



Lottermann
leilões

REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO

(Anexo III do Edital — leiloeiro pessoa física)

ALEX FONSECA LOTTERMANN, leiloeiro oficial, pessoa física, CPF nº 028.112.400-04, com endereço completo na Avenida Ipiranga, nº 1045, sala 2, Centro, Chiapetta/RS, CEP 98760-000, e-mail alexlottermann@gmail.com, telefone (55) 9.9696-4452, portador da carteira de identidade nº 028.112.400-04 (mesmo número do CPF), REQUER o seu CREDENCIAMENTO junto ao Município de São Luiz Gonzaga/RS para prestação de serviços de leiloeiro oficial, no item abaixo:

Serviço: Prestação de Serviços de Leiloeiro Oficial

Valor: comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor de cada lote efetivamente arrematado, paga diretamente pelo respectivo arrematante, conforme o Decreto nº 21.981/1932 e a Instrução Normativa DREI nº 52/2022.

3.11.1. Relação dos serviços que se propõe a realizar:

- a) Planejamento e preparação do leilão: levantamento das informações necessárias, análise das instruções fornecidas pelo Município, vistoria dos bens, apoio à organização e formação dos lotes, e elaboração do cronograma de atividades;
- b) Elaboração do catálogo dos bens: descrição, fotografias, estado aparente de conservação, localização, valor mínimo, condições de pagamento e período de visitação;
- c) Divulgação do leilão: publicidade ampla do certame e dos lotes no sítio eletrônico e na plataforma do leiloeiro, bem como em canais complementares (incluindo canal próprio no YouTube), visando maximizar alcance e competitividade;
- d) Disponibilização de plataforma eletrônica: cadastramento e identificação dos interessados, apresentação e registro de lances, acompanhamento público do certame e emissão de relatórios;
- e) Visitação e atendimento aos interessados: organização da visitação aos bens em conjunto com o Município e canais de atendimento para esclarecimento de dúvidas;
- f) Condução do leilão: recebimento e gerenciamento dos lances, observância dos valores mínimos fixados pelo Município e identificação dos arrematantes;
- g) Procedimentos posteriores ao leilão: emissão da ata, acompanhamento dos pagamentos, comunicação de eventuais inadimplementos, elaboração de relatórios individualizados dos lotes e prestação de contas ao Município.

3.11.2. Capacidade máxima de atendimento mensal:

O declarante coloca-se integralmente à disposição da Administração Municipal para a realização dos leilões que se fizerem necessários, mediante ajuste prévio de datas em conjunto com o setor responsável, em função da disponibilidade de bens aptos à alienação, da conclusão dos atos administrativos prévios (avaliação, definição de lotes e aprovação do edital específico) e da adequada divulgação de cada certame. Não havendo restrição de agenda que comprometa o atendimento das convocações formuladas nos termos do Edital.

3.11.3. Descrição dos recursos físicos, materiais e humanos:

O declarante atua individualmente na condução técnica e pessoal dos leilões, na qualidade de Leiloeiro Oficial, dispondo de escritório próprio na sede profissional (Av. Ipiranga, nº 1045, sala 2, Chiapetta/RS), equipamento de informática e telefonia, e plataforma eletrônica própria (www.lottermannleiloes.com.br), apta ao cadastramento de interessados, apresentação e registro de lances, emissão de relatórios e preservação do histórico das operações. Para atividades auxiliares e operacionais (fotografia dos bens, apoio à divulgação, apoio presencial no dia do certame, quando necessário), o declarante contrata profissionais freelancers sob demanda, conforme a complexidade de cada leilão, permanecendo o declarante, em qualquer caso, integralmente responsável pela condução e pelos atos praticados no exercício de suas atribuições.

Alex Fonseca Lottermann

Leiloeiro Público Oficial do RS - Matrícula 461/2023

Av. Ipiranga, 1045, centro - Chiapetta/RS

(55) 9.9696-4452

alexlottermann@gmail.com



2. Declaro estar de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos, bem como aceito todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Anexo I;

3. Declaro que na comissão informada estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte da prestação dos serviços, tais como gastos com suporte técnico e operacional, impostos, seguro, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre a execução, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária;

4. Concordo em me submeter a todas as disposições constantes no Edital de Chamamento Público nº 04/2026 e seus anexos.

CHIAPETTA/RS, 11 DE SETEMBRO DE 2026.

