

REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO – SEMAD

Ref.: Processo de Credenciamento de Leiloeiro Oficial – Pedido de Compra/Serviço nº 000004/2026 e nº 001610/2026 (SEMAD)

ANDERSON LUCHTENBERG, leiloeiro público oficial, portador do CPF nº 022.246.659-62 e do RG nº 3.160.076, regularmente matriculado e em situação ativa perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS sob a matrícula nº 495 (e, complementariamente, perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob a matrícula AARC 313 e perante a Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob a matrícula 25/427-L), com endereço profissional na Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul/SC, CEP 89162-220, telefones (47) 99231-9076 e (47) 99100-4082, e-mail goldenbrazilleiloes@gmail.com, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria requerer seu CREDENCIAMENTO como Leiloeiro Público Oficial junto a este Município, nos termos do processo em referência, cujo objeto é o credenciamento para contratação de leiloeiro oficial, regularmente matriculado e em situação ativa perante Junta Comercial competente, para eventual prestação de serviços de preparação, organização, divulgação e condução de leilões públicos, destinados à alienação de bens móveis inservíveis pertencentes ao patrimônio do Município de São Luiz Gonzaga/RS, com fundamento no art. 31, § 1º, combinado com os arts. 78, inciso I, e 79, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para tanto, encaminha, em anexo, a documentação relativa à habilitação jurídica e profissional, à regularidade fiscal, social e trabalhista, e à qualificação técnica exigidas no Termo de Referência do processo em epígrafe, bem como as declarações obrigatórias correspondentes, comprometendo-se a manter, durante toda a vigência do credenciamento, as condições de habilitação e qualificação ora comprovadas.

ANDERSON LUCHTENBERG



Declara, ainda, estar ciente e de acordo com as condições estabelecidas no Termo de Referência quanto à forma de execução dos serviços, ao sistema de rodízio para distribuição das demandas entre os leiloeiros credenciados, à remuneração exclusiva mediante comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor de cada lote efetivamente arrematado, paga diretamente pelo respectivo arrematante, sem quaisquer ônus, honorário, reembolso ou indenização a cargo do Município, e às demais obrigações do credenciado, às quais adere integralmente.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio do Sul – SC, 02 de setembro de 2026.

ANDERSON
LUCHTENBERG:02
224665962
Digitally signed by
ANDERSON
LUCHTENBERG:02224665962
Date: 2026.09.02 08:00:16
-03'00'

ANDERSON LUCHTENBERG

Leiloeiro Público Oficial

Matr. AARC 313 - JUCESC (SC) / Matr. 495 - JUCISRS (RS) / Matr. 25/427-L (PR)
ASSINADO DIGITALMENTE

ANEXO III – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2026

REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.621/2026

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS

Requerente (pessoa física): **ANDERSON LUCHTENBERG**; CPF nº 022.246.659-62; RG nº 3.160.076; Matrícula 495 – JUCISRS (RS), Matrícula AARC 313 – JUCESC (SC) e Matrícula 25/427-L – JUCEPAR (PR); Endereço completo: Rua Prefeito Luiz Adelar Soldateili, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul – SC, CEP 89162-220; E-mail: goldenbrasilileiloes@gmail.com, Telefones: (47) 99231-9076 e (47) 99100-4082 – REQUER o seu CREDENCIAMENTO junto ao Município de São Luiz Gonzaga/RS para prestação de serviços de leiloeiro oficial, nos seguintes ITENS:

