



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

2062

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: CINTIA DA SILVA SANTOS E CIA LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



RSB2500399000

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	090			CONTRATO
		315	1	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

SAO LUIZ GONZAGA

Local

23 Setembro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

NÃO

Data

Responsável

NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul


Certifico registro sob o nº 43211540175 em 03/10/2025 da Empresa CINTIA DA SILVA SANTOS E CIA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 253460085 - 03/10/2025. Autenticação: 333A20A019B180E0D91697B59EEAC548902A8A65. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/346.008-5 e o código de segurança rQL. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.




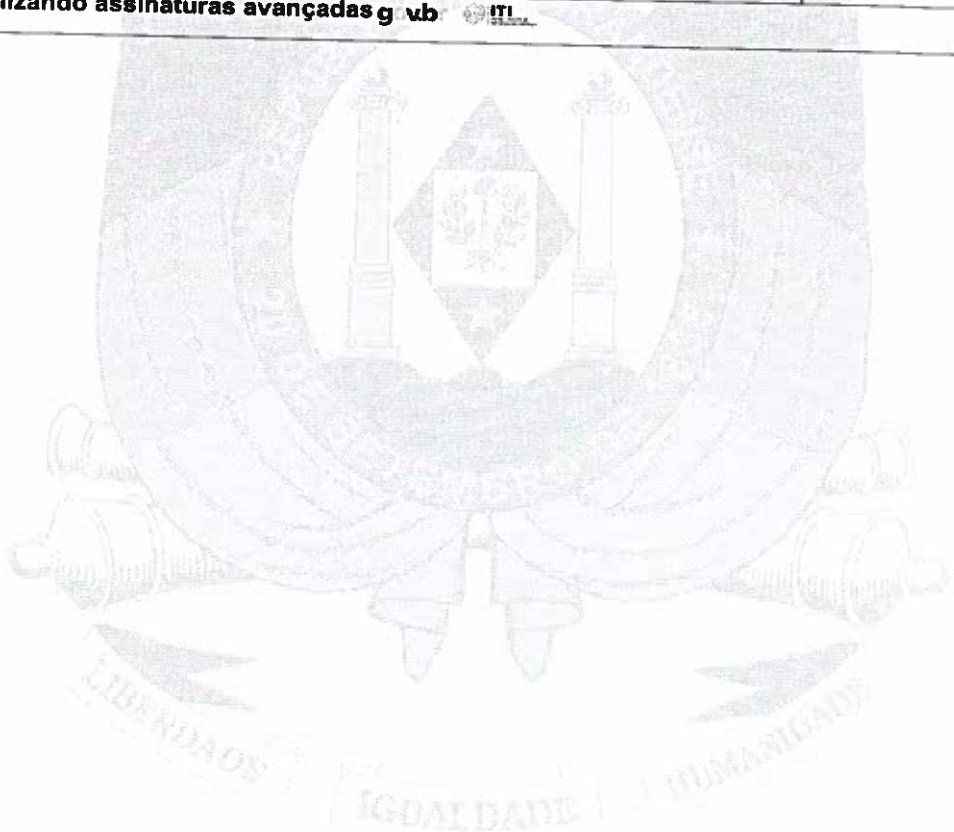
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/346.008-5	RSB2500399000	23/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	30/09/2025 08:54:07
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb 		

033.064.076-31	ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS	03/10/2025 09:44:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



CONTRATO SOCIAL DE CINTIA DA SILVA SANTOS E CIA LTDA

CINTIA DA SILVA SANTOS, nacionalidade BRASILEIRA, Casada, Comunhão Universal, nascido em 31/07/1975, profissão: ASSISTENTE SOCIAL, nº do CPF: 254.540.858-12, identidade: 8085338278, órgão expedidor: SSP-RS, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RUA EDEMAR FABRICIO, número 1700, bairro CENTRO, APT: 2; município SAO LUIZ GONZAGA - RS, CEP: 97.800-000.

ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS, nacionalidade BRASILEIRA, Casada, Comunhão Universal, nascido em 24/12/1972, profissão: ENFERMEIRA, nº do CPF: 033.064.076-31, identidade: 30539722, órgão expedidor: SSP-SE, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RUA JOAO TEN CATEM, número 647, bairro CENTRO, município CERRO LARGO - RS, CEP: 97.900-000.

Resolve(m), em comum acordo (se for o caso), constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o seguinte nome empresarial: CINTIA DA SILVA SANTOS E CIA LTDA

DA SEDE (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Segunda - A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RUA DAVID CANABARRO, número 708, bairro CENTRO, município SAO LUIZ GONZAGA - RS, CEP: 97.800-000.

DO OBJETO SOCIAL (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Terceira - A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: INSTITUICOES DE LONGA PERMANENCIA PARA IDOSOS

DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO (ART. 53, III, F, DO DECRETO Nº 1.800, DE 1996)

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades a partir de 16/09/2025 e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL (ART. 997, III E IV E ARTS. 1.052 E 1.055 DO CC)

Cláusula Quinta - O capital social é de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL reais) divididos em 10.000 quota(s), no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real), cada uma, formado por R\$ 10.000,00 (DEZ MIL reais) em moeda corrente do País.

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo(s) sócio(s) da seguinte forma:

Sócio	Nº de Quotas	Valor
CINTIA DA SILVA SANTOS	5.000	R\$ 5.000,00
ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS	5.000	R\$ 5.000,00
Total	10.000	R\$ 10.000,00

DA ADMINISTRAÇÃO (ARTS. 997, VI; 1.013; 1.015; 1.064 DO CC)

Cláusula Sexta - A administração da sociedade será exercida:

Pela sócia **CINTIA DA SILVA SANTOS**, que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todos



os atos pertinentes à gestão da sociedade, em nome da pessoa jurídica, dentre ele(s):

- A) abrir, movimentar e encerrar contas correntes e/ou contas de pagamento, inclusive por meio de cartão de crédito e/ou débito;
- B) realizar transferências ou cobranças via DOC, TED, Pix e/ou qualquer outro meio;
- C) contratar ou renegociar empréstimos e/ou financiamentos;
- D) realizar ou resgatar aplicações financeiras e/ou investimentos;
- E) contratar ou cancelar seguros;
- F) outorgar procurações que contenham os poderes previstos acima;
- G) prestar garantias;
- H) solicitar a aquisição de novos produtos financeiros;

Pela sócia **ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS**, que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade, em nome da pessoa jurídica, dentre ele(s):

- A) abrir, movimentar e encerrar contas correntes e/ou contas de pagamento, inclusive por meio de cartão de crédito e/ou débito;
- B) realizar transferências ou cobranças via DOC, TED, Pix e/ou qualquer outro meio;
- C) contratar ou renegociar empréstimos e/ou financiamentos;
- D) realizar ou resgatar aplicações financeiras e/ou investimentos;
- E) contratar ou cancelar seguros;
- F) outorgar procurações que contenham os poderes previstos acima;
- G) prestar garantias;
- H) solicitar a aquisição de novos produtos financeiros;

Parágrafo Único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

DO BALANÇO PATRIMONIAL (ART. 1.065 DO CC)

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas na proporção de suas quotas (se for o caso).