ALEX
FONSECA
LOTTERMANN: 40004
02811240004

Assinado de forma
digital por ALEX
FONSECA
LOTTERMANN:028112
40004
Dados: 2026.09.11
09:35:23 -03'00'

ALEX FONSECA LOTTERMANN
Leiloeiro Oficial — CPF 028.112.400-04



**MODELO DE DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA
CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

(Anexo IV do Edital)

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.621/2026
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS

ALEX FONSECA LOTTERMANN, leiloeiro oficial, pessoa física, CPF nº 028.112.400-04, com endereço completo na Avenida Ipiranga, nº 1045, sala 2, Centro, Chiapetta/RS, CEP 98760-000, e-mail alexlottermann@gmail.com, telefone (55) 9.9696-4452, portador da carteira de identidade nº 028.112.400-04 (mesmo número do CPF), DECLARA, para fins do disposto na Lei nº 14.133/2021, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos. Ressalva: (—) não aplicável — declarante não possui empregados.

CHIAPETTA/RS, 11 DE SETEMBRO DE 2026.

ALEX FONSECA
LOTTERMANN: 4
02811240004

Assinado de forma digital
por ALEX FONSECA
LOTTERMANN:0281124000
4
Dados: 2026.09.11 09:35:42
-03'00'

(ASSINATURA E CPF)

ALEX FONSECA LOTTERMANN — CPF 028.112.400-04

Alex Fonseca Lottermann

Leiloeiro Público Oficial do RS - Matrícula 461/2023

✉ Av. Ipiranga, 1045, centro - Chiapetta/RS

☎ (55) 9.9696-4452

✉ alexlottermann@gmail.com



**DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL E DE
INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO**

(Anexo V do Edital)

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.621/2026
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS

ALEX FONSECA LOTTERMANN, leiloeiro oficial, pessoa física, CPF nº 028.112.400-04, com endereço completo na Avenida Ipiranga, nº 1045, sala 2, Centro, Chiapetta/RS, CEP 98760-000, e-mail alexlottermann@gmail.com, telefone (55) 9.9696-4452, portador da carteira de identidade nº 028.112.400-04 (mesmo número do CPF), DECLARA expressamente que se sujeita às condições estabelecidas no edital acima citado e que acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pelo licitador quanto à habilitação apenas dos proponentes que tenham atendido às condições estabelecidas no edital e que demonstrem integral capacidade de executar os serviços previstos.

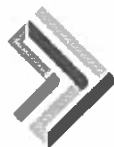
DECLARA, ainda, para todos os fins de direito, a inexistência de fatos supervenientes impeditivos da habilitação ou que comprometam a idoneidade do proponente nos termos da Lei nº 14.133/2021, e alterações subsequentes.

CHIAPETTA/RS, 11 DE SETEMBRO DE 2026.

ALEX
FONSECA
LOTTERMANN
:02811240004

Assinado de forma
digital por ALEX
FONSECA
LOTTERMANN:0281124
0004
Dados: 2026.09.11
09:35:54 -03'00'

**ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF
ALEX FONSECA LOTTERMANN — CPF 028.112.400-04**



Lottermann
leilões

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

(Anexo VII do Edital)

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.621/2026
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS

ALEX FONSECA LOTTERMANN, leiloeiro oficial, pessoa física, CPF nº 028.112.400-04, com endereço completo na Avenida Ipiranga, nº 1045, sala 2, Centro, Chiapetta/RS, CEP 98760-000, e-mail alexlottermann@gmail.com, telefone (55) 9.9696-4452, portador da carteira de identidade nº 028.112.400-04 (mesmo número do CPF), DECLARA não ter recebido do Município de São Luiz Gonzaga/RS ou de qualquer outra entidade da administração direta ou indireta, em âmbito Federal, Estadual e Municipal, suspensão temporária de participação em licitação e/ou impedimento de contratar com a administração, assim como não ter recebido declaração de inidoneidade para licitar e/ou contratar com a administração federal, estadual e municipal.

