



São Luiz Gonzaga - RS
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 08/10/2026

Hora: 14:12:25

Pedido de Compra:	001636/2026
Modalidade:	Pedido de Compra
Data de Emissão:	21/09/2026
Finalidade:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTO ALUSIVO ÀS COMEMORAÇÕES DO DIA DO PROFESSOR E DO SERVIDOR PÚBLICO DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO, EM 06/11/2026.
Justificativa:	CONTRATAÇÃO NECESSÁRIA EM RAZÃO DA INDISPONIBILIDADE DE ESPAÇO PÚBLICO MUNICIPAL COM CAPACIDADE PARA ACOMODAR APROXIMADAMENTE 400 PESSOAS, SENDO NECESSÁRIA A LOCAÇÃO DE LOCAL COMPATÍVEL PARA A REALIZAÇÃO DAS COMEMORAÇÕES ALUSIVAS AO DIA DO PROFESSOR E DO SERVIDOR PÚBLICO, PROMOVENDO A VALORIZAÇÃO E A INTEGRAÇÃO DOS PROFISSIONAIS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

Lote	Item	Un.Med.	Qtde	Descrição	Valor do Item	Total Item
000	001	UN	1,00	40147 - LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA EVENTOS		

Descrição adicional: PARA REALIZAÇÃO DE CONFRATERNIZAÇÃO ALUSIVA ÀS COMEMORAÇÕES DO DIA DO PROFESSOR E DO SERVIDOR PÚBLICO DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO, COM CAPACIDADE PARA 400 PESSOAS E AMBIENTE CLIMATIZADO, NO DIA 06/11/2026.

Dotação: Acesso: 958 | Projeto: 2053 | Despesa: 3390 39 00 00 000 | Qtdade: 1,00

0148327	ELEMAR H SCHUBERT	6.250,00	6.250,00
0148216	CAPAO DA CANOA FUTEBOL CLUBE	6.142,67	6.142,67
0148218	ASSOCIACAO CLUBE HARMONIA	6.000,00	6.000,00
0148217	25.303.225 MARINES RAASCH	5.290,00	5.290,00
Preço Médio:		5.920,67	5.920,67
Mínimo:		5.290,00	5.290,00
Médio:		5.920,67	5.920,67

RESUMO DAS DOTAÇÕES - (S) = SUPERAVIT

Acesso	Projeto	Despesa	Vinculação	Total (Médio)
958	2053	3390 39 00 00 000	Recursos não Vinculados de Impostos	5.920,67
TOTAL:				5.920,67

Informações referente a Proposta

Outras Informações do Pedido

ANÁLISE DE RISCO

Riscos relacionados à licitação:

Atrasos no processo de licitação devido a trâmites burocráticos ou recursos de licitantes.

Dificuldade em encontrar fornecedores que atendam aos requisitos de qualidade e prazos estabelecidos.

TERMO DE REFERÊNCIA DEFINIÇÃO DO OBJETO



O objeto da presente dispensa consiste na **contratação de empresa para a prestação de serviço de locação de espaço**, destinado à realização de atividade alusiva às comemorações do **Dia do Professor e do Servidor Público da Rede Municipal de Ensino**, prevista para o dia **06/11/2026**, com início às **20h**, pelo período de aproximadamente **04 (quatro) horas**.

O serviço possui natureza de **serviço não continuado**, sem utilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, sendo a contratação realizada por meio de **dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021**, observados os requisitos legais aplicáveis.

O espaço deverá atender, no mínimo, às seguintes características e condições:

- capacidade para acomodar **400 (quatrocentas) pessoas sentadas**;
- ambiente **climatizado**;
- espaço com **acessibilidade** e de fácil acesso;
- disponibilidade de, no mínimo, **30 (trinta) mesas**;
- possuir **PPCI vigente**, atendendo às normas de segurança contra incêndio e pânico aplicáveis;
- dispor de **banheiros feminino e masculino**, em quantidade suficiente para atender ao público participante;
- disponibilização do espaço **limpo, organizado e em plenas condições de uso**;
- a **organização do espaço, bem como a limpeza e higienização antes e após a realização da atividade**, serão de responsabilidade da contratada.

