

LEONARDO F. TABORDA DA LUZ & CIA LTDA

CNPJ nº 07.295.162/0001-43, Av. Athayde Pacheco Martins, 1692, Bairro Santa Fe - Giruá/RS

CARTA PROPOSTA

À Prefeitura Municipal de Giruá

EDITAL DE LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA eletrônica Nº 003/2025

A empresa **LEONARDO F. TABORDA DA LUZ & CIA LTDA – ME**, empresa estabelecida na Av. Athayde Pacheco Martins, 1692, Bairro Santa Fe, inscrita no CNPJ sob o nº 07.295.162/0001-43, por intermédio de seu representante legal, Sr. Christian Zimpel de Almeida, portador da carteira de identidade nº 10976941011 SSP/RS e do CPF 007.812.840-40, interessada na participação do presente edital, propõe a esse Município o fornecimento do objeto deste ato convocatório, de acordo com a presente proposta comercial, nas seguintes condições:

Item	Unid.	Descrição	Valor Total R\$	Prazo de execução
1	UN	31741 – AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ, ÁREA 55,74 m² – Contratação de empresa para execução dos serviços de obra para construção/ampliação de uma escola (salas de aula e banheiro), com fornecimento de equipamentos, peças, materiais de consumo, insumo e mão de obra. TIPO DE OBRA: Ampliação EMEI Criança Feliz LOCAL: Rua 28 de Janeiro, nº 534, Bairro Hortêncio, na Emei Criança Feliz, no município de Giruá/RS. ÁREA DE INTERVENÇÃO: 55,74 m²	R\$ 117.999,99	90 dias

Após exame dos documentos de licitação, propomos os serviços constantes da nossa Proposta de Preço Global, pelo valor de **R\$117.999,99**(cento e dezessete mil novecentos e noventa e nove reais com noventa e nove centavos), sendo **R\$ 81.851,62** (oitenta e um mil oitocentos e cinquenta e um reais com sessenta e dois centavos) referente a materiais, e **R\$ 36.148,37** (trinta e seis mil cento e quarenta e oito reais com trinta e sete centavos) referente a mão de obra conforme planilha orçamentária **Anexo I** e cronograma físico-financeiro **Anexo II**, em um prazo de 90(noventa) dias a contar a partir da autorização para o início da obra. A referida proposta é válida por 60(sessenta) dias.

Endereço: Av. Athayde Pacheco Martins, 1692, Bairro Santa Fé – Giruá/RS

Telefone: (55) 99694-2737

E-mail: lftdaluz@hotmail.com

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag: 0705-6 Conta: 15363x

Giruá/RS 18 de junho de 2025



Documento assinado digitalmente

CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA

Data: 18/06/2025 10:15:27-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA

CPF 007.812.840-40

LEONARDO F. TABORDA DA LUZ & CIA LTDA - ME

CNPJ nº 07.295.162/0001-43

ORÇAMENTO

OBRA: AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ
 ÁREA: 55,74 m² (ampliação)
 LOCAL: EMEI CRIANÇA FELIZ - BAIRRO HORTENCIO - GIRUÁ / RS

