser realizado nas paredes internas da construção. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:

- Argamassa preparada com cimento Portland, cal hidratada e areia média (espessura máxima de 2,5 mm), no traço (1:2:8), podendo ser utilizada argamassa já industrializada;
- Molhar a superfície antes da aplicação;
- Utilizar a argamassa no máximo 2,5 horas após a adição do cimento;
- A argamassa deve ser aplicada em camada uniforme e nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície e com espessura máxima de 2,0cm;
- Executar arestas vivas bem definidas;
- O excedente da argamassa que não aderir à superfície não deve ser reutilizado;
- Desempenar a superfície com régua e desempenadeira de madeira;
- O acabamento final deve ser feito utilizando-se desempenadeira revestida com feltro;
- Os revestimentos devem apresentar superfícies perfeitamente desempenadas e apumadas;
- Colocada a régua de 2,0 m, não pode haver afastamentos maiores que 3 mm nos pontos intermediários e 4mm nas pontas.

COBERTURA

A cobertura existente da quadra poliesportiva é composta por estrutura metálica e telhas de fibrocimento. Após a ocorrência de sinistro, foram identificados danos significativos tanto nas telhas quanto em elementos estruturais metálicos, como tesouras e terças.

A intervenção proposta contempla a substituição integral das telhas de fibrocimento localizadas sobre a quadra por telhas metálicas, visando maior resistência e durabilidade. Quanto à estrutura metálica, as tesouras danificadas, originalmente compostas por perfis "U" 100 mm x 40 mm com espessura de 2,25 mm, serão substituídas parcialmente: o procedimento consiste no corte da tesoura ao meio, mantendo-se a metade em boas condições e soldando-se a ela uma nova meia tesoura com o mesmo perfil e espessura. Na metade da tesoura que permanecer, serão adicionados novos montantes com a finalidade de reforçar e enrijecer ainda mais a estrutura existente.

Além das tesouras, será realizada a substituição de 4 (quatro) terças metálicas danificadas, utilizando-se perfis "U" enrijecidos de 100 mm x 40 mm x 18 mm com espessura de 2,25 mm, compatíveis com o sistema estrutural existente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito

Todas as fotografias presentes nesse documento foram de autoria própria tiradas durante a vistoria.

Figura 2: Tesouras e terças metálicas deformadas pela ação do vento



Figura 3: Estrutura metálica após pressão do vento





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito

Na área lateral da quadra, onde há uma ampliação do espaço coberto, a estrutura metálica será mantida sem alterações. Contudo, serão substituídas 10 (dez) telhas de fibrocimento danificadas, permanecendo as demais telhas em uso, conforme avaliação técnica de sua integridade.

As telhas de fibrocimento a serem removidas, caso estejam em bom estado de conservação, deverão ser cuidadosamente retiradas e acondicionadas de forma adequada para possibilitar seu reaproveitamento em futuras intervenções ou ampliações.

Figura 4: Cobertura com telhas em fibrocimento danificadas



INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será instalado um mictório coletivo confeccionado em aço inoxidável no banheiro masculino da edificação. O equipamento possui dimensões aproximadas de 100 cm de comprimento, 40 cm de altura e 30 cm de profundidade, sendo adequado para uso coletivo e de fácil manutenção, além de apresentar alta durabilidade e resistência à corrosão. A instalação será realizada em parede existente, mediante fixação adequada por meio de suportes metálicos, garantindo a estabilidade e segurança do equipamento. A altura de instalação seguirá os padrões usuais de ergonomia, levando em consideração o conforto e a acessibilidade dos usuários. A alimentação de água fria do mictório será realizada por meio de tubulação já existente no local, aproveitando a infraestrutura hidráulica disponível. Caso haja necessidade de complementação, a nova tubulação poderá ser instalada de forma aparente, fixada à parede com o uso de suportes apropriados, respeitando o alinhamento e a estética do ambiente. A