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (ART. 1.011, § 1º, DO CC E ART. 37, II, DA LEI Nº 8.934, DE 1994)

Cláusula Oitava - O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DO ENQUADRAMENTO (ME OU EPP)

Cláusula Nona - Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, da Lei Complementar nº 123, de 2006)

Cláusula Décima - A sociedade adotará como nome fantasia RESIDENCIAL SENIOR PALOMA.

Cláusula Décima Primeira - A(s) parte(s) elege(m) o foro SAO LUIZ GONZAGA - RS para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.



E, por estar assim constituída, assina(m) o presente instrumento particular, em via única.

SÃO LUIZ GONZAGA, 16 de setembro de 2025.

CINTIA DA SILVA SANTOS: Sócio/Administrador

ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS: Sócio/Administrador





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

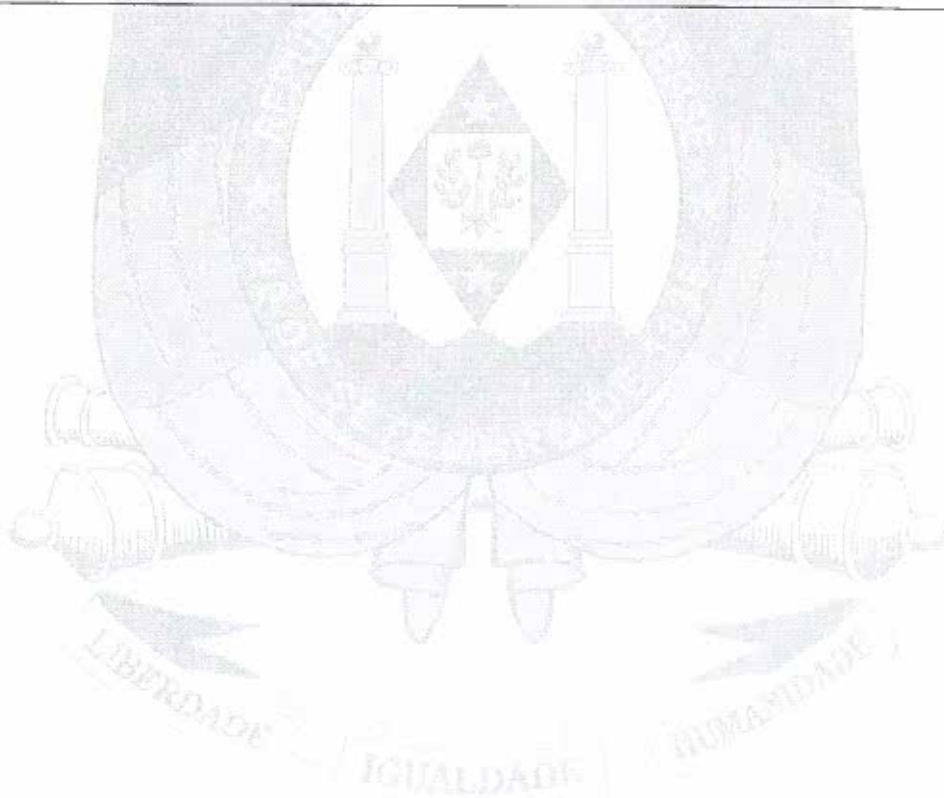
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/346.008-5	RSB2500399000	23/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	30/09/2025 08:54:07
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb		

033.064.076-31	ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS	03/10/2025 09:44:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43211540175 em 03/10/2025 da Empresa CINTIA DA SILVA SANTOS E CIA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 253460085 - 03/10/2025. Autenticação: 333A20A019B180E0D91697B59EEAC548902A8A65. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/346.008-5 e o código de segurança rqJL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

A Secretaria Geral da JUCISRS, no uso de suas atribuições de chancelar os instrumentos submetidos ao registro público de empresas, certifica, para fins de autenticidade, e, em atendimento ao disposto no ART. 1º, I DA LEI 8.934/1994, que o ato empresarial protocolado sob o número 25/346.008-5, em 03/10/2025 da empresa: CINTIA DA SILVA SANTOS E CIA LTDA, de CNPJ 63.021.031/0001-49, foi deferido digitalmente sob o número 43211540175, em 03/10/2025, nos termos do art. 42, §3º e §4 da Lei 8.934, de 18 de novembro de 1994.

Assina o presente termo, mediante certificado digital, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
033.064.076-31	ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS	03/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	30/09/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	30/09/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		
033.064.076-31	ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS	03/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 16/09/2025



Documento assinado eletronicamente por Jose Tadeu Jacoby, Servidor(a) Público(a), em 03/10/2025, às 09:44.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/346.008-5.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43211540175 em 03/10/2025 da Empresa CINTIA DA SILVA SANTOS E CIA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 253460085 - 03/10/2025. Autenticação: 333A20A019B180E0D91697B59EEAC548902A8A65. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/346.008-5 e o código de segurança rqJL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

