



WM CONSTRUTORA

PROPOSTA

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 003/2025

RAZÃO SOCIAL: WM CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 52.692.151/0001-51

E-MAIL: wmconstrutora.rs@gmail.com

Nome Completo: Marlon Wochnicki Bolzan

Nacionalidade: Brasileiro

Conta Bancária: Banco Inter – 77; Agência – 0001; Conta – 33138829-4

Optante Pelo Simples Nacional

FONE/FAX: (55) 99612-548

CPF: 041.316.280-07

Profissão: Engenheiro Civil

ITEM	DESCRIÇÃO DOS ITENS	VALOR TOTAL
01	31741 – AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ, ÁREA 55,74 m² – Contratação de empresa para execução dos serviços de obra para construção/ampliação de uma escola (salas de aula e banheiro), com fornecimento de equipamentos, peças, materiais de consumo, insumo e mão de obra. TIPO DE OBRA: Ampliação EMEI Criança Feliz LOCAL: Rua 28 de Janeiro, nº 534, Bairro Hortêncio, na Emei Criança Feliz, no município de Giruá/RS. ÁREA DE INTERVENÇÃO: 55,74 m²	R\$132.738,02 (cento e trinta e dois mil, setecentos e trinta e oito reais com dois centavos)

1. A validade desta proposta é de 90 (noventa) dias, contados da data de abertura da sessão pública de pregão. Valor dos Materiais: R\$92.073,02; Valor do Serviço (mão de obra): R\$40.665,00;
2. O licitante declara-se ciente de todas as disposições relativas à licitação em sua causa e sua plena concordância com as condições constantes no edital.
3. Declaro que os preços acima indicados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos, encargos sociais, material, despesas administrativas, seguro, frete e lucro.
4. Declaro cumprir com todos os prazos de acordo com o estabelecido no edital e seu Termo de Referência. Declaro não incidir nas vedações previstas na lei nº 14.133/2021.

Giruá/RS, 18 de Junho de 2025.

MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:04131628007
Assinado de forma digital por
MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:04131628007
Dados: 2025.05.24 14:29:19 -03'00'

Marlon Wochnicki Bolzan
Representante legal e Responsável Técnico
CREA/RS 253478
Lajeado Cerne, 180 - Santo Ângelo/ RS.
Fone (55) 9.96125483
Email: wmconstrutora.rs@gmail.com



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GIRUÁ
"CAPITAL DA PRODUTIVIDADE"
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS



WM CONSTRUTORA

PROJETO Nº 006/2025

ORÇAMENTO

OBRA: AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ
ÁREA: 55,74 m² (ampliação)
LOCAL: EMEI CRIANÇA FELIZ - BAIRRO HORTENCIO - GIRUÁ / RS

Item	SINAPI	Serviço	unid.	Quant.	Preço Unitário		Preço Parcial		Preço Total
					Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
1		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	2,88	399,31	171,13	1150,01	492,85	1642,87
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	59,74	0,00	6,11	0,00	365,01	365,01
1.3	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	m	25,10	49,71	21,30	1247,72	534,63	1782,35
		Sub total					2397,73	1392,50	3790,23
2		FUNDAÇÕES PILARES							
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	m³	0,50	0,00	113,29	0,00	56,65	56,65
2.2	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM	m²	0,06	17,70	7,59	1,06	0,46	1,52
2.3	94964	CONCRETO SAPATAS FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	0,50	448,19	192,07	224,10	96,04	320,13
2.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m³	0,50	268,26	114,97	134,13	57,49	191,62
2.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	19,74	11,43	4,90	225,63	96,73	322,35
		sub total					584,92	307,35	892,26
3		FUNDAÇÕES ALVENARIAS							
3.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	m³	4,92	0,00	113,29	0,00	557,39	557,39
3.2	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO	m³	4,92	531,17	227,65	2613,36	1120,04	3733,39
3.3	COMP.95474	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM TIJOLOS MACIÇOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m3	2,46	921,29	394,85	2266,37	971,33	3237,70