A contratada deverá disponibilizar o espaço nas condições estabelecidas, garantindo a infraestrutura necessária para a realização da atividade durante o período contratado.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A fundamentação da contratação e de seus quantitativos encontra-se detalhado no ESTUDO TECNICO PRELIMINAR anexo a este TERMO DE REFERENCIA.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na **contratação de empresa para prestação de serviço de locação de espaço climatizado**, com capacidade para aproximadamente **400 pessoas sentadas**, destinado à realização de atividade alusiva às comemorações do **Dia do Professor e do Servidor Público da Rede Municipal de Ensino**, prevista para **06/11/2026**, às **20h**, pelo período de aproximadamente **04 horas**.

A contratação se faz necessária diante da **indisponibilidade de espaço público municipal com capacidade e infraestrutura compatíveis** com o número de participantes, sendo necessária a utilização de espaço de terceiros.

O local deverá atender aos requisitos de **acessibilidade, segurança, conforto, organização e limpeza**, conforme especificações e obrigações descritas no item **03 – Descrição dos Requisitos da Contratação** deste ETP.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente dispensa consiste na **contratação de empresa para prestação de serviço de locação de espaço destinado à realização de atividade alusiva às comemorações do Dia do Professor e do Servidor Público da Rede Municipal de Ensino**, prevista para o dia **06 de novembro de 2026**, com início às **20h**, pelo período de aproximadamente **04 (quatro) horas**. O serviço tem natureza de serviço não continuado, sem utilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva. A contratação será realizada por meio de dispensa, fulcro no art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

CARACTERÍSTICAS E ESPECIFICAÇÕES:



Os serviços de locação de espaço, objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

- capacidade para acomodar aproximadamente **400 (quatrocentas) pessoas sentadas**;
- ambiente **climatizado**, proporcionando condições adequadas de conforto aos participantes;
- **acessibilidade** e facilidade de acesso ao local;
- disponibilidade mínima de **30 (trinta) mesas**;
- possuir **PPCI vigente**, ou documentação equivalente que comprove o atendimento às normas de segurança contra incêndio e pânico aplicáveis;
- dispor de **banheiros feminino e masculino**, em quantidade suficiente para atender ao público participante;
- ser disponibilizado **limpo, organizado e em plenas condições de uso** na data e horário previstos;
- a **organização do espaço, limpeza e higienização antes e após a realização da atividade** deverão ser de responsabilidade da contratada.

A empresa contratada deverá disponibilizar o espaço em conformidade com as condições estabelecidas, garantindo sua adequada utilização durante o período contratado e o atendimento às normas de segurança, acessibilidade e demais requisitos aplicáveis.

PAGAMENTOS:

Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias úteis contados da apresentação da nota fiscal ou nota fiscal fatura à Secretaria Municipal da Fazenda, devendo constar nela ou acompanhá-la o atestado de recebimento expedido e devidamente assinado pelo fiscal do contrato. O documento fiscal deverá ser do estabelecimento que apresentou a proposta vencedora da licitação. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável. O documento fiscal deverá ser acompanhado de cópia do comprovante de pagamento do ISSQN da respectiva nota emitida referente ao local da realização do serviço.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da dispensa, bem como apresentar os documentos necessários a título habilitação, nos termos do art. 62 da Lei Federal nº 14.133/2021.

HABILITAÇÃO JURÍDICA:

Cópia do registro comercial, no caso de empresa individual; Cópia do ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores; Comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), se o licitante for pessoa natural, ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), se o licitante for pessoa jurídica; Cópia do decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:

Comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual; Prova de regularidade perante a Fazenda federal, estadual e/ou um municipal do domicílio ou sede do licitante, e com o Município de São Luiz Gonzaga-RS, nos termos do art. 193 do Código Tributário Nacional, ou outra equivalente, na forma da lei; Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei; Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho; Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (realizada diretamente no sistema quando do lançamento da proposta).

HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em prazo não superior a 90 (noventa) dias da data designada para a apresentação do documento. O pagamento será efetuado até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do serviço efetivamente realizado, após a apresentação do documento fiscal (nota). O documento fiscal deverá



ser do estabelecimento

que apresentou a proposta. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável. O documento fiscal deverá ser acompanhado de cópia do comprovante de pagamento do ISSQN da respectiva nota emitida referente ao local da realização do serviço.

OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

São obrigações do CONTRATANTE: Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADA, de acordo com o contrato e seus anexos; Assegurar à

CONTRATADA as condições necessárias à regular execução do contrato. Determinar as providências necessárias quando o fornecimento do objeto não observar a forma estipulada no edital e neste contrato, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, quando for o caso. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado; Efetuar o devido pagamento à CONTRATADA, conforme definido neste contrato. Emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum para a boa execução do ajuste.

São obrigações da CONTRATADA: Fornecer o objeto de acordo com as especificações, quantidade e prazos do edital e deste contrato, bem como nos termos da sua proposta, assumindo exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.

Responsabilizar-se pela integralidade dos ônus, dos tributos, dos emolumentos, dos honorários e das despesas incidentes sobre o objeto contratado, bem como por cumprir todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas aos empregados que utilizar para a execução do objeto, inclusive as decorrentes de convenções, acordos ou dissídios coletivos.

Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990); Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos sofridos; Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal ou gestor do contrato ou autoridade superior (art. 137, II, da Lei n.º 14.133, de 2021) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados; Manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação; Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz. Zelar pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas do Ministério do Trabalho, cabendo à CONTRATADA o fornecimento de equipamentos de proteção individual (EPI) e quaisquer outros insumos necessários à prestação dos serviços. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto

aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021. Reparar e/ou corrigir, às suas expensas, as entregas em que for verificado vício, defeito ou incorreção resultantes da execução do objeto em desacordo com o pactuado. Executar as obrigações assumidas no presente contrato por seus próprios meios, não sendo admitida a subcontratação, salvo expressa autorização do

CONTRATANTE.

SANÇÕES:

O contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações: I- dar causa à inexecução parcial do contrato; II- dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo; III- dar causa à inexecução total do contrato; IV - deixar de entregar a documentação exigida para o certame; V - não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado; VI- não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta; VII- ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado; VIII- apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato; IX -



praticar ato fraudulento na execução do contrato; X - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza; XI- praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos do contrato; XII- praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas nesta Lei as seguintes sanções: I- advertência; II multa; III- impedimento de licitar e contratar; IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

EXTINÇÃO

O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021). O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na dispensa ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021).

EXTINÇÃO

O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021). O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na dispensa ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021).

Para essa compra será dado preferência para as beneficiárias da Lei Complementar 123/2006- ME e EPP.

- Ocorrendo o empate, na forma do subitem anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

* A beneficiária detentora da proposta de menor valor será convocada via sistema para apresentar, no prazo de 5 (cinco) minutos, nova proposta, inferior àquela considerada, até então, de menor preço, situação em que será declarada vencedora do certame.

* Se a beneficiária, convocada na forma da alínea anterior, não apresentar nova proposta, inferior à de menor preço, será facultada, pela ordem de classificação, às demais microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativas remanescentes, que se enquadrarem na hipótese do subitem 8.1 deste edital, a apresentação de nova proposta, no prazo previsto no subitem 8.3.1 deste item.

* O disposto no subitem 8.2 não se aplica às hipóteses em que a proposta de menor valor inicial tiver sido apresentado por beneficiária da Lei Complementar nº 123/2006.