Item	SINAPI	Serviço	unid.	Quant.	Preço Unitário		Preço Parcial		Preço Total
					Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
1		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	2,88	354,97	152,13	1022,31	438,13	1460,44
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	59,74	0,00	5,43	0,00	324,25	324,25
1.3	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	m	25,10	44,19	18,94	1109,11	475,33	1584,44
		Sub total					2131,41	1237,72	3369,13
2		FUNDAÇÕES PILARES							
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	m³	0,50	0,00	100,71	0,00	50,36	50,36
2.2	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM	m²	0,06	15,74	6,74	0,94	0,40	1,35
2.3	94964	CONCRETO SAPATAS FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	0,50	398,42	170,75	199,21	85,38	284,59
2.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m³	0,50	238,48	102,20	119,24	51,10	170,34
2.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	19,74	10,16	4,36	200,61	85,98	286,59
		sub total					520,00	273,21	793,22
3		FUNDAÇÕES ALVENARIAS							
3.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	m³	4,92	0,00	100,71	0,00	495,49	495,49
3.2	102487	CONCRETO CICLOPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MAO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO	m³	4,92	472,19	202,37	2323,19	995,65	3318,85
3.3	COMP.95474	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM TIJOLOS MACIÇOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m3	2,46	819,00	351,00	2014,74	863,46	2878,20
3.4	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	19,68	75,93	32,54	1494,24	640,39	2134,62
3.5	103670	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	1,97	238,47	102,20	469,32	201,14	670,45
3.6	94964	(CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM	m³	1,97	398,42	170,75	784,08	336,04	1120,12
3.7	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	80,95	10,16	4,36	822,59	352,54	1175,13
3.8	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	32,66	11,14	4,78	363,94	155,98	519,92
3.9	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFICIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2 DEMÃOS	m²	26,24	35,35	15,15	927,46	397,48	1324,95
		sub total					9199,56	4438,16	13637,72

4		PISOS							
		Calçada							
4.1	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,59	0,00	235,11	0,00	138,72	138,72
4.2	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *3 CM*	m³	0,35	128,11	54,90	44,84	19,22	64,05
4.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	m³	0,81	626,78	268,62	507,69	217,58	725,27
4.4	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	11,55	46,98	20,13	542,56	232,53	775,09
		Piso interno							
4.5	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *3 CM*	m³	52,15	128,11	54,90	6680,77	2863,19	9543,96
4.6	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM	m²	52,15	44,47	19,06	2319,28	993,98	3313,26
4.7	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	52,15	46,98	20,13	2449,76	1049,90	3499,66
		sub total					12544,91	5515,11	18060,02
5		FORRO PVC							
5.1	96116	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	52,15	64,06	27,45	3340,59	1431,68	4772,27
5.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METALICO E PLÁSTICO)	m	42,80	11,65	4,99	498,42	213,61	712,03
		sub total					3839,01	1645,29	5484,30
6		ESTRUTURA MADEIRA E COBERTURA							
6.1	101964	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3).	m²	21,48	137,54	58,95	2954,44	1266,19	4220,62
6.2	92262	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 10,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO.	unid	4,00	470,54	201,66	1882,16	806,64	2688,81
6.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	57,58	12,58	5,39	724,34	310,43	1034,78
6.4	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m²	64,29	37,07	15,89	2383,07	1021,32	3404,38
		sub total					7944,01	3404,58	11348,59
7		ALVENARIAS							
7.1	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	0,48	0,00	125,60	0,00	60,29	60,29

7.2	COMP. 72132-B	ALVENARIA TIJO MACIÇO 15 CM PAREDE A VISTA (Parte externa), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m²	83,98	143,92	61,68	12086,59	5179,97	17266,56
		Pilares							
7.3	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	16,57	70,91	30,39	1175,06	503,60	1678,65
7.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	0,67	749,88	321,38	502,42	215,32	717,75
7.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	55,28	8,83	3,78	487,94	209,12	697,06
7.6	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	16,33	11,14	4,78	181,97	77,99	259,96
		Viga cintamento							
7.7	92455	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	16,40	122,95	52,69	2016,35	864,15	2880,50
7.8	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	0,98	407,26	174,54	399,11	171,05	570,16
7.9	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,98	238,48	102,20	233,71	100,16	333,87
7.10	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	80,95	8,82	3,78	714,29	306,12	1020,41
7.11	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	23,91	11,14	4,77	266,33	114,14	380,47
		Subtotal					18063,77	7801,90	25865,67
8		ESQUADRIAS							
8.1	91341	PORTA METÁLICA DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	2,52	670,14	287,20	1688,76	723,75	2412,51
8.2	91314	PORTA DE CORTA-VENTO EM ALUMÍNIO, SEM GUARNIÇÃO (AREIA MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	2,00	872,55	373,95	1745,11	747,90	2493,01
8.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	12,30	483,01	207,01	5941,06	2546,17	8487,22
8.4	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE M	m²	12,30	123,67	53,00	1521,10	651,90	2173,00
		Subtotal					10896,02	4669,72	15565,74
9		REVESTIMENTO E PINTURA							
9.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	88,57	3,64	1,56	322,84	138,36	461,19
9.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.	m²	88,57	28,57	12,25	2530,70	1084,59	3615,28