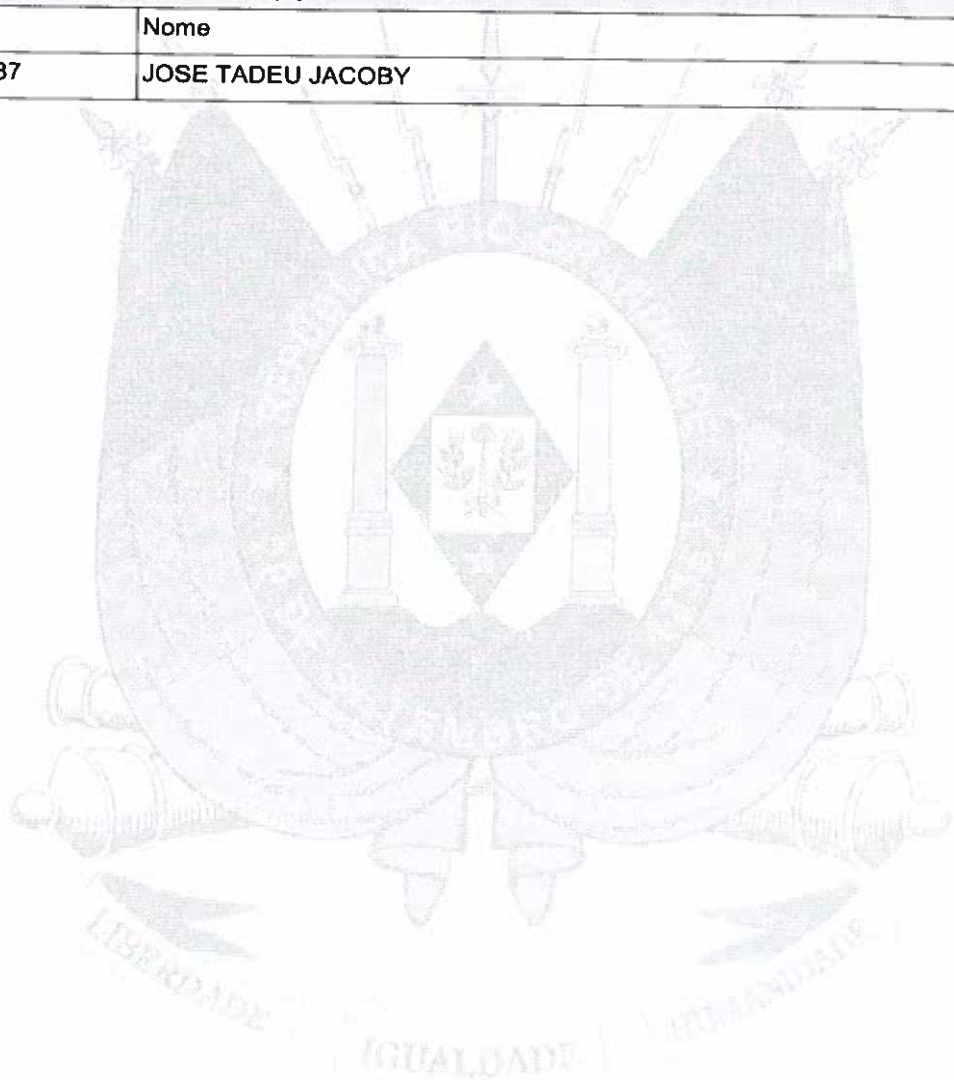


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. sexta-feira, 03 de outubro de 2025





Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

43211540175

2062

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSP2500466356

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		020	1	ALTERACAO DE NOME EMPRESARIAL
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR
		2005	1	SAIDA DE SOCIO/ADMINISTRADOR

SAO LUIZ GONZAGA
Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

24 Novembro 2025
Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

NÃO _____
Data Responsável

NÃO _____
Data Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.



Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.



Processo indeferido. Publique-se.

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul


Certifico registro sob o nº 11349609 em 28/11/2025 da Empresa RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 254277217 - 25/11/2025. Autenticação: C965AF21E41CB1F9AF58D31361C9AD3465D4AA6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/427.721-7 e o código de segurança 4Awg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.




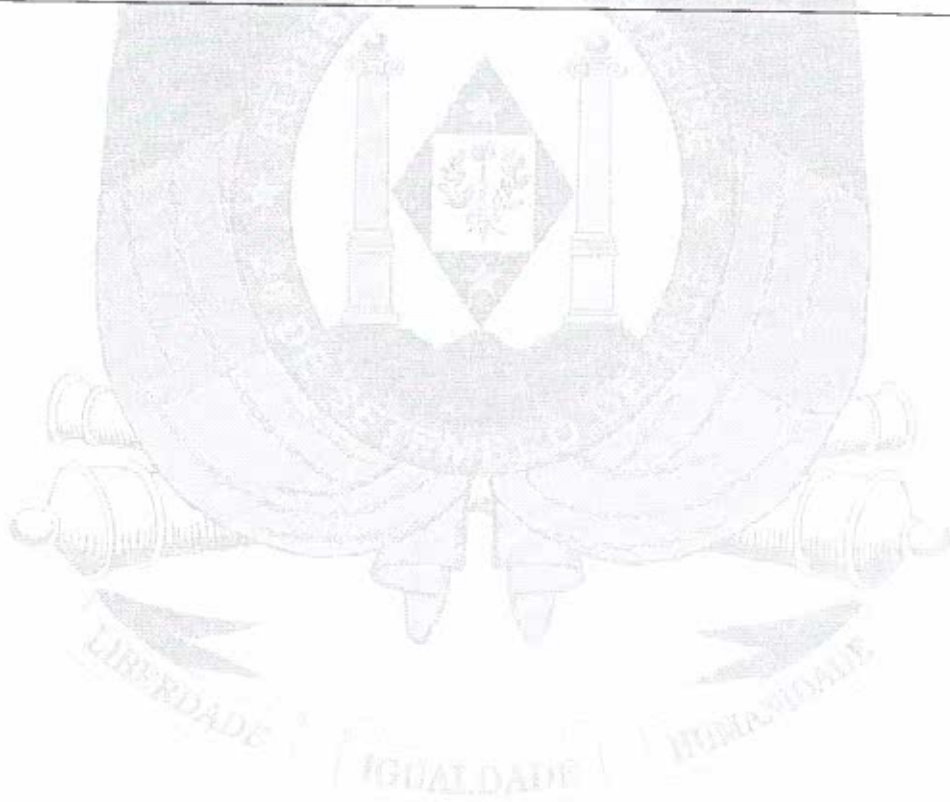
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/427.721-7	RSP2500466356	24/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	25/11/2025 08:19:58
Assinado utilizando assinaturas avançadas g ub 		

033.064.076-31	ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS	24/11/2025 11:38:46
Assinado utilizando assinaturas avançadas g ub 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



ALTERAÇÃO CONTRATUAL CINTIA DA SILVA SANTOS E CIA LTDA

CINTIA DA SILVA SANTOS, nacionalidade BRASILEIRA, Casada, Comunhão Universal, nascido em 31/07/1975, profissão: ASSISTENTE SOCIAL, nº do CPF: 254.540.858-12, identidade: 8085338278, órgão expedidor: SSP-RS, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RUA EDEMAR FABRICIO, número 1700, bairro CENTRO, APT: 2; município SAO LUIZ GONZAGA - RS, CEP: 97.800-000.

ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS, nacionalidade BRASILEIRA, Casada, Comunhão Universal, nascido em 24/12/1972, profissão: ENFERMEIRA, nº do CPF: 033.064.076-31, identidade: 30539722, órgão expedidor: SSP-SE, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RUA JOAO TEN CATEM, número 647, bairro CENTRO, município CERRO LARGO - RS, CEP: 97.900-000.

Sócio(s) da sociedade limitada **CINTIA DA SILVA SANTOS E CIA LTDA**, sediada na RUA DAVID CANABARRO, número 708, bairro CENTRO, município SAO LUIZ GONZAGA - RS, CEP: 97.800-000, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 63.021.031/0001-49, resolvem:

Cláusula Primeira – Que a sócia **ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS**, não desejando mais continuar na sociedade, retira-se, vendendo e transferindo suas quotas sociais no valor de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL reais) a sócia **CINTIA DA SILVA SANTOS**, já citada acima.

