



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA – PAÇO MUNICIPAL SEPÉ TIARAJÚ
CAPITAL ESTADUAL DA MÚSICA MISSIONEIRA
Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento - SEMPID
Assessoria Especial de Engenharia

OFÍCIO INTERNO

SEMPID/ADU/WFC nº 004/2026

Em: 28/05/2026

DA: Assessoria Especial de Engenharia – SEMPID

PARA: SEMAD – Setor de Licitação

ASSUNTO: Parecer técnico da metodologia de composição de preços e pesquisa de mercado – Execução de Pórtico.

Execução De Pórtico Metálico Com Cobertura Arquitetônica, Pilares, Fundações Em Concreto Armado, Revestimentos Especiais Em ACM E Elementos De Comunicação Visual.

Em atendimento ao apontamento referente à metodologia adotada para obtenção dos preços constantes no Termo de Referência, planilha orçamentária e composições auxiliares do objeto em epígrafe, este responsável técnico apresenta as seguintes considerações:

O orçamento da obra foi desenvolvido a partir dos projetos executivos arquitetônico, estrutural e complementares, considerando quantitativos extraídos diretamente da modelagem técnica, detalhamentos construtivos, especificações de materiais, cargas estruturais, geometria espacial da estrutura e processos executivos previstos para fabricação, transporte e montagem.

A metodologia de composição de custos adotou como referência principal o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, conforme disposto no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021 e normas correlatas aplicáveis às obras públicas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA – PAÇO MUNICIPAL SEPÉ TIARAJÚ
CAPITAL ESTADUAL DA MÚSICA MISSIONEIRA
Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento - SEMPID
Assessoria Especial de Engenharia

Todavia, o empreendimento apresenta significativa parcela de itens especiais e não padronizados, sem correspondência técnica compatível junto às composições referenciais convencionais do SINAPI, LicitaCon ou PNCP, especialmente em razão das seguintes características técnicas do objeto:

- estrutura metálica monumental com geometria espacial tridimensional;
- utilização de perfis estruturais conformados a frio tipo ZAR-230 ou equivalente técnico;
- elementos metálicos fabricados sob medida com ligações soldadas e parafusadas específicas;
- revestimentos arquitetônicos especiais em ACM plano e curvo;
- elementos escultóricos e letras caixa em ACM;
- necessidade de fabricação industrial personalizada conforme detalhamento executivo;
- composição estrutural parametrizada por massa metálica total;
- sistemas de montagem, içamento e tratamento anticorrosivo específicos.

As bases públicas referenciais possuem limitação técnica quanto à representação de elementos arquitetônicos especiais e estruturas metálicas não convencionais, principalmente quando envolvem fabricação industrial customizada, superfícies curvas, geometrias não ortogonais e componentes produzidos especificamente para o empreendimento.

Diante disso, para assegurar aderência técnica e compatibilidade mercadológica dos valores adotados, foram realizadas pesquisas diretas junto a fornecedores e fabricantes especializados no segmento de estruturas metálicas, ACM arquitetônico, iluminação técnica e componentes industriais específicos.

As cotações utilizadas contemplam empresas com atuação comprovada no setor, contendo identificação empresarial, CNPJ, datas de coleta e descrição detalhada dos materiais e serviços cotados, observando critérios de rastreabilidade e validação técnica da pesquisa de mercado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA – PAÇO MUNICIPAL SEPÉ TIARAJÚ
CAPITAL ESTADUAL DA MÚSICA MISSIONEIRA
Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento - SEMPID
Assessoria Especial de Engenharia

No caso específico da estrutura metálica principal, a metodologia adotada considerou orçamento parametrizado por quilograma estrutural fabricado e montado, incluindo:

- fabricação industrial;
- conformação de perfis;
- chapas e ligações;
- soldagem;
- aparafusamentos;
- transporte;
- içamento;
- montagem;
- preparação de superfície;
- sistema anticorrosivo;
- perdas industriais;
- logística executiva.

Tal metodologia decorre diretamente da impossibilidade técnica de representação integral do sistema estrutural por composições unitárias convencionais disponíveis em bancos públicos, tendo em vista a singularidade geométrica e construtiva do pórtico monumental projetado.

As composições auxiliares elaboradas pela área técnica foram estruturadas a partir de:

- coeficientes executivos reais;
- produtividade técnica compatível com fabricação metálica industrial;
- insumos SINAPI aplicáveis;
- cotações diretas de materiais especiais;
- parâmetros executivos de mercado;
- referências técnicas de fabricantes e fornecedores especializados.

Para os itens convencionais de engenharia civil, como fundações, concretagem, armaduras, escavações, instalações elétricas e serviços preliminares, foram integralmente utilizadas referências SINAPI compatíveis com a tipologia da obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA – PAÇO MUNICIPAL SEPÉ TIARAJÚ
CAPITAL ESTADUAL DA MÚSICA MISSIONEIRA
Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento - SEMPID
Assessoria Especial de Engenharia

Portanto, a adoção complementar de pesquisa direta de mercado não decorre de mera liberalidade técnica, mas de necessidade objetiva de adequação orçamentária frente à natureza singular e especializada do objeto contratado, buscando garantir:

- compatibilidade técnica;
- exequibilidade contratual;
- aderência aos preços praticados no setor especializado;
- precisão orçamentária;
- economicidade da contratação pública;
- segurança técnica da futura execução.

Dessa forma, entende-se plenamente justificada a metodologia de obtenção de preços adotada no presente processo, permanecendo observados os princípios da legalidade, razoabilidade, eficiência, economicidade e compatibilidade mercadológica previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

**WAGNER
FERREIRA
COSSENTINO
:01702414086**

Assinado digitalmente por WAGNER
FERREIRA COSSENTINO:01702414086
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
VideoConferencia, OU=
23329000000135, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=
RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=
WAGNER FERREIRA
COSSENTINO:01702414086
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.28 15:35:28-03'00'
Foxit PDF Editor Versão: 13.1.7

Wagner Ferreira Cossentino
Agente de Desenvolvimento Urbano
Assessoria Especial de Engenharia – SEMPID