SERVICO	Capacidade máxima de atendimento anual	Valor
1-PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEILOEIRO OFICIAL: PLANEJAMENTO E PREPARAÇÃO DO LEILÃO: Compreende o levantamento das informações necessárias à realização do leilão, a análise das instruções fornecidas pelo Município, a história dos bens, o apoio à organização e à formação dos lotes, a elaboração do cronograma de atividades e a preparação dos materiais necessários ao certame. A composição dos lotes e os valores mínimos de alienação deverão ser previamente aprovados pelo Município. ELABORAÇÃO DO CATÁLOGO DOS BENS: Compreende a elaboração do catálogo do leilão, contendo a descrição dos bens, fotografias, estado aparente de conservação, localização, valor mínimo, condições de pagamento, período de visitação e demais informações necessárias aos interessados, observadas as informações e avaliações fornecidas ou aprovadas pelo Município. DIVULGAÇÃO DO LEILÃO: Abrange a divulgação do leilão e dos respectivos lotes no sítio eletrônico e na plataforma utilizada pelo leiloeiro, bem como em outros meios de comunicação adequados, visando assegurar ampla publicidade, alcance e competitividade, sem prejuízo das publicações oficiais de responsabilidade do Município.	20 (vinte) leilões por ano – até 4 (quatro) leilões por mês, conforme demanda do Município. Horário de atendimento: segunda a sexta-feira, das 08h às 18h, e-mail goldenbrasilileiloes@gmail.com e telefone/WhatsApp (47) 99231-9076.	O leiloeiro será remunerado exclusivamente mediante comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor de cada lote efetivamente arrecatado, paga diretamente pelo respectivo arrematante, conforme o Decreto n� 21.981/1932 e a Instrução Normativa DREI n� 52/2022.

DISPONIBILIZAÇÃO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA: Compreende a disponibilização de plataforma eletrônica própria ou contratada, sem custos para o Município, que permita o cadastramento e a identificação dos interessados, a apresentação e o registro de lances, o acompanhamento público do certame, a preservação do histórico das operações e a emissão de relatórios, assegurando autenticidade, transparência e segurança. VISITAÇÃO E ATENDIMENTO AOS INTERESSADOS: Compreende a organização da visitação aos bens, em conjunto com o Município, e a disponibilização de canais de atendimento para esclarecimento de dúvidas relativas ao cadastramento, as condições do leilão, aos lotes, aos pagamentos e à retirada dos bens. CONDUÇÃO DO LEILÃO: Compreende a condução pessoal do leilão pelo leiloeiro oficial designado, mediante recebimento de lances e declaração do arrematante que apresentar o maior lance, desde que igual ou superior ao valor mínimo fixado pelo Município, observadas as condições do edital e a legislação aplicável. PROCEDIMENTOS POSTERIORES AO LEILÃO: Abrange a identificação dos arrematantes, a emissão da ata do leilão, o acompanhamento dos pagamentos, a comunicação de eventuais inadimplimentos, a elaboração de relatórios individualizados dos lotes e a prestação de contas ao Município, além do apoio necessário à formalização e à retirada dos bens arrematados.	
---	--

1. Indicamos o nosso representante legal, o Sr. **ANDERSON LUCHTENBERG**, identidade nº 3.160.076, CPF 022.246.659-62, função: Leiloeiro Público Oficial (titular, pessoa física), endereço Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul – SC, CEP 89162-220, telefone (47) 99231-9076 e endereço eletrônico (e-mail) goldenbrasil@leiloes@gmail.com, para assinatura de contratos decorrentes, bem como para o recebimento de notas de empenho ou ordens de fornecimento;
2. Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Anexo I;

3. Declaramos que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do fornecimento de bens, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguro, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

4. Concordamos em nos submeter a todas as disposições constantes no Edital de Chamamento Público 04/2026 e seus anexos.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (itens 3.11.1 a 3.11.3 do Edital)

3.11.1 – Relação dos serviços que se propõe a realizar: todos os serviços descritos no Item 1 – Prestação de Serviços de Leiloeiro Oficial (planejamento e preparação do leilão; elaboração do catálogo dos bens; divulgação do leilão; disponibilização de plataforma eletrônica; visitação e atendimento aos interessados; condução do leilão; e procedimentos posteriores ao leilão), na forma do Anexo II, do Estudo Técnico Preliminar e do Termo de Referência.

3.11.2 – Capacidade máxima de atendimento mensal, por atividade, e horários de atendimento: até 4 (quatro) leilões por mês, abrangendo integralmente todas as atividades acima (planejamento, catálogo, divulgação, plataforma, visitação, condução e prestação de contas), limitado a 20 (vinte) leilões por ano. Atendimento de segunda a sexta-feira, das 08h às 18h, pelo telefone/WhatsApp (47) 99231-9076 e pelo e-mail goldenbrasilleiloes@gmail.com; a plataforma eletrônica permanece disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana.