9.3	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA A BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS.	m²	72,82	38,53	16,51	2806,10	1202,61	4008,72
9.4	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	88,57	2,90	1,24	256,49	109,92	366,41
9.5	88489	PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	88,57	10,68	4,58	945,93	405,40	1351,33
9.6	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_	m²	6,72	23,18	9,94	155,79	66,77	222,55
9.7	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	6,72	12,90	5,53	86,66	37,14	123,81
9.8	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	29,64	39,46	16,91	1169,64	501,27	1670,91
		Sub total					8274,15	3546,06	11820,21
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
10.1	COMP. 104473	COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA).	unid	12,00	138,90	59,53	1666,74	714,32	2381,06
10.2	COMP. 97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	u n	10,00	68,22	29,24	682,20	292,37	974,57
10.3	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	u n	2,00	64,83	27,78	129,66	55,57	185,23
10.4	COMP. 104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	u n	8,00	118,07	50,60	944,54	404,80	1349,35
10.5	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	50,00	18,29	7,84	914,33	391,86	1306,19
10.6	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	130,00	3,30	1,41	428,67	183,72	612,39
10.7	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	20,00	7,07	3,03	141,47	60,63	202,11
		Sub total					4907,61	2103,26	7010,88
11		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
11.1	COMP. 89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	unid	4,00	113,52	48,65	454,08	194,60	648,68
11.2	COMP. 100848	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E ASSENTO BRANCO INFANTIL, COMPLETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	753,16	322,78	753,16	322,78	1075,94
11.3	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	3,00	239,71	102,73	719,13	308,20	1027,33

11.4	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATORIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	3,00	91,02	39,01	273,05	117,02	390,07
11.5	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	37,59	16,11	37,59	16,11	53,70
11.6	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL.	unid	2,00	30,97	13,27	61,95	26,55	88,50
11.7	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO.	unid	2,00	232,75	99,75	465,49	199,50	664,99
11.8	89446	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	18,00	4,30	1,84	77,42	33,18	110,61
11.9	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	6,00	17,29	7,41	103,74	44,46	148,20
11.10	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	6,00	21,78	9,33	130,66	56,00	186,66
11.11	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	15,00	30,33	13,00	454,89	194,95	649,84
		Sub total					3531,17	1513,36	5044,52

BDI 24,10% incluso no orçamento
DATA BASE SINAPI: 10/2024

TOTAL MATERIAL	R\$	81851,62
TOTAL MÃO DE OBRA	R\$	36148,37
TOTAL GERAL	R\$	117999,99

Giruá, 18 de junho de 2025.



Documento assinado digitalmente
CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA
Data: 18/06/2025 10:15:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA
CPF 007.812.840-40
LEONARDO F. TABORDA DA LUZ & CIA LTDA - ME
CNPJ nº 07.295.162/0001-43
Av. Athayde Pacheco Martins, 1692, Bairro
Santa Fé - Giruá/RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROJETO Nº 006/2025

OBRA: AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ
ÁREA: 55,74 m2
LOCAL: EMEI CRIANÇA FELIZ BAIRRO HORTENCIO - GIRUÁ / RS

