



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUB/11/100

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA
------------------	----------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA EMERGENCIAL DE TELHADO - EMEI INÁCIA G. CALDAS / REFORMA EMERGENCIAL DE TELHADO - EMEI INÁCIA G. CALDAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,80%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,69%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO LUIZ GONZAGA/RS

Local

segunda-feira, 6 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Igor Machado Kist

CREA/CAU: RS246150

ART/RRT: 0

BDI 2

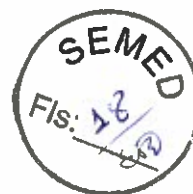
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CORREL.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	01	MANUTENÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA COM REFORÇO ESTRUTURAL EM MADEIRA - MATERIAL E MÃO DE OBRA	UND.		295,10	298,39
SINAPI	88262	CARPINTIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	25,32	27,64
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	22,36	24,31
SINAPI-H	40623	CHAPA PARA EMENDA DE VIGA, EM AÇO GROSSO, QUALIDADE ESTRUTURAL, BITOLA 3/16", E= 4,75 MM, 4 FUKOS, LARGURA 45 MM, COMPRIMENTO 500 MM	PAK	1	111,05	111,05
SINAPI-H	39027	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	KG	1	13,65	13,65
SINAPI-H	21142	ESTRIBO COM PARAFUSO EM CHAPA DE FERRO FUNDIDO DE 2" X 3/16" X 35 CM, SEÇÃO "U", PARA MADEIRAMENTO DE TELHADO	UN	1	33,47	33,47
SINAPI-H	6193	TABUA NÃO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,5	18,21	18,21
SINAPI-H	4472	VIGA NÃO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	1,05	34,06	34,06
SINAPI-H	4425	VIGA NÃO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	1,2	27,26	27,26
SINAPI-H	4415	SARRAFO NÃO APARELHADO *2,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PERoba-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,7	4,87	4,87
SINAPI-H	4400	CAIBRO NÃO APARELHADO, *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,95	20,51	20,51
COMPOSIÇÃO	02	TELHAMENTO COM TELHA ALUZINCO SANDUICHE COM EPS DE 30mm DE ESPESURA, INCLUSO IÇAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2		206,56	206,83
SINAPI	93282	1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0012	31,89	35,07
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0009	32,87	36,05
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,056	25,07	27,36
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,062	21,43	23,26
COTAÇÃO	01	TELHA SANDUICHE METÁLICA COM PREENCHIMENTO EM PIR (TERMOACUSTICA, E=30mm)	M2	1,046	170,59	170,59
SINAPI-H	11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	Q	4,15	2,00	2,00

28/07/2025

Det.

CREA/CAU:

RS246150



ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT	COEFICIENTE
--------	----------------	-----------	-----------	----------------	------------	---------------	-------------

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001	10980394000145	PNCP - Construtora e Incorporadora Vargas Ltda	Licitacon	Licitacon
E002	14290620000117	Jolvani Betinardi - Eireli	Licitacon	Licitacon
E003	92572668000121	Marion & Cia Ltda - Epp	Licitacon	Licitacon

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	01	TELHA SANDUICHE METÁLICA COM PREENCHIMENTO EM PIR (116X60X0,5 mm)	M2	170,59	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	PNCP - Construtora e Incorporadora Vargas Ltda		211,02	06/10/2025
	E002	Jolvani Betinardi - Eireli		165,96	06/10/2026
	E003	Marion & Cia Ltda - Epp		134,79	06/10/2027

OBSERVAÇÕES:

22/09/2025

Data

Resp. Pesquisa de Mercado

Igor Kist