

ANEXO II
PROPOSTA DE PREÇOS

PROCESSO LICITATÓRIO MODALIDADE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2025

a) Apresentamos nossa proposta para fornecimento do objeto do Processo Licitatório modalidade Concorrência Eletrônica Nº 003/2025, acatando todas as especificações do Edital, conforme segue abaixo:

ITEM	UNID	QDE	ESPECIFICAÇÃO	VALOR GLOBAL	PRAZO DE EXECUÇÃO
01	unid	1	31741 – AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ, ÁREA 55,74 m² – Contratação de empresa para execução dos serviços de obra para construção/ampliação de uma escola (salas de aula e banheiro), com fornecimento de equipamentos, peças, materiais de consumo, insumo e mão de obra. TIPO DE OBRA: Ampliação EMEI Criança Feliz LOCAL: Rua 28 de Janeiro, nº 534, Bairro Hortêncio, na Emei Criança Feliz, município de Giruá/RS. ÁREA DE INTERVENÇÃO: 55,74 m ²	R\$ 132.738,02	90 dias

Valor Global: R\$ 132.738,02 (cento e trinta e dois mil, setecentos e trinta e oito reais com dois centavos).

Valor dos materiais: R\$ 92.073,02 (noventa e dois mil e setenta e três reais com dois centavos).

Valor do serviço (mão de obra): R\$ 40.665,00 (quarenta mil, seiscentos e sessenta e cinco reais).

b) O preenchimento do presente ANEXO acarretará a conformidade da proposta da licitante com todas as características do objeto e exigências constantes no Edital.

c) Afirmamos que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta, vigentes na data de sua entrega em definitivo.

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Fornecedor: BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 05.528.429/0001-70

Endereço: Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 192, Bairro Glória, Santa Rosa /RS CEP 98.785-350

Telefone comercial: 55-35127637 email: brabol@terra.com.br

Banco: Caixa Econômica Federal – agência 0502- conta corrente 578462474-8

Santa Rosa, 18 de junho de 2025

BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA.

WILFREDO G. GUARACHI MAITA

SÓCIO-REPRESENTANTE LEGAL

CNPJ: 05.528.429/0001-70

BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

Rua 24 de Outubro, 192 - Glória - Santa Rosa/RS
Fone 55-3512.7637 e-mail:brabol@terra.com.br

PROJETO Nº 006/2025

ORÇAMENTO

OBRA: AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ

ÁREA: 55,74 m² (ampliação)

LOCAL: EMEI CRIANÇA FELIZ - BAIRRO HORTENCIO - GIRUÁ / RS

Item	SINAPI	Serviço	unid.	Quant.	Preço Unitário		Preço Parcial		Preço Total
					Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
1		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	2,88	399,31	171,13	1.150,01	492,85	1.642,87
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	59,74	0,00	6,11	0,00	365,01	365,01
1.3	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	m	25,10	49,71	21,30	1.247,72	534,63	1.782,35
		Sub total					2.397,73	1.392,50	3.790,23
2		FUNDAÇÕES PILARES							
2.1	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA	m³	0,50	0,00	113,29	0,00	56,65	56,65
2.2	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM	m²	0,06	17,70	7,59	1,06	0,46	1,52
2.3	94964	CONCRETO SAPATAS FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	0,50	448,19	192,07	224,10	96,04	320,13
2.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m³	0,50	268,26	114,97	134,13	57,49	191,62
2.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	19,74	11,43	4,90	225,63	96,73	322,35
		sub total					584,92	307,35	892,26
3		FUNDAÇÕES ALVENARIAS							
3.1	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA	m³	4,92	0,00	113,29	0,00	557,39	557,39
3.2	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO	m³	4,92	531,17	227,65	2.613,36	1.120,04	3.733,39
3.3	COMP.95474	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM TIPOLOS MACIÇOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m³	2,46	921,29	394,85	2.266,37	971,33	3.237,70
3.4	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	19,68	85,41	36,60	1.680,87	720,29	2.401,16
3.5	103670	LANÇAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	1,97	268,26	114,97	527,94	226,26	754,20
3.6	94964	CONCRETO VIGA DE FUNDAÇÃO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	1,97	448,19	192,07	882,04	377,99	1.260,03
3.7	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	80,95	11,43	4,90	925,26	396,66	1.321,91
3.8	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	32,66	12,53	5,37	409,23	175,38	584,61
3.9	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	m²	26,24	39,76	17,04	1.043,30	447,13	1.490,43
		sub total					10.348,36	4.992,47	15.340,83
4		PISOS							
		Calçada							
4.1	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,59	0,00	264,48	0,00	156,04	156,04
4.2	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *3 CM*	m³	0,35	144,11	61,76	50,44	21,62	72,05
4.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	m³	0,81	705,07	302,18	571,11	244,77	815,87
4.4	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	11,55	52,84	22,65	610,30	261,61	871,91
		Piso interno							
4.5	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *3 CM*	m³	52,15	144,11	61,76	7.515,34	3.220,78	10.736,12
4.6	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM	m²	52,15	50,03	21,44	2.609,06	1.118,10	3.727,16
4.7	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	52,15	52,84	22,65	2.755,61	1.181,20	3.936,80
		sub total					14.111,85	6.204,11	20.315,96
5		FORRO PVC							
5.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	52,15	72,06	30,88	3.757,93	1.610,39	5.368,32
5.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO)	m	42,80	13,09	5,61	560,25	240,11	800,36
		sub total					4.318,18	1.850,50	6.168,68
6		ESTRUTURA MADEIRA E COBERTURA							
6.1	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3).	m²	21,48	154,72	66,31	3.323,39	1.424,34	4.747,72