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito

descarga do mictório será conectada diretamente à rede de esgoto sanitário já instalada no banheiro. A adaptação será feita utilizando conexões apropriadas, de modo a garantir vedação adequada e estanqueidade do sistema. Serão observadas todas as recomendações técnicas e normas vigentes, especialmente aquelas relativas aos sistemas prediais de água fria e esgoto sanitário, como a NBR 5626 e a NBR 8160. Após a conclusão dos serviços, serão realizados testes de funcionamento para verificar eventuais vazamentos, bem como a correta operação do sistema de descarga. O ambiente será limpo e organizado, garantindo a entrega adequada do serviço executado

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nesta etapa do projeto serão realizadas intervenções para a substituição parcial da rede elétrica da edificação, com o objetivo de adequá-la às exigências técnicas vigentes, melhorar a eficiência do sistema e garantir maior segurança aos usuários. A substituição será realizada em áreas específicas onde a rede elétrica encontra-se comprometida, conforme definido em projeto, e será executada em estrita conformidade com as normas da ABNT e demais regulamentações aplicáveis.

A substituição parcial visa:

- Substituir cabos e condutores desgastados ou danificados que comprometam a segurança e a eficiência do sistema.
- Atualizar os componentes elétricos para atender à demanda futura de carga elétrica da edificação.
- Adequar a instalação elétrica às normas de segurança e eficiência energética.
- Garantir a continuidade e qualidade do fornecimento de energia, evitando sobrecargas, quedas de tensão ou falhas no sistema.

Além da substituição dos trechos de rede interna danificados, serão realizadas intervenções específicas para melhoria da iluminação externa e interna, contemplando:

- Instalação de 3 luminárias de LED com braço de aço na parte externa da edificação, garantindo melhor iluminação perimetral e maior segurança noturna.
- Instalação de 2 interruptores e 2 lâmpadas tubulares de LED com soquete em ambientes internos, assegurando iluminação eficiente e de baixo consumo energético.

A execução dos serviços seguirá as etapas descritas abaixo:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito

1. **Desligamento da energia:** A interrupção do fornecimento de energia elétrica será realizada de forma segura, seguindo os procedimentos estabelecidos pela concessionária local e orientações do responsável técnico, visando proteger operadores e demais usuários.
2. **Remoção dos componentes existentes:** Serão removidos cabos, condutores e demais dispositivos elétricos danificados ou obsoletos, com cuidado para preservar a infraestrutura civil existente e minimizar intervenções adicionais.
3. **Instalação dos novos componentes:** Serão instalados novos cabos, quadro de distribuição, disjuntores, tomadas, interruptores, lâmpadas tubulares de LED e as luminárias externas de LED com braço de aço, conforme o projeto executivo, atendendo rigorosamente às normas técnicas de segurança e eficiência energética.
4. **Testes e ensaios:** Após a instalação, serão realizados testes funcionais e medições elétricas (tensão, corrente, continuidade) para verificar a correta execução, identificar possíveis falhas e validar o desempenho da instalação elétrica.
5. **Reenergização do sistema:** Após a conclusão e aprovação dos testes, o sistema será reenergizado de forma segura e integralmente verificado para garantir pleno funcionamento.

Essas intervenções são fundamentais para assegurar a segurança dos usuários, a confiabilidade do fornecimento elétrico e o atendimento às normas técnicas e legais vigentes. Com sua execução, o sistema elétrico da edificação estará adequado para as necessidades atuais e futuras, oferecendo maior eficiência, segurança operacional e qualidade na iluminação interna e externa.

PINTURA

Todas as paredes deverão ser pintadas com tinta acrílica na cor igual ou semelhante a cor das paredes adjacentes. Para a pintura, interna e externa, deverão ser tomadas precauções especiais no sentido de evitar pingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e ferragens de esquadrias. Após preparo para aplicação de pintura, a superfície receberá uma camada de selador acrílico, de modo a proporcionar melhor uniformidade e aderência ao revestimento final em tinta acrílica.