CHIAPETTA/RS, 11 DE SETEMBRO DE 2026. ALEX FONSECA

LOTTERMANN: Assinado de forma digital por ALEX
FONSECA LOTTERMANN/02811240004
Dados: 2026.09.11 09:36:06 -03'00'
02811240004

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF
ALEX FONSECA LOTTERMANN — CPF 028.112.400-04

Alex Fonseca Lottermann

Leiloeiro Público Oficial do RS - Matrícula 461/2023

📍 Av. Ipiranga, 1045, centro - Chiapetta/RS

📞 (55) 9.9696-4452

✉ alexlottermann@gmail.com

MODELO DECLARAÇÃO DE NÃO PARENTESCO

(Anexo VIII do Edital)

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.621/2026
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS

ALEX FONSECA LOTTERMANN, leiloeiro oficial, pessoa física, CPF nº 028.112.400-04, com endereço completo na Avenida Ipiranga, nº 1045, sala 2, Centro, Chiapetta/RS, CEP 98760-000, e-mail alexlottermann@gmail.com, telefone (55) 9.9696-4452, portador da carteira de identidade nº 028.112.400-04 (mesmo número do CPF), DECLARA, sob as penas da lei, que não possui em seu quadro de pessoal servidores públicos do Poder Executivo/Legislativo Municipal de São Luiz Gonzaga/RS exercendo funções técnicas, comerciais, de gerência, administração ou tomada de decisão, e que não é parente de servidor público municipal em condições que possam configurar conflito de interesses.

O que declara acima é verdade e por isso dá fé.

CHIAPETTA/RS, 11 DE SETEMBRO DE 2026.

ALEX
FONSECA
LOTTERMANN
:02811240004

Assinado de forma
digital por ALEX
FONSECA
LOTTERMANN:02811
240004
Dados: 2026.09.11
09:36:19 -03'00'

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF
ALEX FONSECA LOTTERMANN — CPF 028.112.400-04

Alex Fonseca Lottermann

Leiloeiro Público Oficial do RS - Matrícula 461/2023

Av. Ipiranga, 1045, centro - Chiapetta/RS

(55) 9.9696-4452

alexlottermann@gmail.com

DECLARAÇÃO COMPLEMENTAR DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E HABILITAÇÃO
(itens 3.4 e 3.5, alíneas "b" a "e", do Edital — sem modelo específico de anexo)

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.621/2026
À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS

ALEX FONSECA LOTTERMANN, leiloeiro oficial, pessoa física, CPF nº 028.112.400-04, com endereço completo na Avenida Ipiranga, nº 1045, sala 2, Centro, Chiapetta/RS, CEP 98760-000, e-mail alexlottermann@gmail.com, telefone (55) 9.9696-4452, portador da carteira de identidade nº 028.112.400-04 (mesmo número do CPF), DECLARA, para os fins do Edital de Chamamento Público nº 04/2026, o que segue:

a) (item 3.4.a) que dispõe de plataforma eletrônica própria (www.lottermannleiloes.com.br), apta a permitir o cadastramento e a identificação dos interessados, a apresentação e o registro de lances, o acompanhamento público do certame, a preservação do histórico das operações e a emissão de relatórios, assegurando autenticidade, transparência e segurança;

b) (item 3.4.b) que possui estrutura operacional, equipamentos e, quando necessário, pessoal de apoio contratado sob demanda, suficientes à adequada execução dos serviços de leiloeiro oficial, conforme detalhado no item 3.11.3 do Requerimento de Credenciamento (Anexo III);

c) (item 3.4.c) que tem pleno conhecimento das condições e informações necessárias à execução do objeto, incluindo o Estudo Técnico Preliminar (Anexo IX) e o Termo de Referência (Anexo X) do Edital, não podendo alegar desconhecimento posteriormente;

d) (item 3.5.b) que não possui, até a presente data, fatos impeditivos para participar do credenciamento ou para contratar com a Administração Pública;

e) (item 3.5.c) que não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade credenciante, ou com agente público que desempenhe função no credenciamento ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, nem é cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de tais pessoas, nos termos do art. 14, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021;

f) (item 3.5.d) não se aplica, uma vez que o declarante, leiloeiro oficial pessoa física, não possui empregados;

g) (item 3.5.e) que não exerce atividade incompatível ou vedada pela legislação que regulamenta a profissão de leiloeiro, em especial o Decreto Federal nº 21.981/1932 e a Instrução Normativa DREI nº 52/2022.

Por ser expressão da verdade, firma a presente declaração.

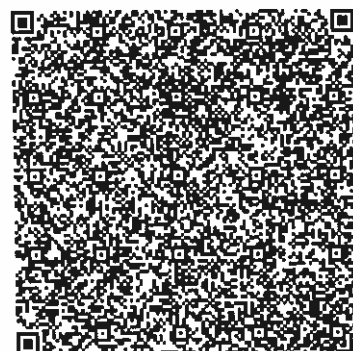
CHIAPETTA/RS, 11 DE SETEMBRO DE 2026.