O sócio retirante declara ter recebido todos os seus direitos e haveres, perante sociedade, das quotas transferidas, nada mais tendo sobre elas a reclamar, seja a que título for, nem dos cessionários e nem da sociedade, dando-lhes plena e irrevogável quitação.

Cláusula Segunda – O capital social de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL reais) permanece inalterado, representado por 10.000 (dez mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente nacional.

Parágrafo Único – O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo(s) sócio(s) da seguinte forma:

Sócio	Nº de Quotas	Valor
CINTIA DA SILVA SANTOS	10.000	R\$ 10.000,00
Total	10.000	R\$ 10.000,00

Cláusula Terceira – Alterar o nome empresarial da sociedade, que passa a ser **RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA**.

Cláusula Quarta – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

E, por estarem assim justos e acertados, assina(m) a presente alteração do contrato social.

SÃO LUIZ GONZAGA, 12 de novembro de 2025

CINTIA DA SILVA SANTOS
Sócio/Administrador

ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS
Sócio/Administrador





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo


Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/427.721-7	RSP2500466356	24/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	25/11/2025 08:19:58

Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb 

033.064.076-31	ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS	24/11/2025 11:38:46
----------------	---------------------------	---------------------

Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb 

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11349609 em 28/11/2025 da Empresa RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 254277217 - 25/11/2025. Autenticação: C965AF21E41CB1F9AF58D31361C9AD3465D4AA6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juicrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/427.721-7 e o código de segurança 4Awg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, de CNPJ 63.021.031/0001-49 e protocolado sob o número 25/427.721-7 em 25/11/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11349609, em 28/11/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Daniele da Silva Pizzuti.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	25/11/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		
033.064.076-31	ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS	24/11/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	25/11/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		
033.064.076-31	ZAIRA DE OLIVEIRA DULLIUS	24/11/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 12/11/2025



Documento assinado eletronicamente por Daniele da Silva Pizzuti, Servidor(a) Público(a), em 28/11/2025, às 15:58.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 25/427.721-7.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11349609 em 28/11/2025 da Empresa RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 254277217 - 25/11/2025. Autenticação: C965AF21E41CB1F9AF58D31361C9AD3465D4AA6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/427.721-7 e o código de segurança 4Awg. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

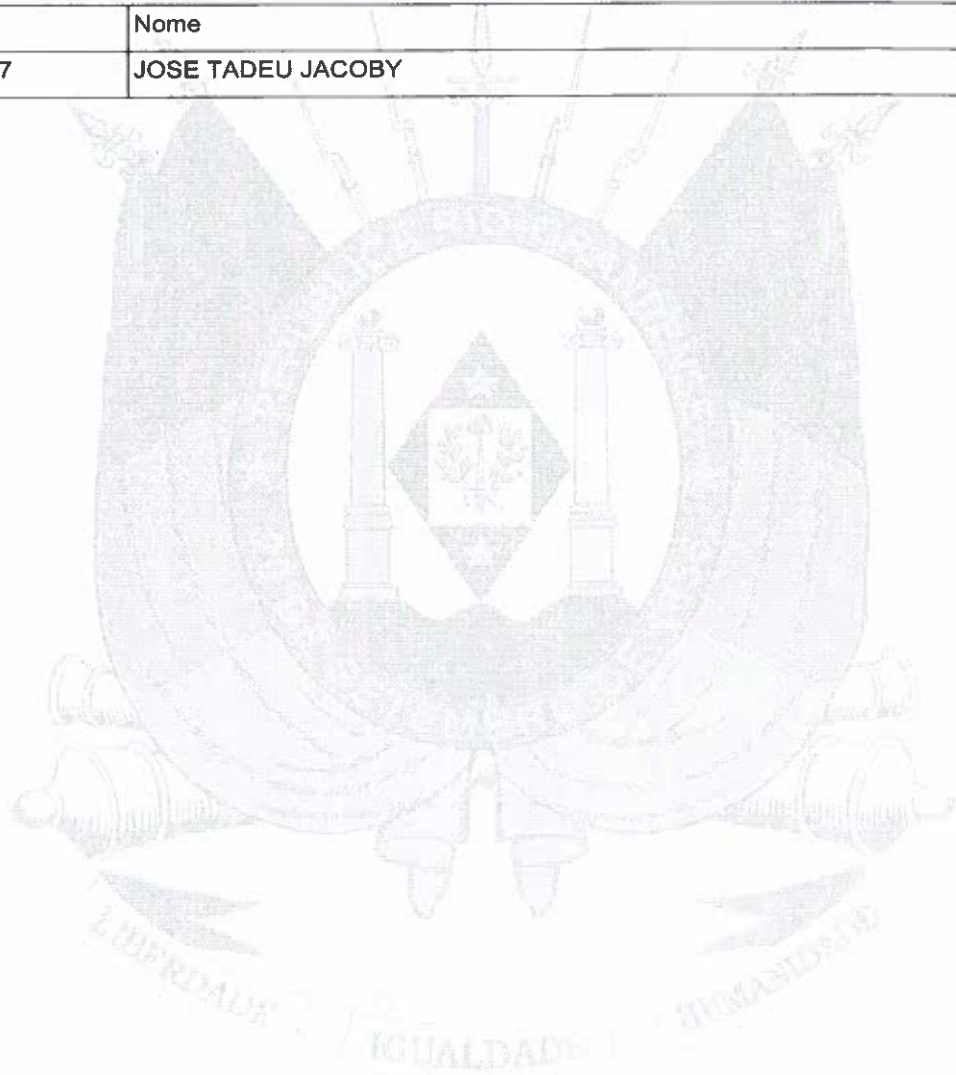


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. sexta-feira, 28 de novembro de 2025





Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43211540175

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSP2500531408

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		2211	1	ALTERACAO DE ENDERECO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO

SAO LUIZ GONZAGA

Local

5 Dezembro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11359635 em 05/12/2025 da Empresa RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 254464939 - 05/12/2025. Autenticação: 1FD55E975C50331FDF7A6065AD81FF97AAD15E7C. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/446.493-9 e o código de segurança YZUw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.