3.11.3 – Recursos físicos, materiais e humanos disponibilizados: escritório profissional em Rua Prefeito Luiz Adelar Soldateili, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul – SC, CEP 89162-220; plataforma eletrônica de leilões LEILÃO PRO, contratada da Artistic Web (disponível em www.goldenbrasilleiloes.com.br), com cadastro e identificação de participantes, registro de data, horário e autoria dos lances, acompanhamento público, histórico de operações, relatórios e trilhas de auditoria; equipamentos de informática, câmeras fotográficas e de vídeo para registro dos bens, veículo próprio para vistorias e



visitações, equipamento de som para sessões presenciais, quando autorizadas; equipe de apoio para cadastramento, atendimento aos interessados, divulgação e logística, sob responsabilidade integral do leiloeiro; canais de atendimento por telefone, WhatsApp e e-mail.

Rio do Sul – SC, 06 de outubro de 2026.

ANDERSON
LUCHTENBERG:
LUCHTENBERG:02224665962
Digitally signed by
ANDERSON
LUCHTENBERG:02224665962
Date: 2026.10.06 14:10:05
-03'00'

ANDERSON LUCHTENBERG

Leiloeiro Público Oficial

Matr. AARC 313 - JUCESC (SC) / Matr. 495 - JUCISRS (RS) / Matr. 25/427-L (PR)
Fé pública decreto lei 21.981/32
ASSINADO DIGITALMENTE
CPF: 022.246.659-62

ANDERSON LUCHTENBERG
Leiloeiro Oficial



DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE ESTRUTURA OPERACIONAL

Ref.: Processo de Credenciamento de Leiloeiro Oficial – Pedido de Compra/Serviço nº 000004/2026 e nº 001610/2026 (SEMAD)

ANDERSON LUCHTENBERG, leiloeiro público oficial, portador do CPF nº 022.246.659-62 e do RG nº 3.160.076, regularmente matriculado e em situação ativa perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS sob a matrícula nº 495 (e, complementarmente, perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob a matrícula AARC 313 e perante a Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob a matrícula 25/427-L), com endereço profissional na Rua Prefeito Luiz Adelar Soldateili, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul/SC, CEP 89162-220, telefones (47) 99231-9076 e (47) 99100-4082, e-mail goldenbrasilleiloes@gmail.com, DECLARA, para os fins do item 4.4, alínea "b", do Termo de Referência do processo em epígrafe, que possui estrutura operacional, equipamentos, pessoal de apoio e demais recursos técnicos e materiais necessários à adequada execução dos serviços de preparação, organização, divulgação e condução de leilões públicos, objeto do credenciamento em referência, comprometendo-se a mantê-los disponíveis durante toda a vigência do credenciamento e a cada convocação para a realização de leilão.

Rio do Sul – SC, 02 de setembro de 2026.

ANDERSON
LUCHTENBERG:0222
4665962
Digitally signed by ANDERSON
LUCHTENBERG:02224665962
Date: 2026.09.02 08:00:36
-03'00"

ANDERSON LUCHTENBERG

Leiloeiro Público Oficial

Matr. AARC 313 - JUCESC (SC) / Matr. 495 - JUCISRS (RS) / Matr. 25/427-L (PR)

ASSINADO DIGITALMENTE

ANDERSON LUCHTENBERG
Leiloeiro Oficial

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DO OBJETO

Ref.: Processo de Credenciamento de Leiloeiro Oficial – Pedido de Compra/Serviço nº 000004/2026 e nº 001610/2026 (SEMAD)

ANDERSON LUCHTENBERG, leiloeiro público oficial, portador do CPF nº 022.246.659-62 e do RG nº 3.160.076, regularmente matriculado e em situação ativa perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS sob a matrícula nº 495 (e, complementarmente, perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob a matrícula AARC 313 e perante a Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob a matrícula 25/427-L), com endereço profissional na Rua Prefeito Luiz Adelar Soldateili, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul/SC, CEP 89162-220, telefones (47) 99231-9076 e (47) 99100-4082, e-mail goldenbrazilleiloes@gmail.com, DECLARA, para os fins do item 4.4, alínea "c", do Termo de Referência do processo em epígrafe, ter pleno conhecimento das condições, exigências e informações necessárias à execução do objeto do credenciamento, nele constantes, e que aceita integralmente os seus termos, comprometendo-se a executar os serviços em estrita observância às normas ali estabelecidas, ao Termo de Credenciamento individual a ser firmado e à legislação aplicável, notadamente a Lei Federal nº 14.133/2021 e o Decreto nº 21.981/1932.