ALEX FONSECA
LOTTERMANN:02
811240004

Assinado de forma digital por
ALEX FONSECA
LOTTERMANN:02811240004
Dados: 2026.09.11 09:36:35
+03'00'

ALEX FONSECA LOTTERMANN
Leiloeiro Oficial — CPF 028.112.400-04

QR Code



Verifique a autenticidade da Carteira de Identidade Nacional lendo o QR code com o aplicativo Vio.

Documento de Identificação

Este documento digital pode ser utilizado para sua identificação, não sendo necessária a apresentação de documento complementar, conforme Decreto nº 10.977, de 23 de fevereiro de 2022.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria da Segurança Pública

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Nome / Name
ALEX FONSECA LOTTERMANN

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
028.112.400-04

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
13/08/1994

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
SANTO AUGUSTO/RS

Data de Validade / Date of Expiry
12/10/2033

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

Filiação / Filiation
IVETE FONSECA LOTTERMANN

ECIO LOTTERMANN

Orgão Emissor / Card Issuer
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS

Local / Place of Issue
PORTO ALEGRE

Data de Emissão / Issue Date
12/10/2023

Assinatura do Emissor / Card Issuer Signature

VÁLIDA EM TODOS OS ESTADOS DO BRASIL: 12/10/2023 12/10/2033

IDBRA028112400402811240004<<<<6
9408137M3310126BRA<<<<<<<<<<<<0
FONSECA<LOTTERMANN<<ALEX<<<<<<<

Título de eleitor

Tipo sanguíneo/ Fator RH

Estado civil
Solteiro(a)

Doador de Órgãos
NÃO

Assinatura

Certidão de Nascimento/ Casamento/ Averb. Divórcio
C NASC CHIAPETTA RSMATRÍCULA: 098574 01 55 1994 1
00005 055 0001842 66

CRH

Categoria

PIS / PASEP

NIS

RIT

Carteira de trabalho

DNI

CNS

Observação de Saúde



Ministério da Fazenda

Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

028.112.400-04

Nome

ALEX FONSECA LOTTERMANN

Nascimento

13/08/1994

CÓDIGO DE CONTROLE

8EB4.5AB0.821A.1D30



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 08:50:28 do dia 24/07/2026 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **028.112.400-04**

Nome: **ALEX FONSECA LOTTERMANN**

Data de Nascimento: **13/08/1994**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **21/05/2008**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **15:05:47** do dia **20/07/2026** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **C33A.8B11.6CCA.D0D0**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

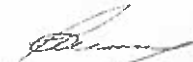


Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO ESPECÍFICA

CERTIFICO, para fins de direito e a pedido da parte interessada, conforme protocolo de nº C265001100902, que o Senhor **ALEX FONSECA LOTTERMANN** é Leiloeiro Oficial, tendo sido matriculado nesta Junta Comercial sob nº 461/2023, com Carteira de Exercício Profissional nº 36, com validade até 05-02-2027. Certifico, ainda, que o mesmo assinou Termo de Compromisso aos vinte e seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte três. Certifico, por fim, que o Leiloeiro acima identificado, atualizou, no presente exercício, as certidões negativas em matéria cível, criminal, patrimonial e de títulos protestados, conforme preceitua a Resolução de nº 005/2020 - JUCISRS. Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias da sua emissão.

O referido é verdade. Dou fé. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.
Porto Alegre, 23 de julho de 2026. Nada mais.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE
SECRETARIA NACIONAL DE MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE
DIRETORIA NACIONAL DE REGISTRO EMPRESARIAL E INTEGRAÇÃO
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

NOME DO PORTADOR
ALEX FONSECA LOTTERMANN

NOME DO PAI
ECIO LOTTERMANN

NOME DA MÃE
IVETE FONSECA LOTTERMANN

DATA DE NASCIMENTO
13/08/1994



NACIONALIDADE
BRASILEIRA

EXERCÍCIO
Lelloeiro

CPF
028.112.400-04



MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE
SECRETARIA NACIONAL DE MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE
DIRETORIA NACIONAL DE REGISTRO EMPRESARIAL E INTEGRAÇÃO
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Nº DE MATRÍCULA: 461/2023

DATA DE EXPEDIÇÃO: 05/02/2026

DATA DE VALIDADE: 05/02/2027

Nº DA CARTEIRA: 36 (2ª VIA)

ASS. DIGITALMENTE COM

POR ALEX FONSECA LOTTERMANN



Lauren Mazzardo
LAUREN MOMBACH MAZZARDO
PRESIDENTE





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ALEX FONSECA LOTTERMANN
CPF: 028.112.400-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:08:06 do dia 26/05/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 22/11/2026.