3.4	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	19,68	85,41	36,60	1680,87	720,29	2401,16
3.5	103670	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	1,97	268,26	114,97	527,94	226,26	754,20
3.6	94964	CONCRETO VIGA DE FUNDAÇÃO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	1,97	448,19	192,07	882,04	377,99	1260,03
3.7	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	80,95	11,43	4,90	925,26	396,66	1321,91
3.8	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	32,66	12,53	5,37	409,23	175,38	584,61
3.9	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	m²	26,24	39,76	17,04	1043,30	447,13	1490,43
		sub total					10348,36	4992,47	15340,83
4		PISOS							
		Calçada							
4.1	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,59	0,00	264,48	0,00	156,04	156,04
4.2	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *3 CM*	m³	0,35	144,11	61,76	50,44	21,62	72,05
4.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	m³	0,81	705,07	302,18	571,11	244,77	815,87
4.4	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	11,55	52,84	22,65	610,30	261,61	871,91
		Piso interno							
4.5	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *3 CM*	m³	52,15	144,11	61,76	7515,34	3220,78	10736,12
4.6	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM	m²	52,15	50,03	21,44	2609,06	1118,10	3727,16
4.7	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	52,15	52,84	22,65	2755,61	1181,20	3936,80
		sub total					14111,85	6204,11	20315,96
5		FORRO PVC							
5.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	52,15	72,06	30,88	3757,93	1610,39	5368,32
5.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO)	m	42,80	13,09	5,61	560,25	240,11	800,36
		sub total					4318,18	1850,50	6168,68

6		ESTRUTURA MADEIRA E COBERTURA							
6.1	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3).	m²	21,48	154,72	66,31	3323,39	1424,34	4747,72
6.2	92262	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 10,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO.	unid	4,00	529,31	226,85	2117,24	907,40	3024,64
6.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	57,58	14,15	6,06	814,76	348,93	1163,69
6.4	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m²	64,29	41,70	17,87	2680,89	1148,86	3829,76
		sub total					8936,28	3829,54	12765,81
7		ALVENARIAS							
7.1	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	0,48	0,00	141,29	0,00	67,82	67,82
7.2	COMP. 72132-B	ALVENARIA TIJO MACIÇO 15 CM PAREDE A VISTA (Parte externa), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m²	83,98	161,89	69,38	13595,52	5826,53	19422,05
		Pilares							
7.3	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	16,57	79,77	34,19	1321,79	566,53	1888,32
7.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	0,67	843,55	361,52	565,18	242,22	807,40
7.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	55,28	9,93	4,25	548,93	234,94	783,87
7.6	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	16,33	12,53	5,37	204,61	87,69	292,31
		Viga cintamento							
7.7	92455	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	16,40	138,31	59,27	2268,28	972,03	3240,31
7.8	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	0,98	458,12	196,34	448,96	192,41	641,37
7.9	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,98	268,26	114,97	262,89	112,67	375,57
7.10	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	80,95	9,93	4,25	803,83	344,04	1147,87

7.11	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	23,91	12,53	5,37	299,59	128,40	427,99
		Subtotal					20319,60	8775,28	29094,87
8		ESQUADRIAS							
8.1	91341	PORTA METALICA DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	2,52	753,85	323,08	1899,70	814,16	2713,86
8.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	2,00	981,54	420,66	1963,08	841,32	2804,40
8.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	12,30	543,34	232,87	6683,08	2864,30	9547,38
8.4	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA D	m²	12,30	139,11	59,62	1711,05	733,33	2444,38
		Subtotal					12256,92	5253,11	17510,03
9		REVESTIMENTO E PINTURA							
9.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	88,57	4,09	1,76	362,25	155,88	518,13
9.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.	m²	88,57	32,14	13,78	2846,64	1220,49	4067,13
9.3	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS.	m²	72,82	43,34	18,59	3156,02	1353,72	4509,74
9.4	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	88,57	3,25	1,40	287,85	124,00	411,85
9.5	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	88,57	12,01	5,15	1063,73	456,14	1519,86
9.6	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_	m²	6,72	26,07	11,18	175,19	75,13	250,32
9.7	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	6,72	14,50	6,22	97,44	41,80	139,24
9.8	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	29,64	44,39	19,02	1315,72	563,75	1879,47
		Sub total					9304,84	3990,92	13295,75
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							

10.1	COMP. 104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA).	unid	12,00	156,24	66,96	1874,88	803,52	2678,40
10.2	COMP. 97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	u n	10,00	76,74	32,89	767,40	328,90	1096,30
10.3	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	u n	2,00	72,93	31,25	145,86	62,50	208,36
10.4	COMP. 104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	u n	8,00	132,81	56,92	1062,48	455,36	1517,84
10.5	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	50,00	20,57	8,82	1028,50	441,00	1469,50
10.6	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	130,00	3,71	1,59	482,30	206,70	689,00
10.7	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	20,00	7,96	3,41	159,20	68,20	227,40
		Sub total					5520,62	2366,18	7886,80
11		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
11.1	COMP. 89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	unid	4,00	127,70	54,73	510,80	218,92	729,72
11.2	COMP. 100848	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E ASSENTO BRANCO INFANTIL, COMPLETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	848,83	363,78	848,83	363,78	1212,61
11.3	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	3,00	269,65	115,57	808,95	346,71	1155,66
11.4	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	3,00	102,38	43,88	307,14	131,64	438,78
11.5	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	42,28	18,13	42,28	18,13	60,41
11.6	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL.	unid	2,00	34,85	14,93	69,70	29,86	99,56
11.7	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO.	unid	2,00	261,81	112,21	523,62	224,42	748,04