Rio do Sul – SC, 02 de setembro de 2026.

ANDERSON

LUCHTENBERG:0
ANDERSON
Digitally signed by
LUCHTENBERG:02224665962
Date: 2026.09.02 08:01:06
-03'00'

ANDERSON LUCHTENBERG

Leiloeiro Público Oficial

Matr. AARC 313 - JUCESC (SC) / Matr. 495 - JUCISRS (RS) / Matr. 25/427-L (PR)

ASSINADO DIGITALMENTE

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO ART. 7º, INCISO XXXIII, DA CONSTITUIÇÃO
FEDERAL**

Ref.: Processo de Credenciamento de Leiloeiro Oficial – Pedido de Compra/Serviço nº 000004/2026 e nº 001610/2026 (SEMAD)

ANDERSON LUCHTENBERG, leiloeiro público oficial, portador do CPF nº 022.246.659-62 e do RG nº 3.160.076, regularmente matriculado e em situação ativa perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS sob a matrícula nº 495 (e, complementarmente, perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob a matrícula AARC 313 e perante a Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob a matrícula 25/427-L), com endereço profissional na Rua Prefeito Luiz Adelar Soldateili, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul/SC, CEP 89162-220, telefones (47) 99231-9076 e (47) 99100-4082, e-mail goldenbrasilleiloes@gmail.com, DECLARA, para os fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal e no item 4.5, alínea "a", do Termo de Referência do processo em epígrafe, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menor de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, comprometendo-se a observar rigorosamente essa vedação caso venha a contratar empregados no âmbito da execução dos serviços objeto do credenciamento.

Rio do Sul – SC, 02 de setembro de 2026.

ANDERSON LUCHTENBERG
LUCHTENBERG:022
24665962
Digitally signed by ANDERSON
LUCHTENBERG:02224665962
Date: 2026.09.02 08:01:35
-03'00'

ANDERSON LUCHTENBERG

Leiloeiro Público Oficial

Matr. AARC 313 - JUCESC (SC) / Matr. 495 - JUCISRS (RS) / Matr. 25/427-L (PR)

ASSINADO DIGITALMENTE

ANDERSON LUCHTENBERG



DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

Ref.: Processo de Credenciamento de Leiloeiro Oficial – Pedido de Compra/Serviço nº 000004/2026 e nº 001610/2026 (SEMAD)

ANDERSON LUCHTENBERG, leiloeiro público oficial, portador do CPF nº 022.246.659-62 e do RG nº 3.160.076, regularmente matriculado e em situação ativa perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS sob a matrícula nº 495 (e, complementarmente, perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob a matrícula AARC 313 e perante a Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob a matrícula 25/427-L), com endereço profissional na Rua Prefeito Luiz Adelar Soldateili, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul/SC, CEP 89162-220, telefones (47) 99231-9076 e (47) 99100-4082, e-mail goldenbrasil@leiloes@gmail.com, DECLARA, para os fins do item 4.5, alínea "b", do Termo de Referência do processo em epígrafe, que não existe fato impeditivo à sua habilitação no presente credenciamento, tampouco que o impossibilite de contratar com a Administração Pública, obrigando-se a comunicar imediatamente ao Município eventual superveniência de fato impeditivo à manutenção das condições de habilitação ora comprovadas, nos termos da legislação aplicável.

Rio do Sul – SC, 02 de setembro de 2026.