Código de controle da certidão: **9843.E468.F5B4.AA9C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

CPF: **028.112.400-04**

Observação: Se necessário, solicite documento de identificação.

Certificamos que, aos **22 dias do mês de JULHO do ano de 2026**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CPF acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 19/9/2026.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **41328034**
Autenticação: **51807074**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL CHIAPETTA

[Delta] - Certidão Negativa de Débitos - Contribuintes - Essenciais

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº: 323/2026

Dados do Contribuinte:

CNPJ/CPF: 028.112.400-04
Código: 10296
Contribuinte: ALEX FONSECA LOTTERMANN
Endereço: Rua AV. IPIRANGA, 1045
Bairro: Migração Desktop para Cloud
Cidade: Chiapetta - RS
CEP: 98760-000

AVISO

NADA DEVE A FAZENDA MUNICIPAL, ATÉ A PRESENTE DATA.

COMPROVAÇÃO JUNTO A
PARA FINS QUE DELA FIZER NECESSÁRIA

FINALIDADE

CERTIFICO, para os devidos fins que, de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta prefeitura, que para o contribuinte acima identificado, **NÃO CONSTAM DÉBITOS** referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, na presente data.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dívidas posteriormente constatadas, mesmo as referentes a períodos compreendidos nesta Certidão, assim como, exigir eventuais débitos apurados na forma da Lei Complementar e demais regulamentações pertinentes.

Validade: 12 de Outubro de 2026

Observação: Esta certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.

Emitido em: 14/07/2026 às 11:14:24 por Otávio Pitol



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ALEX FONSECA LOTTERMANN

CPF: 028.112.400-04

Certidão nº: 61595457/2026

Expedição: 14/07/2026, às 11:12:23

Validade: 10/01/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ALEX FONSECA LOTTERMANN**, inscrito(a) no CPF sob o nº **028.112.400-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 028.112.400-04
Nome: ALEX FONSECA LOTTERMANN
Data de Nascimento: 13/08/1994

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 05/09/2026 a 04/10/2026

Certificação Número: 2026090510336564478037

Informação obtida em 08/09/2026 09:45:30

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

DECLARAÇÃO

A Empresa Artistic Web, **ANDERSON DA VEIGA**, devidamente inscrita no CNPJ nº 20.509.921/0001-91, com sede na Rua Presidente Campos Sales, 662, Bairro Goiás – Santa Cruz do Sul/RS, **DECLARA** que possui contrato de prestação de serviço com o Leiloeiro Oficial **ALEX FONSECA LOTTERMANN**, CPF 028.112.400-04, matrícula 461/2023, concedendo a esta acesso a utilização da plataforma de gestão de leilões presenciais e online **LEILÃO PRO** através do endereço eletrônico <https://www.lottermannleiloes.com.br>

Santa Cruz do Sul, 30 de Junho de 2025.

ANDERSON DA Assinado de forma digital
VEIGA:2050992 por ANDERSON DA
1000191 VEIGA:20509921000191
Dados: 2025.06.30
10:32:56 -03'00'

ANDERSON DA VEIGA
CNPJ: 20.509.921/0001-91

Chamamento Público nº 04/2026 - Credenciamento de Leiloeiro Oficial



De Alex Lottermann <alexlottermann@gmail.com>

Para <licitacao@saoluizgonzaga.rs.gov.br>

Data 2026-09-11 09:42

+W PLUS WEB
HOST

 DOCUMENTOS ALEX LOTTERMANN SÃO LUIZ GONZAGA .pdf (~6,5 MB)

Prezados, bom dia.

Venho manifestar interesse em me credenciar como Leiloeiro Oficial no âmbito do Edital de Chamamento Público nº 04/2026 (Processo Administrativo nº 3.621/2026), para prestação de serviços de leiloeiro oficial junto ao Município de São Luiz Gonzaga/RS.

Segue anexa a documentação de habilitação exigida no item 3 do Edital, acompanhada do Requerimento de Credenciamento (Anexo III) e das declarações obrigatórias (Anexos IV, V, VII e VIII), devidamente preenchidos e assinados.

Antes de prosseguir, gostaria de confirmar dois pontos:

1) O item 2.1 menciona entrega presencial da documentação no Setor de Licitações, mas o item 12.5 também cita este e-mail como canal disponível. A documentação de habilitação pode ser protocolada por este meio eletrônico, ou é necessário o comparecimento presencial?

Desde já agradeço o retorno.

Atenciosamente,