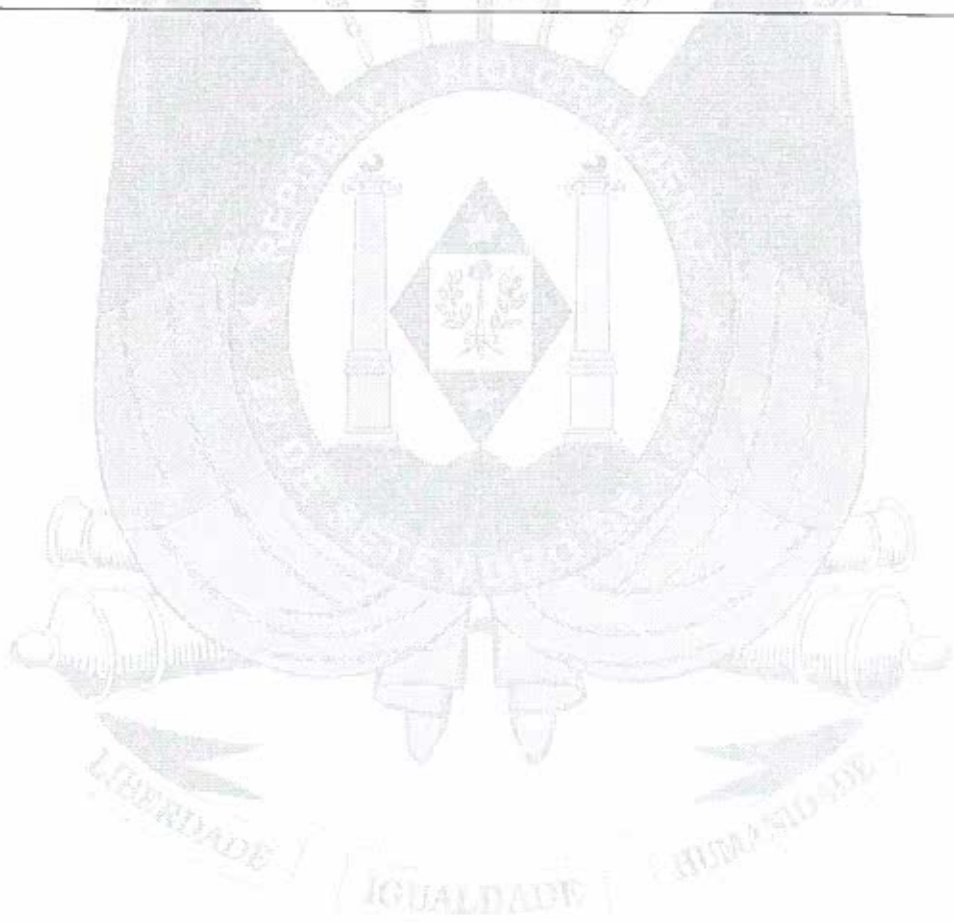
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/446.493-9	RSP2500531408	05/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	05/12/2025 08:50:43
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11359635 em 05/12/2025 da Empresa RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 254464939 - 05/12/2025. Autenticação: 1FD55E975C50331FDF7A6065AD81FF97AAD15E7C. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/446.493-9 e o código de segurança YZUw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ALTERAÇÃO CONTRATUAL RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA

CINTIA DA SILVA SANTOS, nacionalidade BRASILEIRA, Casada, Comunhão Universal, nascido em 31/07/1975, profissão: ASSISTENTE SOCIAL, nº do CPF: 254.540.858-12, identidade: 8085 338278, órgão expedidor: SSP-RS, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RUA EDEMAR FABRICIO, número 1700, bairro CENTRO, APT 02, município SAO LUIZ GONZAGA - RS, CEP: 97.800-000.

Sócio(s) da sociedade limitada **RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA**, sediada na RUA DAVID CANABARRO, número 708, bairro CENTRO, município SAO LUIZ GONZAGA - RS, CEP: 97.800-000, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 63.021.031/0001-49, resolvem:

Cláusula Primeira - Alterar o endereço da sociedade, que passa a localizar-se na(o) RUA BENTO SOEIRO DE SOUZA, número 1700, bairro CENTRO, município SAO LUIZ GONZAGA - RS, CEP: 97.800-000.

Cláusula Segunda - Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

E, por estarem assim justos e acertados, assina(m) a presente alteração do contrato social.

SÃO LUIZ GONZAGA, 4 de dezembro de 2025.

CINTIA DA SILVA SANTOS: Sócio/Administrador





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

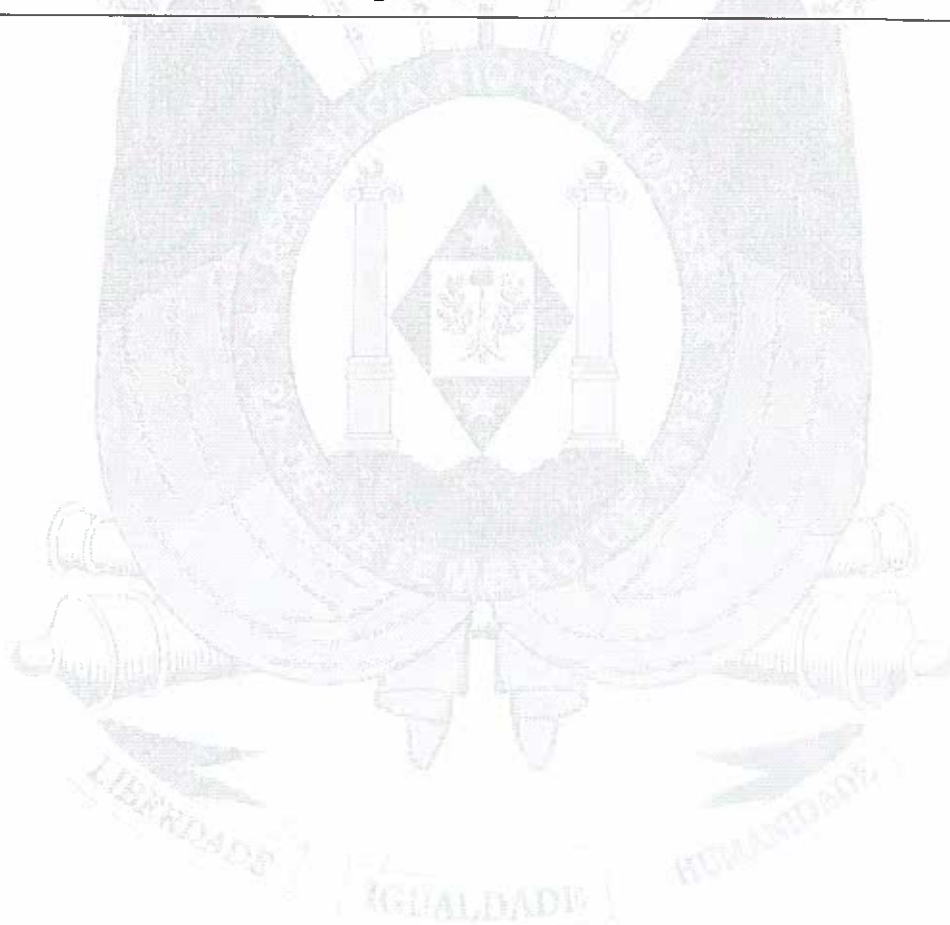
Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/446.493-9	RSP2500531408	05/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	05/12/2025 08:50:43