ANDERSON LUCHTENBERG
LUCHTENBERG:02224
665962
Digitally signed by ANDERSON
LUCHTENBERG:02224665962
Date: 2026.09.02 08:02:05
-03'00'

ANDERSON LUCHTENBERG
Leiloeiro Público Oficial
Matr. AARC 313 - JUCESC (SC) / Matr. 495 - JUCISRS (RS) / Matr. 25/427-L (PR)
ASSINADO DIGITALMENTE

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO COM AGENTES PÚBLICOS

Ref.: Processo de Credenciamento de Leiloeiro Oficial – Pedido de Compra/Serviço nº 000004/2026 e nº 001610/2026 (SEMAD)

ANDERSON LUCHTENBERG, leiloeiro público oficial, portador do CPF nº 022.246.659-62 e do RG nº 3.160.076, regularmente matriculado e em situação ativa perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS sob a matrícula nº 495 (e, complementarmente, perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob a matrícula AARC 313 e perante a Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob a matrícula 25/427-L), com endereço profissional na Rua Prefeito Luiz Adelar Soldateili, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul/SC, CEP 89162-220, telefones (47) 99231-9076 e (47) 99100-4082, e-mail goldenbrazilleiloes@gmail.com, DECLARA, para os fins do art. 14, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021 e do item 4.5, alínea "c", do Termo de Referência do processo em epígrafe, que não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com autoridades ou agentes públicos do Município de São Luiz Gonzaga/RS que tenham atuado no presente processo de credenciamento, tampouco com seus respectivos cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, comprometendo-se a comunicar imediatamente à Administração caso tal situação venha a se configurar no curso da vigência do credenciamento.

Rio do Sul – SC, 02 de setembro de 2026.

ANDERSON
LUCHTENBERG:02224
Digitally signed by ANDERSON
LUCHTENBERG:02224665962
Date: 2026.09.02 08:02:21
-03'00'

ANDERSON LUCHTENBERG

Leiloeiro Público Oficial

Matr. AARC 313 - JUCESC (SC) / Matr. 495 - JUCISRS (RS) / Matr. 25/427-L (PR)

ASSINADO DIGITALMENTE

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DA RESERVA DE CARGOS (PCD, REABILITADO E APRENDIZ)

Ref.: Processo de Credenciamento de Leiloeiro Oficial – Pedido de Compra/Serviço nº 000004/2026 e nº 001610/2026 (SEMAD)

ANDERSON LUCHTENBERG, leiloeiro público oficial, portador do CPF nº 022.246.659-62 e do RG nº 3.160.076, regularmente matriculado e em situação ativa perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS sob a matrícula nº 495 (e, complementarmente, perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob a matrícula AARC 313 e perante a Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob a matrícula 25/427-L), com endereço profissional na Rua Prefeito Luiz Adelar Soldateili, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul/SC, CEP 89162-220, telefones (47) 99231-9076 e (47) 99100-4082, e-mail goldenbrazilleiloes@gmail.com, DECLARA, para os fins do item 4.5, alínea "d", do Termo de Referência do processo em epígrafe, que, na qualidade de leiloeiro público oficial pessoa física, sem quadro de empregados regularmente constituído no momento, não lhe são atualmente exigíveis as disposições legais relativas à reserva de cargos para pessoa com deficiência, pessoa reabilitada da Previdência Social e aprendiz, comprometendo-se, caso venha a manter empregados no âmbito da execução dos serviços objeto do credenciamento, a observar integralmente tais exigências, nos termos da legislação aplicável.

Rio do Sul – SC, 02 de setembro de 2026.

ANDERSON
LUCHTENBERG:02224665
LUCHTENBERG:02224665962
Digitally signed by ANDERSON
Date: 2026.09.02 08:02:39 -03'00'

ANDERSON LUCHTENBERG

Leiloeiro Público Oficial

Matr. AARC 313 - JUCESC (SC) / Matr. 495 - JUCISRS (RS) / Matr. 25/427-L (PR)

ASSINADO DIGITALMENTE

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE ATIVIDADE INCOMPATÍVEL COM A
PROFISSÃO DE LEILOEIRO**

Ref.: Processo de Credenciamento de Leiloeiro Oficial – Pedido de Compra/Serviço nº 000004/2026 e nº 001610/2026 (SEMAD)

ANDERSON LUCHTENBERG, leiloeiro público oficial, portador do CPF nº 022.246.659-62 e do RG nº 3.160.076, regularmente matriculado e em situação ativa perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS sob a matrícula nº 495 (e, complementarmente, perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob a matrícula AARC 313 e perante a Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob a matrícula 25/427-L), com endereço profissional na Rua Prefeito Luiz Adelar Soldateili, nº 4208, Valada São Paulo, Rio do Sul/SC, CEP 89162-220, telefones (47) 99231-9076 e (47) 99100-4082, e-mail goldenbrasil@leiloes@gmail.com, DECLARA, para os fins do item 4.5, alínea "e", do Termo de Referência do processo em epígrafe, que não exerce atividade incompatível ou vedada pela legislação que regulamenta a profissão de leiloeiro público oficial, notadamente o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, e a Instrução Normativa DREI nº 52/2022, encontrando-se em pleno gozo de suas atribuições e prerrogativas profissionais.