6.2	92262	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 10,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO ICAMENTO.	unid	4,00	529,31	226,85	2.117,24	907,40	3.024,64
6.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	57,58	14,15	6,06	814,76	348,93	1.163,69
6.4	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO	m²	64,29	41,70	17,87	2.680,89	1.148,86	3.829,76
		sub total					8.936,28	3.829,54	12.765,81
7		ALVENARIAS							
7.1	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUILO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	0,48	0,00	141,29	0,00	67,82	67,82
7.2	COMP. 72132-B	ALVENARIA TUILO MACIÇO 15 CM PAREDE A VISTA (Parte externa), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m²	83,98	161,89	69,38	13.595,52	5.826,53	19.422,05
		Pilares							
7.3	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	16,57	79,77	34,19	1.321,79	566,53	1.888,32
7.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	0,67	843,55	361,52	565,18	242,22	807,40
7.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	55,28	9,93	4,25	548,93	234,94	783,87
7.6	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	16,33	12,53	5,37	204,61	87,69	292,31
		Viga cintamento							
7.7	92455	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	16,40	138,31	59,27	2.268,28	972,03	3.240,31
7.8	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	0,98	458,12	196,34	448,96	192,41	641,37
7.9	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,98	268,26	114,97	262,89	112,67	375,57
7.10	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	80,95	9,93	4,25	803,83	344,04	1.147,87
7.11	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	23,91	12,53	5,37	299,59	128,40	427,99
		Subtotal					20.319,60	8.775,28	29.094,87
8		ESQUADRIAS							
8.1	91341	PORTA METÁLICA DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	2,52	753,85	323,08	1.899,70	814,16	2.713,86
8.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	2,00	981,54	420,66	1.963,08	841,32	2.804,40
8.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	12,30	543,34	232,87	6.683,08	2.864,30	9.547,38
8.4	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA D	m²	12,30	139,11	59,62	1.711,05	733,33	2.444,38
		Subtotal					12.256,92	5.253,11	17.510,03
9		REVESTIMENTO E PINTURA							
9.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	88,57	4,09	1,76	362,25	155,88	518,13
9.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.	m²	88,57	32,14	13,78	2.846,64	1.220,49	4.067,13
9.3	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS.	m²	72,82	43,34	18,59	3.156,02	1.353,72	4.509,74
9.4	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	88,57	3,25	1,40	287,85	124,00	411,85
9.5	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	88,57	12,01	5,15	1.063,73	456,14	1.519,86
9.6	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_	m²	6,72	26,07	11,18	175,19	75,13	250,32
9.7	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	6,72	14,50	6,22	97,44	41,80	139,24
9.8	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	29,64	44,39	19,02	1.315,72	563,75	1.879,47
		Sub total					9.304,84	3.990,92	13.295,75
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
10.1	COMP. 104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA).	unid	12,00	156,24	66,96	1.874,88	803,52	2.678,40
10.2	COMP. 97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	u n	10,00	76,74	32,89	767,40	328,90	1.096,30