11.8	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	18,00	4,84	2,07	87,12	37,26	124,38
11.9	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	6,00	19,45	8,34	116,70	50,04	166,74
11.10	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	6,00	24,49	10,50	146,94	63,00	209,94
11.11	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	15,00	34,11	14,62	511,65	219,30	730,95
		Sub total					3973,73	1703,06	5676,79

BDI 24,10% incluso no orçamento
DATA BASE SINAPI: 10/2024

TOTAL MATERIAL	R\$	92073,02
TOTAL MÃO DE OBRA	R\$	40665,00
TOTAL GERAL	R\$	132738,02

Giruá/RS, 18 de Junho de 2025

MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:0413162800
7

Assinado de forma digital por
MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:04131628007
Dados: 2025.05.24 14:08:04 -03'00'

Marlon W. Bolzan – WM Construtora LTDA
Representante Legal e Responsável Técnico
CREA/RS 253.478



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GIRUÁ
“CAPITAL DA PRODUTIVIDADE”
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROJETO Nº 006/2025

OBRA: AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ
ÁREA: 55,74 m2
LOCAL: EMEI CRIANÇA FELIZ BAIRRO HORTENCIO - GIRUÁ / RS

ESPECIFICAÇÕES	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	Total	%
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
SERVIÇOS INICIAIS	3.790,23	-	-	-	-	-	3.790,23	2,86
FUNDAÇÕES PILARES	892,26	-	-	-	-	-	892,26	0,67
FUNDAÇÕES ALVENARIAS	15.340,83						15.340,83	11,56
PISOS		20.315,96				-	20.315,96	15,31
FORRO PVC		6.168,68					6.168,68	4,65
ESTRUTURA MADEIRA E COBERTURA		12.765,81					12.765,81	9,62
ALVENARIAS	29.094,87						29.094,87	21,92
ESQUADRIAS		3.502,01	14.008,02				17.510,03	13,19
REVESTIMENTO E PINTURA			13.295,75				13.295,75	10,02
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			7.886,80				7.886,80	5,94
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			5.676,79				5.676,79	4,28
Sub Total R\$	49.118,19	42.752,46	40.867,36				132.738,02	100,00
Acumulado R\$	49.118,19	91.870,66	132.738,02	132.738,02	132.738,02	132.738,02	132.738,02	100,00

Giruá/RS, 18 de Junho de 2025.

MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:0413162800
7
Assinado de forma digital
por MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:04131628007
Dados: 2025.05.24 14:11:01
-03'00'

Marlon W. Bolzan – WM Construtora LTDA
Representante Legal e Responsável Técnico
CREA/RS 253.478

Nº do projeto:	006/2025
Local:	AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ
Município:	Girúá-RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u> Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	Onerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
24,10%			
			OBSERVAÇÕES
Parâmetro	%	Verificação	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	4,69%	OK	
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	1,00%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos. $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,20%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	1,00%	OK	
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	8,46%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	

Girúá/RS, 18 de Junho de 2025.

MARLON WOCHNICKI
 BOLZAN:0413162800
 7
 Assinado de forma digital por
 MARLON WOCHNICKI
 BOLZAN:04131628007
 Dados: 2025.05.24 14:18:11
 -03'00'

Marlon W. Bolzan – WM Construtora LTDA
 Representante Legal e Responsável Técnico
 CREA/RS 253.478





PROJETO Nº 006/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (ONERADO)			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA(%)	MENSALISTA(%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total	36,80	36,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93	0,00
B2	Feriadoss	4,24	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1	0,08
B9	Férias Gozadas	10,51	7,99
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	Total	47,00	17,70
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57	3,47
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	3,43	2,61
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77	2,11
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
C	Total de Encargos sociais que não recebem incidências de A	11,26	8,56
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,3	6,51
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e	0,41	0,31
	Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado		
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	17,71	6,82
TOTAL(A+B+C+D)		112,77	69,88

Giruá/RS, 18 de Junho de 2025.

MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:04131628007Assinado de forma digital por
MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:04131628007
Dados: 2025.05.24 14:21:42
-03'00'Marlon W. Bolzan – WM Construtora LTDA
Representante Legal e Responsável Técnico
CREA/RS 253.478



WM CONSTRUTORA

EDITAL N.º 003/2025

Ao Município de Giruá (RS)
Comissão de Licitação

DECLARAÇÃO CONJUNTA

- I. Declaro sob as penas da Lei, que a empresa WM CONSTRUTORA LTDA, estabelecida no Lajeado Cerne, n.º 180, Santo Ângelo, RS. Inscrita no CNPJ sob o nº 52.692.151/0001-51, por seu representante legal Sr. Marlon Wochnicki Bolzan, CPF nº 041.316.280-07, DECLARA que cumpre plenamente os requisitos de habilitação para licitação Concorrência Eletrônica supramencionada, instaurada pelo Município de Giruá/RS.
- II. Que não ultrapassou o limite de faturamento e cumpre os requisitos estabelecidos no Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, sendo apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42 ao 49 da referida Lei Complementar. A indicação do campo “não” apenas produzirá o efeito de a licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006, mesmo que seja qualificada como microempresa ou empresa de pequeno porte (para MEI/ME/EPP);
- III. Para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos;
- IV. Concorde com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de cumprimento pleno dos requisitos de habilitação definidos no edital;
- V. Sob pena de desclassificação, declare que as propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas;
- VI. Não possui em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- VII. Até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- VIII. Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.



WM CONSTRUTORA

IX. Declaro sob as penas da Lei, que a empresa WM CONSTRUTORA LTDA., estabelecida no Lajeado Cerne, n.º 180, Santo Ângelo, RS. inscrita no CNPJ sob o nº 52.692.151/0001-51, por seu representante legal Sr. Marlon Wochnicki Bolzan, CPF nº 041.316.280-07, que não possui em seu quadro societário, servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Girúá/RS, 18 de Junho de 2025.

CNPJ: 52.692.151/0001-51

Razão Social: WM CONSTRUTORA LTDA.

MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:0413162800
7

Assinado de forma digital
por MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:04131628007
Dados: 2025.05.24 14:23:48
-03'00'

.....
Marlon Wochnicki Bolzan
Representante legal e Responsável Técnico

Lajeado Cerne, 180 - Santo Ângelo/ RS.
Fone (55) 9.96125483
Email: wmconstrutora.rs@gmail.com



WM CONSTRUTORA

EDITAL N.º 003/2025

Ao Município de Giruá (RS)
Comissão de Licitação

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO EPP

Declaro sob as penas da Lei, que a empresa WM CONSTRUTORA LTDA, estabelecida no Lajeado Cerne, n.º 180, Santo Ângelo, RS. inscrita no CNPJ sob o nº 52.692.151/0001-51, por seu representante legal Sr. Marlon Wochnicki Bolzan, CPF nº 041.316.280-07, DECLARA para fins de participação na Concorrência Eletrônica n.º 002/2024, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, está enquadrada como EMPRESA DE PEQUENO PORTE. Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4 o do artigo 3o da Lei Complementar no 123, de 14 de dezembro de 2006. Por ser a expressão da verdade, firma a presente.

Giruá/RS, 18 de Junho de 2025.

CNPJ: 52.692.151/0001-51

Razão Social: WM CONSTRUTORA LTDA.

MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:0413162800
7

Assinado de forma digital por
MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:04131628007
Dados: 2025.05.24 14:24:01
-03'00'

.....
Marlon Wochnicki Bolzan
Representante legal e Responsável Técnico





WM CONSTRUTORA

EDITAL N.º 003/2025

Ao Município de Giruá (RS)
Comissão de Licitação

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO

Declaro sob as penas da Lei, que a empresa WM CONSTRUTORA LTDA, estabelecida no Lajeado Cerne, n.º 180, Santo Ângelo, RS. inscrita no CNPJ sob o nº 52.692.151/0001-51, através de seu representante legal, Sr. Marlon Wochnicki Bolzan, CPF nº 041.316.280-07, tem conhecimento pleno das condições e peculiaridades do local da obra e que se responsabiliza pela execução do objeto contratado.

Por ser a expressão da verdade, firma a presente.

Giruá/RS, 18 de Junho de 2025.

CNPJ: 52.692.151/0001-51

Razão Social: WM CONSTRUTORA LTDA.

MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:0413162800
7

Assinado de forma digital por
MARLON WOCHNICKI
BOLZAN:04131628007
Dados: 2025.05.24 14:24:14
-03'00'

.....
Marlon Wochnicki Bolzan
Representante legal e Responsável Técnico