Rio do Sul – SC, 02 de setembro de 2026.

ANDERSON
LUCHTENBERG:02224
Date: 2026.09.02 08:02:59
LUCHTENBERG:02224665962
Digitally signed by ANDERSON
-03'00'

ANDERSON LUCHTENBERG

Leiloeiro Público Oficial

Matr. AARC 313 - JUCESC (SC) / Matr. 495 - JUCISRS (RS) / Matr. 25/427-L (PR)

ASSINADO DIGITALMENTE

Nome / Name
ANDERSON LUCHTENBERG

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
022.246.659-62

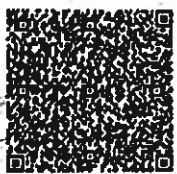
Nacionalidade / Nationality
BRA

Data de Nascimento / Date of Birth
09/01/1978

Naturalidade / Place of Birth
ITUPORANGA/SC

Validade / Expiry
11/11/2034

Sexo / Sex
M



0000001007

Registro / Filiation
LDA BEATRIZ BECKER LUCHTENBERG

Nome / Name
ERONI JOSÉ LUCHTENBERG

Orgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA CATARINA

(PCISC)

Local / Place of Issue
RIO DO SUL/SC

Emissão / Issue
11/11/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Baur Proença

Assinatura / Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



2º Tabelão e Protesto de Títulos
Carteira de Identidade
Alameda Aristiliano Ramos, 70 - Fone: (47) 3531-6300
CEP: 89160-149 - Centro - Rio do Sul/SC
tabelao@tabeladeprotustitulos.com.br

2º TABELÃO DE TÍTULOS
Cidade e Comarca de RIO DO SUL
ESTADO DE SANTA CATARINA

EM BRANCO

Controle com o original que me foi apresentado,
Rio do Sul, 18 de janeiro de 2028

Em testemunho

da verdade

LARISSA DALSENTER, Escriventa Notarial,
Tomei R\$ 80,00 (oitenta reais) em 18/01/2028
normal HOV09088-RIMA de Fiscalização, Selo
contra os dados de registro em Rio do Sul, SC,
impresso por JAIRO

Assinaturas de Titular / Contributor's Signature

☐	Maria Zélia Della Giustina - Tabelante
☐	Cristiane Schmittmacher - Escriventa Substituto
☐	Dilgenes Della Giustina Formiga de Moura - Escriventa Substituto
☐	Kelly Letícia Hoss - Escriventa Substituto
☐	Patrícia Calloni - Escriventa Substituto

Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

022.246.659-62
Número

ANDERSON LUCHTENBERG
Nome

Nascimento
09/01/1978

CÓDIGO DE CONTROLE
D78C.302E.DA81.1184



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 15:14:31 do dia 31/08/2026 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

022.246.659-62
Número

ANDERSON LUCHTENBERG
Nome

Nascimento
09/01/1978



CERTIDÃO ESPECÍFICA

CERTIFICO, para fins de direito e a pedido da parte interessada, conforme protocolo de nº C265001014243, que o Senhor **ANDERSON LUCHTENBERG** é Leiloeiro Oficial, tendo sido matriculado nesta Junta Comercial sob nº 495/2024, com Carteira de Exercício Profissional nº 82, com validade até 18-10-2026. Certifico, ainda, que o mesmo assinou Termo de Compromisso aos oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro. Certifico, por fim, que o Leiloeiro acima identificado, atualizou, no presente exercício, as certidões negativas em matéria cível, criminal, patrimonial e de títulos protestados, conforme preceitua a Resolução de nº 005/2020 - JUCISRS. Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias da sua emissão.