10.3	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	2,00	72,93	31,25	145,86	62,50	208,36
10.4	COMP. 104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	un	8,00	132,81	56,92	1.062,48	455,36	1.517,84
10.5	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	50,00	20,57	8,82	1.028,50	441,00	1.469,50
10.6	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	130,00	3,71	1,59	482,30	206,70	689,00
10.7	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	20,00	7,96	3,41	159,20	68,20	227,40
		Sub total					5.520,62	2.366,18	7.886,80
11		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
11.1	COMP. 89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	unid	4,00	127,70	54,73	510,80	218,92	729,72
11.2	COMP. 100848	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E ASSENTO BRANCO INFANTIL, COMPLETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	848,83	363,78	848,83	363,78	1.212,61
11.3	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	3,00	269,65	115,57	808,95	346,71	1.155,66
11.4	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	3,00	102,38	43,88	307,14	131,64	438,78
11.5	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	42,28	18,13	42,28	18,13	60,41
11.6	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL.	unid	2,00	34,85	14,93	69,70	29,86	99,56
11.7	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO.	unid	2,00	261,81	112,21	523,62	224,42	748,04
11.8	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	18,00	4,84	2,07	87,12	37,26	124,38
11.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	6,00	19,45	8,34	116,70	50,04	166,74
11.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	6,00	24,49	10,50	146,94	63,00	209,94
11.11	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	15,00	34,11	14,62	511,65	219,30	730,95
		Sub total					3.973,73	1.703,06	5.676,79
BDI 24,10% incluso no orçamento					TOTAL GLOBAL		92.073,02	40.665,00	132.738,02
DATA BASE SINAPI: 10/2024					TOTAL MATERIAL				92.073,02
					TOTAL MÃO DE OBRA				40.665,00

BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA
WILFREDO G. GUARACHI MAITA
SÓCIO-REPRESENTANTE LEGAL

LEONICE MORSCHBACHER GUARACHI
SÓCIO-RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU Nº A27611-I

BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

Rua 24 de Outubro, 192 - Glória - Santa Rosa/RS
Fone 55-3512.7637 e-mail:brabol@terra.com.br

Cronograma Físico- Financeiro**PROJETO Nº 006/2025****OBRA: AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ****ÁREA: 55,74 m² (ampliação)****LOCAL: EMEI CRIANÇA FELIZ - BAIRRO HORTENCIO - GIRUÁ / RS**

Item	Descrição	Total Por Etapa	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.790,23	3.790,23		
			100%		
2	FUNDAÇÕES PILARES	892,26	892,26		
			100%		
3	FUNDAÇÕES ALVENARIAS	15.340,83	15.340,83		
			100%		
4	PISOS	20.315,96		20.315,96	
				100%	
5	FORRO PVC	6.168,68		6.168,68	
				100%	
6	ESTRUTURA MADEIRA E COBERTURA	12.765,81		12.765,81	
				100%	
7	ALVENARIAS	29.094,87	29.094,87		
			100%		
8	ESQUADRIAS	17.510,03		3.502,01	14.008,02
				20%	80%
9	REVESTIMENTO E PINTURA	13.295,75			13.295,75
					100%
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.886,80			7.886,80
					100%
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	5.676,79			5.676,79
					100%
total (R\$)		132.738,02	49.118,19	42.752,46	40.867,36
ACUMULADO			49.118,19	91.870,66	132.738,02

BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA
WILFREDO G. GUARACHI MAITA
SÓCIO-REPRESENTANTE LEGAL

LEONICE MORSCHBACHER GUARACHI
SÓCIO-RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU Nº A27611-1

BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Vinte e Quatro de Outubro, 192 - Santa Rosa/RS Fone 55-3512.7637

PROJETO:	Nº 006/2025
LOCAL:	AMPLIAÇÃO EMEI CRIANÇA FELIZ
MUNICÍPIO:	Município de Giruá/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u> Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
24,10%			
<u>Parâmetro</u>	<u>%</u>	<u>Verificação</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
<u>Administração Central</u> Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,69%	OK	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Seguros e Garantias</u> Min: 0,80% Máx: 1,00%	1,00%	OK	
<u>Riscos</u> Min: 0,97% Máx: 1,27%	1,20%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<u>Despesas Financeiras</u> Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,00%	OK	
<u>Lucro</u> Min: 6,16% Máx: 8,96%	8,46%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
<u>Impostos: PIS</u>	0,65%	OK	
<u>Impostos: COFINS</u>	3,00%	OK	
<u>Impostos: ISS (mun.)</u>	2,00%	OK	
<u>Regime de desoneração (4,5%)</u>	0,00%	OK	

BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA
WILFREDO G. GUARACHI MAITA
SÓCIO-REPRESENTANTE LEGAL

LEONICE MORSCHBACHER GUARACHI
SÓCIO-RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU Nº A27611-1

BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Vinte e Quatro de Outubro, 192- Bairro Glória - Santa Rosa/RS

DETALHAMENTO DOS ENCARGOS SOCIAIS projeto Nº 006/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41%	0,31%
D	Total	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		112,77%	69,88%

BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA
WILFREDO G. GUARACHI MATTA
SÓCIO-REPRESENTANTE LEGAL

LEONICE MORSCHBACHER GUARACHI
SÓCIO-RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU Nº A27611-1