Assinado utilizando assinaturas avançadas gvb 



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11359635 em 05/12/2025 da Empresa RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 254464939 - 05/12/2025. Autenticação: 1FD55E975C50331FDF7A6065AD81FF97AAD15E7C. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/446.493-9 e o código de segurança YZUw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

A Secretaria Geral da JUCISRS, no uso de suas atribuições de cancelar os instrumentos submetidos ao registro público de empresas, certifica, para fins de autenticidade, e, em atendimento ao disposto no ART. 1º, I DA LEI 8.934/1994, que o ato empresarial protocolado sob o número 25/446.493-9, em 05/12/2025 da empresa: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, de CNPJ 63.021.031/0001-49, foi deferido digitalmente sob o número 11359635, em 05/12/2025, nos termos do art. 42, §3º e §4 da Lei 8.934, de 18 de novembro de 1994.

Assina o presente termo, mediante certificado digital, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	05/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
254.540.858-12	CINTIA DA SILVA SANTOS	05/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 04/12/2025



Documento assinado eletronicamente por Jose Tadeu Jacoby, Servidor(a) Público(a), em 05/12/2025, às 08:50.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/446.493-9.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11359635 em 05/12/2025 da Empresa RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, CNPJ 63021031000149 e protocolo 254464939 - 05/12/2025. Autenticação: 1FD55E975C50331FDF7A6065AD81FF97AAD15E7C. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/446.493-9 e o código de segurança YZUw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



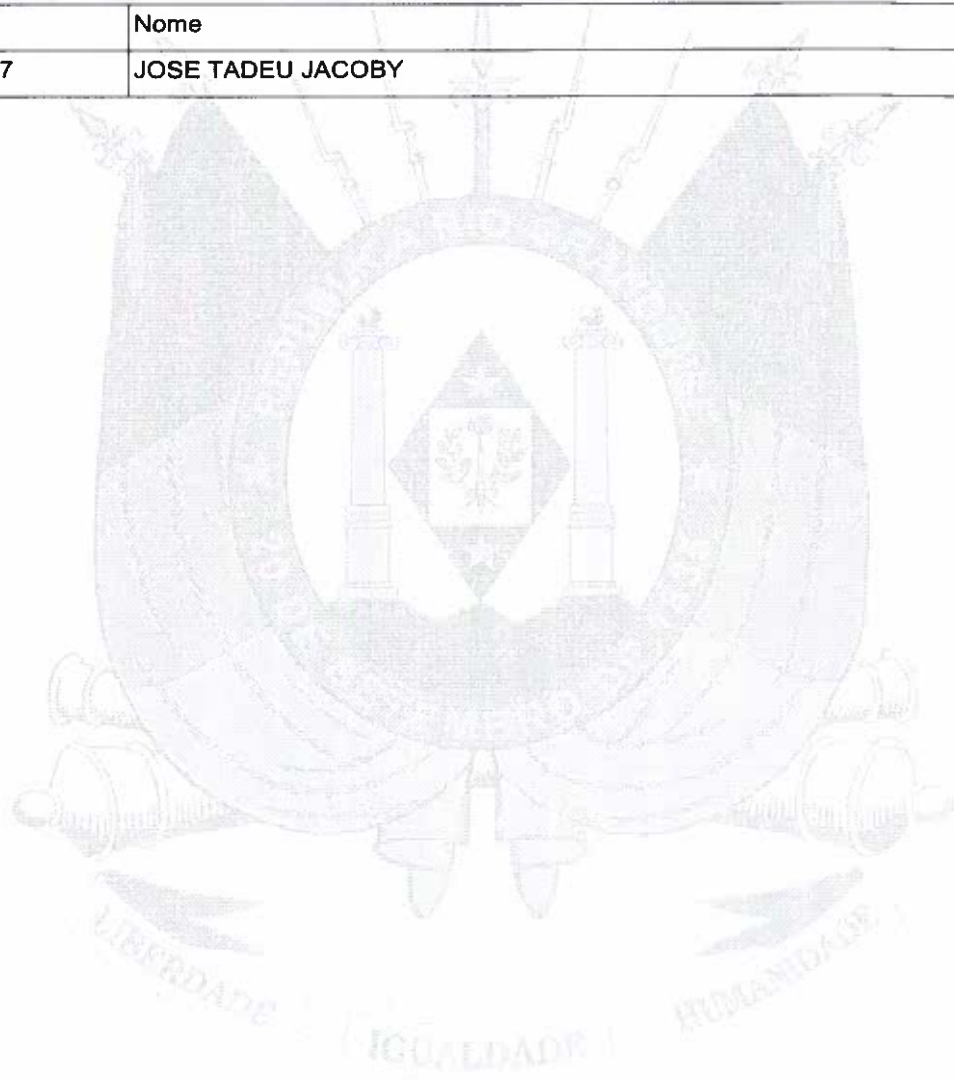
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. sexta-feira, 05 de dezembro de 2025





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 63.021.031/0001-49 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 03/10/2025	
NOME EMPRESARIAL RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) RESIDENCIAL SENIOR PALOMA		PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA PRINCIPAL 87.11-5-02 - Instituições de longa permanência para idosos			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS SECUNDÁRIAS Não Informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R BENTO SOEIRO DE SOUZA	NÚMERO 1700	COMPLEMENTO *****	
CEP 97.800-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SAO LUIZ GONZAGA	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO RESIDENCIALSENIORPALOMA@OUTLOOK.COM		TELEFONE (55) 8124-7270	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/10/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/12/2025 às 08:52:13 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Certidão

Emissão de Certidões Negati

[Início](#) > Emissão de Certidões Negativas/

Seus Dados

Razão Social

RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTI

CPF/CNPJ

63.021.031/0001-49

Endereço

BENTO SOEIRO DE SOUZA, 1700

Dados da Emissão

Data Emissão

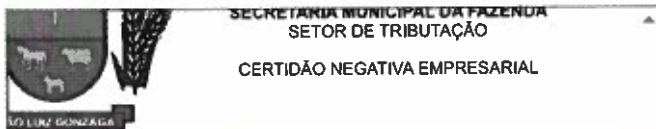
22/01/2026

Cep:

97800-000

Cidade

SAO LUIZ GONZAGA



Exercício: 2026
Nº Certidão: 41508/2026

Razão Social:	RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA ME
CPF/CNPJ:	63.021.031/0001-49
Inscrição Municipal:	20.009/0008
Endereço:	BENTO SOEIRO DE SOUZA, 1700
Município:	SAO LUIZ GONZAGA - RS

CERTIFICO que, em nome do requerente, até a presente data, não existe em aberto, débito de "TRIBUTOS MUNICIPAIS". Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as dívidas que venham a ser apuradas do imóvel de responsabilidade do contribuinte acima identificado.