O referido é verdade. Dou fé. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.
 Porto Alegre, 8 de julho de 2026. Nada mais.

JOSÉ IADEU JACORY
 SECRETÁRIO GERAL



Município de Rio do Sul
Concede o presente

ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO



A Empresa: ANDERSON LUCHTENBERG

CPF/CNPJ: 022.246.659-62

Autônomo

End.: RUA PREFEITO LUIZ ADELAR SOLATELLI Nº 4208

Compl.:

Bairro: VALADA SÃO PAULO

Cidade: Rio do Sul

CEP: 89.162-240

Estado: SC

ENDEREÇO SOMENTE PARA CORRESPONDÊNCIA

Atividade Principal: 0082.9/97.04

Lab. peiros independentes

Secundária(s):

Início das Atividades: 18/11/2025

Validade deste documento: INDETERMINADO

VALIDO POR PRAZO INDETERMINADO, ENQUANTO PERMANECEREM INALTERADAS AS CONDIÇÕES QUE DERAM CAUSA A SUA CONCESSÃO, CONFORME CAPÍTULO I, ART. 1º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 508 DE 19 DE DEZEMBRO DE 2022.

Cadastro Econômico: 188162

Data emissão: 19/11/2025

Informações Complementares:

ESTE DOCUMENTO VERSA SOBRE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, MEIO AMBIENTE E POSTURAS..

CONSERVAR EM LOCAL VISÍVEL NO ESTABELECIMENTO

Código de Autenticidade: WIS031206-5922-ASPAOKPANFOKI-9





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO

Nome: ANDERSON LUCHTENBERG
CPF: 022.246.659-62

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 19:58:43 do dia 05/08/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 01/02/2027.

Código de controle da certidão: **C716.D94C.A641.1EE3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social):

ANDERSON LUCHTENBERG

CNPJ/CPF:

022.246.659-62

(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.
O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:

Número da certidão:

Lei nº 3938/66, Art. 154

260140348563337

Data de emissão:

12/08/2026 11:33:57

Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158):

08/02/2027

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente



CERTIDÃO NÚMERO
54736/2026
Emissão em 05/08/2026

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS

Certificamos, para os devidos fins, nos termos do Art. 205, da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), e do Art. 137, da Lei Complementar nº 110, de 17 de dezembro de 2003 (Código Tributário Municipal), que NÃO CONSTA(M) DÉBITO(S) em seu nome junto à Fazenda do Município de Rio do Sul - SC, referente a tributos municipais, até a presente data.

Observações:

1. O Município de Rio do Sul se reserva ao direito de cobrar e inscrever débito(s) tributário(s) de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado, que por quaisquer motivos forem constatados posteriormente a emissão deste documento

2. A presente Certidão não é documento de quitação de Débitos Municipais.

VALIDADE DESTA CERTIDÃO SERÁ DE 90 (NOVENTA) DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

A autenticidade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do número e ano da certidão.
Acesse: <http://www.riodosul.atende.net>
Menu Cidadão > Serviços Online > Certidões > Validação Certidão Contribuinte

Rio do Sul - SC, 5 de agosto de 2026

PRAÇA 25 DE JULHO, 1-CENTRO
Rio do Sul (SC) - CEP: 89160900 - Fone:



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANDERSON LUCHTENBERG

CPF: 022.246.659-62

Certidão n.º: 56617992/2026

Expedição: 22/06/2026, às 15:46:39

Validade: 19/12/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANDERSON LUCHTENBERG**, inscrito(a) no CPF sob o n.º **022.246.659-62**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis n.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://ww.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contriver força executiva.