ESPECIFICAÇÕES	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	Total	%
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
SERVIÇOS INICIAIS	3.369,13	-	-	-	-	-	3.369,13	2,86
FUNDAÇÕES PILARES	793,22	-	-	-	-	-	793,22	0,67
FUNDAÇÕES ALVENARIAS	13.637,72						13.637,72	11,56
PISOS		18.060,02				-	18.060,02	15,31
FORRO PVC		5.484,30					5.484,30	4,65
ESTRUTURA MADEIRA E COBERTURA		11.348,59					11.348,59	9,62
ALVENARIAS	25.865,67						25.865,67	21,92
ESQUADRIAS		3.113,15	12.452,59				15.565,74	13,19
REVESTIMENTO E PINTURA			11.820,21				11.820,21	10,02
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			7.010,88				7.010,88	5,94
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			5.044,52				5.044,52	4,28
Sub Total R\$	43.665,74	38.006,05	36.328,20				117.999,99	100,00
Acumulado R\$	43.665,74	81.671,79	117.999,99	117.999,99	117.999,99	117.999,99	117.999,99	100,00

Giruá, 18 de junho de 2025.



Documento assinado digitalmente
CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA
Data: 18/06/2025 10:15:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA

CPF 007.812.840-40

LEONARDO F. TABORDA DA LUZ & CIA LTDA - ME

CNPJ nº 07.295.162/0001-43

Av. Athayde Pacheco Martins, 1692, Bairro Santa Fé -
Giruá/RS

LEONARDO F. TABORDA DA LUZ & CIA LTDA
CNPJ nº 07.295.162/0001-43, Av. Athayde Pacheco Martins, 1692, Bairro Santa Fe -
Giruá/RS

BDI

Nº do projeto:		006/2025	
Local:		AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ	
Município:		Giruá-RS	

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios	Obras que se enquadram no tipo escolhido: Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.	
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	Onerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
24,10%			
		OBSERVAÇÕES	
Parâmetro	%	Verificação	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u> As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos. $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Administração Central			
Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,69%	OK	
Seguros e Garantias			
Min: 0,80% Máx: 1,00%	1,00%	OK	
Riscos			
Min: 0,97% Máx: 1,27%	1,20%	OK	
Despesas Financeiras			
Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,00%	OK	
Lucro			
Min: 6,16% Máx: 8,96%	8,46%	OK	
Impostos: PIS			
	0,65%	OK	
Impostos: COFINS			
	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)			
	2,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)			
	0,00%	OK	

Giruá/RS 18 de junho de 2025

Documento assinado digitalmente



CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA
Data: 18/06/2025 10:15:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA
CPF 007.812.840-40
LEONARDO F. TABORDA DA LUZ & CIA LTDA - ME
CNPJ nº 07.295.162/0001-43
Av. Athayde Pacheco Martins, 1692, Bairro Santa Fé -
Giruá/RS

LEONARDO F. TABORDA DA LUZ & CIA LTDA
CNPJ nº 07.295.162/0001-43, Av. Athayde Pacheco Martins, 1692, Bairro Santa Fe -
Giruá/RS

ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

PROJETO Nº 006/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (ONERADO)			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA(%)	MENSALISTA(%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total	36,80	36,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93	0,00
B2	Feriados	4,24	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1	0,08
B9	Férias Gozadas	10,51	7,99
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	Total	47,00	17,70
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57	3,47
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	3,43	2,61
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77	2,11
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
C	Total de Encargos sociais que não recebem incidências de A	11,26	8,56
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,3	6,51
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41	0,31
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	17,71	6,82
TOTAL(A+B+C+D)		112,77	69,88

Giruá/RS 18 de junho de 2025

Documento assinado digitalmente



CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA

Data: 18/06/2025 10:15:27-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CHRISTIAN ZIMPEL DE ALMEIDA

CPF 007.812.840-40

LEONARDO F. TABORDA DA LUZ & CIA LTDA - ME

CNPJ nº 07.295.162/0001-43

Av. Athayde Pacheco Martins, 1692, Bairro Santa Fé -

Giruá/RS