Finalidade: Licitação

Data da Emissão: 22/01/2026
Validade: 22/04/2026

Verificar Autenticidade



Emitida às 08:52 da dia 22/01/2026

Fechar

Finalidade

Licitacao



Pesquisar novamente

Finalizar





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
"Capital Estadual da Música Missioneira" – Lei Estadual 14.123/2012
"Paço Municipal Sepé Tiaraju" – Lei Municipal n.º 5.550/2015
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO – SEMAD

ANEXO IV- CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2025.

**MODELO DE DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA
CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 522/2024
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS**

Empresa Razão Social: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA; CNPJ nº 63.021.031/0001-49;
Endereço completo Rua Bento Soeiro de Souza, nº 1700, bairro Centro, município de São Luiz
Gonzaga/RS, CEP 97.800-000; E-mail residenciaseniorpaloma@outlook.com, Telefone (55) 98124-
7270 por seu representante legal o(a) sr(a) CINTIA DA SILVA SANTOS portador (a) da carteira de
identidade 8085338278 nº CPF 254.540.858-12 DECLARA, para fins do disposto da lei 14.133/2021,
acrescido pela lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho
noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.
Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

SÃO LUIZ GONZAGA/RS 14 DE JANEIRO DE 2026

CINTIA DA SILVA Assinado de forma digital
SANTOS:254540 por CINTIA DA SILVA
85812 SANTOS:25454085812
Dados: 2026.01.14 09:51:18
03'00"

CINTIA DA SILVA SANTOS
CPF 254.540.858-12
(ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
"Capital Estadual da Música Missioneira" – Lei Estadual 14.123/2012
"Paço Municipal Sepé-Tiaraju" – Lei Municipal n.º 5.550/2015
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO – SEMAD

ANEXO V - CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2025.

**DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL E DE
INEXISTÊNCIA
DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 522/20254
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS**

Empresa Razão Social: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA; CNPJ nº 63.021.031/0001-49; Endereço completo Rua Bento Soeiro de Souza, nº 1700, bairro Centro, município São Luiz Gonzaga/RS, CEP 97.800-000; E-mail residencialseniortaloma@outlook.com, Telefone (55) 98124-7270 por seu representante legal o(a) sr(a) CINTIA DA SILVA SANTOS, portador(a) da carteira de identidade nº 8085338278 CPF 254.540.858-12 DECLARA expressamente que se sujeita às condições estabelecidas no edital acima citado e que acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pelo licitador quanto à qualificação apenas das proponentes que tenham atendido às condições estabelecidas no edital e que demonstrem integral capacidade de executar o fornecimento do bem previsto. DECLARA, ainda, para todos os fins de direito, a inexistência de fatos supervenientes impeditivos da habilitação ou que comprometa a idoneidade da proponente nos termos da lei 14.133/2021, e alterações subsequentes.

SÃO LUIZ GONZAGA, 14 DE JANEIRO DE 2026

CINTIA DA SILVA Assinado de forma digital
SANTOS:254540 por CINTIA DA SILVA
85812 SANTOS:25454085812
Dados: 2026.01.14 10:02:27
03'00'

CINTIA DA SILVA SANTOS
CPF 254.540.858-12
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
"Capital Estadual da Música Missioneira" – Lei Estadual 14.123/2012
"Paço Municipal Sepé-Tiaraju" – Lei Municipal n.º 5.550/2015
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO – SEMAD

ANEXO VI- CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2025.

DECLARAÇÃO DO PORTE DA EMPRESA (MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE).

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 522/2024
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS**

Empresa Razão Social: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA; CNPJ nº 63.021.031/0001-49; Endereço completo Rua Bento Soeiro de Souza, nº 1700, bairro Centro, município São Luiz Gonzaga/RS, CEP 97.800-000; E-mail residenciaseniorpaloma@outlook.com, Telefone (55) 98124-7270 por seu representante legal o(a) sr(a) CINTIA DA SILVA SANTOS, portador(a) da carteira de identidade nº 8085338278 CPF 254.540.858-12 DECLARA que não ultrapassou o limite de faturamento e cumpre os requisitos estabelecidos no art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, sendo apto a usufruir do tratamento diferenciado previsto nos artigos 42 ao 49 da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, bem como de que, no ano-calendário de realização da licitação, não possui contratos com a Administração Pública cujo os valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para enquadramento como empresa de pequeno porte (R\$ 4.800.00,00).

OBSERVAÇÕES:

- ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER PREENCHIDA SOMENTE PELA LICITANTE ENQUADRADA COMO ME OU EPP, NOS TERMOS DA LC 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006;
- A NÃO APRESENTAÇÃO DESTA DECLARAÇÃO SERÁ INTERPRETADA COMO NÃO ENQUADRAMENTO DA INTERESSADA COMO ME OU EPP, NOS TERMOS DA LC Nº 123/2006, OU A OPÇÃO PELA NÃO UTILIZAÇÃO DO DIREITO DE TRATAMENTO DIFERENCIADO.

SÃO LUIZ GONZAGA, 14 DE JANEIRO DE 2026

CINTIA DA SILVA SANTOS:25454085812
85812

Assinado de forma digital
por CINTIA DA SILVA
SANTOS:25454085812
Dados: 2026.01.14
10:06:12 -03'00'

CINTIA DA SILVA SANTOS
CPF 254.540.858-12
(ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
"Capital Estadual da Música Missioneira" – Lei Estadual 14.123/2012
"Paço Municipal Sepé-Tiaraju" – Lei Municipal n.º 5.550/2015
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO – SEMAD

ANEXO VII- CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2025.

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 522/2024
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS**

Empresa Razão Social: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA; CNPJ nº 63.021.031/0001-49; Endereço completo Rua Bento Soeiro de Souza, nº 1700, bairro Centro, município São Luiz Gonzaga/RS, CEP 97.800-000; E-mail residenciaseniorpaloma@outlook.com, Telefone (55) 98124-7270 por seu representante legal o(a) sr(a) CINTIA DA SILVA SANTOS, portador(a) da carteira de identidade nº 8085338278 CPF 254.540.858-12 DECLARA não ter recebido do Município de São Luiz Gonzaga-RS ou de qualquer outra entidade da administração direta ou indireta, em âmbito Federal, Estadual e Municipal, suspensão temporária de participação em licitação e ou impedimento de contratar com a administração, assim como não ter recebido declaração de inidoneidade para licitar e ou contratar com a administração federal, estadual e municipal.