Imprimir

Voltar



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 022.246.659-62
Nome: ANDERSON LUCHTENBERG
Data de Nascimento: 09/01/1978

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/08/2026 a 17/09/2026

Certificação Número: 2026081906406568963515

Informação obtida em 20/08/2026 20:46:35

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

DECLARAÇÃO

A empresa **Artistic Web (ANDERSON DA VEIGA)**, inscrita no CNPJ nº 20.509.921/0001-91, com sede na Rua Presidente Campos Sales, 662, Bairro Goiás, Santa Cruz do Sul/RS, declara para os devidos fins que mantém contrato de prestação de serviços com o Leiloeiro Oficial **ANDERSON LUCHTENBERG**, CPF 022.246.659-62, matrícula **AARC/313**. O contrato concede ao leiloeiro o direito de uso da plataforma de leilões **LEILÃO PRO**, para gestão de leilões presenciais e online, acessível pelo endereço <https://www.goldenbrasilleiloes.com.br>. Declaramos ainda que a referida plataforma atende às exigências do Código de Processo Civil, das leis de licitações (Lei nº 14.133/21 e Lei nº 8.666/93, conforme aplicável) e demais legislações pertinentes, estando em conformidade com as normas da Junta Comercial e dos órgãos de controle (TCU, TCE). Esta declaração é emitida para fins de comprovação de regularidade e conformidade perante os órgãos competentes, bem como para assegurar a transparência e legalidade das atividades desenvolvidas pelo leiloeiro.

Santa Cruz do Sul, 02 de Setembro de 2026.

INFORMAÇÕES DE VERIFICAÇÃO E AUTENTICIDADE

Código de Verificação:	FF5886E1D7A4D859904762ACDFB28ED4
Data/Hora de Emissão:	02/09/2026 14:50:53
Hash de Integridade:	bb070045a9a5c4144066b305c70b46d1...
URL de Autenticação:	https://www.goldenbrasilleiloes.com.br/autenticacao-declaracao

AUTENTICAÇÃO ONLINE



Escaneie o QR Code ou acesse a URL de autenticação

INSTRUÇÕES PARA AUTENTICAÇÃO:

1. Acesse o endereço: <https://www.goldenbrasilleiloes.com.br/autenticacao-declaracao>
 2. Digite o código de autenticação: **FF5886E1D7A4D859904762ACDFB28ED4**
 3. Clique em "Autenticar Declaração" para validar a autenticidade
 4. Ou escaneie o QR Code acima com seu celular
- IMPORTANTE:** Esta declaração possui assinatura digital e hash de integridade SHA-256. Qualquer alteração no documento invalidará a autenticação. A autenticidade pode ser confirmada online através do código de autenticação Único.



DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E RASTREABILIDADE TECNOLÓGICA

A ARTISTIC WEB, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 20.509.921/0001-91, com sede na Rua Pres. Campos Sales, 662, bairro Goiás, em Santa Cruz do Sul-RS, por seu titular e responsável técnico, **ANDERSON DA VEIGA**, vem por meio desta atestar e comprovar para os devidos fins de conformidade técnica e legal que:

A plataforma de software **Leilão PRO**, desenvolvida e licenciada por esta empresa, possui total disponibilidade de plataforma tecnológica para a realização de lances on-line com rastreabilidade digital auditável, atendendo aos seguintes parâmetros de engenharia de sistemas:

1. Rastreabilidade e Auditoria de Lances (Logs Técnicos)

O sistema possui um módulo nativo de auditoria real-time que registra de forma perpétua, imutável e cronológica cada interação no ecossistema de lances. Para cada lance processado, a plataforma armazena e vincula automaticamente:

- **Identificação do Usuário:** Nome completo/Razão Social e credenciais validadas do arrematante.
- **Carimbo de Tempo (Timestamp):** Data e hora exata do recebimento do lance no servidor central, com precisão de segundos.
- **Rastreabilidade de Rede:** Registro do **Endereço de IP (Internet Protocol)** de origem do dispositivo do arrematante, suportando integralmente os padrões **IPv4** (ex: 45.172.58.90) e **IPv6** (ex: 2804:30c:1abd:cd00:cd00:195:c4e:726a).
- **Histórico por Lote:** Geração automatizada do *Relatório de Lances por Lote*, detalhando a concorrência e a evolução financeira de cada prego.

Santa Cruz do Sul - RS, 28 de maio de 2026.

ANDERSON DA
Assinado de forma digital
por ANDERSON DA
VEIGA:20509921000191
Dados: 2026.05.28 09:13:27
-03'00'

ANDERSON DA VEIGA
Responsável Técnico | Artistic Web
CNPJ: 20.509.921/0001-91

Rua Presidente Campos Sales, 662 - Santa Cruz do Sul - RS
Fone: 51 98521-4406