Preparação para pintura: As alvenarias receberão todos os serviços necessários tais como: raspagem onde está descascando, remoção de rebocos soltos ou úmidos, colocação de massa



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito**

acrílica nos buracos, falhas, fissuras, quando necessário, retoques nos rebocos com argamassa de cal, cimento e areia. As superfícies a serem pintadas, deverão estar completamente limpas, secas e curadas, isentas de partículas soltas e mofo. Os elementos de madeira deverão ser previamente lixados e emassadas, para receber a pinturas em tinta esmalte sintético acetinado, caso ocorra de apresentarem manchas ou falhas receberão mais demãos, a juízo do fiscal da obra. Produtos de diferentes marcas comerciais não deverão ser misturados. As tintas empregadas desde o início da pintura deverão manter a mesma marca e referência até o final dos serviços. A aplicação do produto deve seguir as especificações do fabricante. As tintas à base de resinas acrílicas deverão ser 100%, característica que deverá estar impressa na lata. A aplicação da segunda demão dependerá de liberação do fiscal da obra, após a verificação da primeira. Serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

Cores

Elementos de madeira: a ser informada pela fiscalização.

Elementos metálicos (Tesouras e caibros): todos os elementos de metálicos receberão um tratamento antioxidante, tipo zarcão, marca Suvinil, ou similar, e nos elementos galvanizados deverá ser aplicado fundo tipo Galvanite, marca Sherwin Williams, ou similar. Após aplicação dos fundos os elementos metálicos receberão pintura em duas demãos de esmalte sintético acetinado, marca Suvinil, ou similar, na cor preto fosco.

Elementos rebocados internos: deverá ser utilizado selador antes da aplicação da tinta acrílica. As paredes internas receberão duas demãos de tinta acrílica semi-brilho ou acetinada, na cor a ser informada pela fiscalização.

Paredes externas de alvenaria: deverá ser utilizado selador antes da aplicação da tinta e receberão **duas demãos de tinta texturizada acrílica** conforme cor a ser informada pela fiscalização.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
Secretaria Municipal de Obras e Trânsito

ESQUADRIAS

Será realizada a retirada das portas de madeira atualmente existentes, com o descarte ou reaproveitamento conforme as diretrizes da obra. Em substituição, serão instaladas quatro (4) novas portas de madeira com dimensões de 90x210 cm e uma (1) porta de 70x210 cm, todas conforme especificações do projeto arquitetônico. As portas serão acompanhadas de marcos e vistas do mesmo material e padrão da folha, garantindo uniformidade estética e funcional.

Além disso, cinco (5) portas de madeira existentes permanecerão na edificação, sendo submetidas a processo de preparação e pintura para renovação de seu acabamento.

No banheiro masculino, será instalado um tapa-vista para mictório, confeccionado em painel de granilite com espessura de 3 cm, largura de 40 cm e altura de 120 cm. A peça será fixada ao piso com o uso de argamassa colante tipo AC-III-E, conforme normas técnicas vigentes, assegurando durabilidade, estabilidade e acabamento adequado ao ambiente.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A mão de obra e equipes de serviço deve executar todas as etapas dos serviços em obediência às normas e especificações técnicas. A empresa deverá manter na obra o Diário de Obras com registro de todas as ocorrências relevantes durante o andamento dos serviços. A mão de obra e os equipamentos necessários, e as leis sociais são de inteira responsabilidade do proprietário da obra. A construção deve ser liberada somente após o recebimento da obra pelo corpo técnico da Prefeitura Municipal, com a conclusão dos serviços e adequada condição de uso e operação.

O pagamento final ficará condicionado à ocorrência da primeira chuva, ocasião em que será verificada a estanqueidade da cobertura, assegurando o desempenho adequado do sistema de vedação.

Bossoroca, 20 de outubro de 2025.

Marcelo da Costa Bordinhão

Engenheiro Civil

CREA RS 264-232