SÃO LUIZ GONZAGA, 14 DE JANEIRO DE 2026

**CINTIA DA SILVA
SANTOS:254540
85812**

Assinado de forma digital
por CINTIA DA SILVA
SANTOS:25454085812
Dados: 2026.01.14 10:18:18
-03'00'

CINTIA DA SILVA SANTOS
CPF 254.540.858-12
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
"Capital Estadual da Música Missioneira" – Lei Estadual 14.123/2012
"Paço Municipal Sepé Tiaraju" – Lei Municipal n.º 5.550/2015
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO – SEMAD

ANEXO VII- CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2025.

MODELO DECLARAÇÃO DE NÃO PARENTESCO

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 522/2024
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS**

Empresa Razão Social: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA; CNPJ nº 63.021.031/0001-49; Endereço completo Rua Bento Soeiro de Souza, nº 1700, bairro Centro, município São Luiz Gonzaga/RS, CEP 97.800-000; E-mail residenciaseniorpaloma@outlook.com, Telefone (55) 98124-7270 por seu representante legal o(a) sr(a) CINTIA DA SILVA SANTOS, portador(a) da carteira de identidade nº 8085338278 CPF 254.540.858-12 DECLARA, sob as penas da lei, que não possuem em seu quadro de pessoal servidores públicos do poder executivo/legislativo municipal exercendo funções técnicas, comerciais, de gerência, administração ou tomada de decisão.

O que declaramos acima é verdade e por isso damos fé.

SÃO LUIZ GONZAGA, 14 DE JANEIRO DE 2026

CINTIA DA SILVA Assinado de forma digital
SANTOS:254540 por CINTIA DA SILVA
85812 SANTOS:25454085812
Dados: 2026.01.14
10:29:46 -03'00"

CINTIA DA SILVA SANTOS
CPF 254.540.858-12
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF

**Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

Inscrição : 63021031/0001-49
Razão Social : RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA
Nome Fantasia : RESIDENCIAL SENIOR PALOMA
Endereço : RUA BENTO SOEIRO 1700 CASA / CENTRO / SAO LUIZ GONZAGA / RS / 97800-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 15/01/2026 a 13/02/2026

Certificação Número: 2026011511476508601030

Informação obtida em 15/01/2026, às 11:47:43.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA
CNPJ: 63.021.031/0001-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:35:16 do dia 14/01/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/07/2026.

Código de controle da certidão: **E9BA.C95D.F9C9.065B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL**

CNPJ: **63.021.031/**

Certificamos que, aos 05 dias do mês de JANEIRO do ano de 2026, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Observações:

- a) Nada consta.
- b) O nome do titular do CPF/CNPJ não consta nos bancos de dados da Secretaria da Fazenda. Se necessário, solicite documento de identificação.
- c) No caso de CNPJ, a presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual-Lei n° 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 5/3/2026

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão n°: **38965018**
Autenticação: **49386337**





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 63.021.031/0001-49

Certidão n°: 783510/2026

Expedição: 05/01/2026, às 15:39:21

Validade: 04/07/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **63.021.031/0001-49**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA, CNPJ 63021031000149, Endereço - R BENTO SOEIRO DE SOUZA 1700 CENTRO SAO LUIZ GONZAGA RS.

5 de janeiro de 2026, às 15:42:42

OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Processos e Serviços / Serviços Processuais / Emissão de Antecedentes e Certidões, informando o seguinte código de controle: **7ada20c68458b366b95451160c279252**

Importante: Esta certidão possui validade de 90 dias a partir da data de sua emissão.

As informações fornecidas para a emissão desta certidão são de livre preenchimento e de responsabilidade do emitente, não sendo submetidas a processo de validação pelo sistema.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga
Secretaria Municipal da Fazenda
ALVARÁ

Taxa de Licença e Localização

O Prefeito Municipal de São Luiz Gonzaga, no uso de suas atribuições legais, AUTORIZA a Concessão da Licença para exercer sua atividade enquanto satisfazer as exigências legais, conforme as indicações seguintes:

Número Alvará 2139/2026	Validade 31/05/2027
-----------------------------------	-------------------------------

Razão Social RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA ME
--

Nome Fantasia RESIDENCIAL SENIOR PALOMA

Endereço BENTO SOEIRO DE SOUZA - 1700 -	Bairro CENTRO
---	-------------------------

CPF / C.N.P.J. 63.021.031/0001-49	Inscrição Estadual
---	--------------------

Número da Inscrição Municipal 20.009/0008	Licenciada em 06/01/2026
---	------------------------------------

Responsável	CPF Responsável 000.000.000-00
-------------	--

Atividade(s) Licenciada(s)

- Principal:

00002009 CASA DE REPOUSO E DE RECUPERAÇÃO; E CONGENERES

SAO LUIZ GONZAGA, EM 13 DE JANEIRO DE 2026

Felipe Medeiros Bressan
Fiscal de Tributos
Matrícula 6152

Flavio F. Berdet
Diretor Fiscal
Matrícula 2429



Verificar Autenticidade

Código de Controle: RQU1.1VFF.TYW8.S9N1

<http://portaldocidadadosaoluizgonzaga.gespamweb.com.br:8001/autenticar-alvara>



SIVISA - Sistema de Informação em Vigilância Sanitária
SUS - Sistema Único de Saúde
VIGILÂNCIA SANITÁRIA
VISA SÃO LUIZ GONZAGA



ALVARÁ SANITÁRIO		1ª VIA
Nro. CEVS:	431890301-871-00020-1-1	Validade: 13/01/2026 a 13/01/2027
Nro. Protocolo:	202620620001537	Deferido em: 13/01/2026
Subgrupo:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SAÚDE	
Agrupamento:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SAÚDE	
CNAEs:	8711-5/02 INSTITUIÇÕES DE LONGA PERMANÊNCIA PARA IDOSOS	
Razão Social:	RESIDENCIAL SENIOR PALOMA LTDA.	
Nome Fantasia:	RESIDENCIAL SENIOR PALOMA	
CNPJ / CPF:	63.021.031/0001-49	CNPJ Albergante:
Endereço:	RUA DR. BENTO SOEIRO DE SOUZA, 1700	
Bairro:	CENTRO	
Município:	SÃO LUIZ GONZAGA	UF: RS CEP: 97800000
Responsável Legal CINTIA DA SILVA SANTOS		
Responsável Técnico - Atividade principal 000800984 COREN/RS JAQUELINE NASCIMENTO DE MIRANDA		

Observação:
ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL AO PÚBLICO.