* Se não houver licitante que atenda aos itens 8.1 a 8.3.2, serão utilizados os seguintes critérios de desempate, nesta ordem:

a) disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

b) avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual serão ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações decorrentes de outras contratações;

c) desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

d) desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

- Em igualdade de condições, se não houver desempate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

a) empresas estabelecidas no território do Estado do Rio Grande do Sul;

b) empresas brasileiras;

c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

e) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

- Empatadas as propostas iniciais e não havendo envio de lances após o início da fase, aplicam-se os critérios de desempates



elencados nos itens anteriores.

- Permanecendo o empate após a aplicação de todos os critérios de desempate de que tratam os subitens anteriores, proceder-se-á a sorteio das propostas empatadas a ser realizado em ato público, para o qual todos os licitantes serão convocados, vedado qualquer outro processo.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

1. Após a adjudicação e homologação pela Autoridade Superior, o vencedor, deverá assinar o termo de contrato.
2. Os serviços serão realizados mediante autorização de fornecimento, na data e horários especificados no ETP. Após a ordem recebida, disponibilizar espaço para acomodar 400 pessoas sentadas, sendo o ambiente climatizado. O início do evento está previsto para as 20h, com término previsto para as 24h.
3. O objeto do presente contrato será recebido: a) por servidor designado que revisará o atendimento das exigências contratuais.
4. A empresa contratada nessa dispensa, não poderá SUBCONTRATAR em todo ou parte dos serviços a serem prestados.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e fiscalização do contrato da prestação de serviço hora máquina, será realizada conforme o disposto no decreto municipal 6.910, de 28 de fevereiro de 2023, que "Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão de contratos e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do município de São Luiz Gonzaga/RS", e nos termos do art. 92, XVIII, da lei federal nº 14.133/2021.

A execução do contrato será objeto de acompanhamento, fiscalização e avaliação por parte da Administração Executiva Municipal através do gestor e fiscal do contrato. Sendo o Gestor a servidora NARA LÚCIA MENDES KLASSEN e Fiscal Titular a servidora TATIANE MARQUES DAL RI, matrícula 4199 e suplente a servidora Luciana Kunzler Silveira, matrícula 5951, comunicar as falhas porventura constantes no cumprimento do contrato e solicitar a correção das mesmas, nos termos da lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021. Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto deverão ser prontamente atendidas pela contratada, sem qualquer ônus para o município. A contratada deve se comprometer em entregar o objeto em conformidade com este termo de referência e lei federal nº 14.133/2021, bem como a proposta apresentada.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias úteis contados da apresentação da nota fiscal ou nota fiscal fatura à Secretaria Municipal da Fazenda, devendo constar nela ou acompanhá-la o atestado de recebimento expedido e devidamente assinado pelo fiscal do contrato. O documento fiscal deverá ser do estabelecimento que apresentou a proposta vencedora da licitação. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável. O documento fiscal deverá ser acompanhado de cópia do comprovante de pagamento do ISSQN da respectiva nota emitida referente ao local da realização do serviço.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante dispensa, fulcro no art. 75, inciso II, da Lei 14.133/21.

A empresa que pretende-se contratar deverá atender os requisitos estabelecidos pela SEMED, com espaço apropriado para 400 pessoas sentadas, área ampla para as interações dinâmicas, com ambiente climatizado e ainda que atenda as normas do PPCI. O espaço deverá ser organizado pela contratada, assim como a higienização.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 5.920,67 conforme mapa comparativo de preços anexo. Vislumbra-se



que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 6.871/2022, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de São Luiz Gonzaga, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A pesquisa de preços contou com o auxílio de ferramentas de **Inteligência Artificial (IA)** exclusivamente para localização, organização e análise das informações, não sendo utilizada para definição do valor estimado da contratação. Durante a análise, foi identificado valor abaixo do parâmetro de **75% em relação à média dos demais preços**, sendo desconsiderado para a formação do valor estimado da contratação.

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

0801.12.0122.0220.2,053.3390.39 - vínculo 500/1001 R\$ 5.920,67 - ACESSO 958

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

DEPARTAMENTO DE COMPRAS