

# PROPOSTA COMERCIAL



**PROP SUPORTE TÉCNICO E SERVIÇOS  
DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA**

Rua Guilherme Dietrich, N°86 | Ivoti-RS

CEP 93900-000 | 51 99204.1801

[contato@proptm.com.br](mailto:contato@proptm.com.br)

CNPJ 32.083.346/0001-97

## Tecnologia de medição inteligente

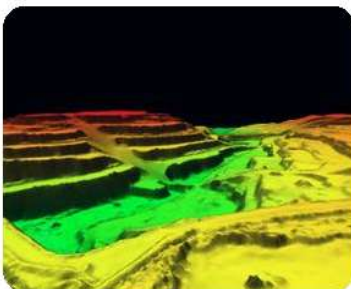
Somos inovação em mapeamento aéreo e Geoprocessamento com precisão e qualidade.

Soluções **personalizadas** para o seu projeto.



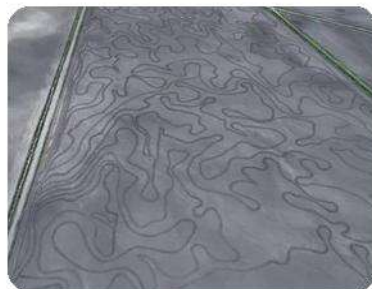
### Infraestrutura

Soluções completas em infraestrutura, unindo precisão topográfica e expertise técnica, com eficiência e conformidade em todas as etapas.



### Mineração

Serviços de topografia e geoprocessamento para mineração, com mapas, volumes e levantamentos para estudos de viabilidade.



### Agronegócio

A Prop oferece soluções para melhorar o rendimento operacional e a eficiência da atividade agrícola na sua propriedade.



### Energia

Topografia de linhas de gás e energia com mapas detalhados, LiDAR e voo otimizado para inspeção e coleta rápida de dados.



### Construção Civil

Topografia para loteamentos e cadastro para retrofit, com mapas, estimativas de volumes e gêmeos digitais para reformas.

**+ 130.000ha**

Hectares sobrevoados

**+ 2.200km**

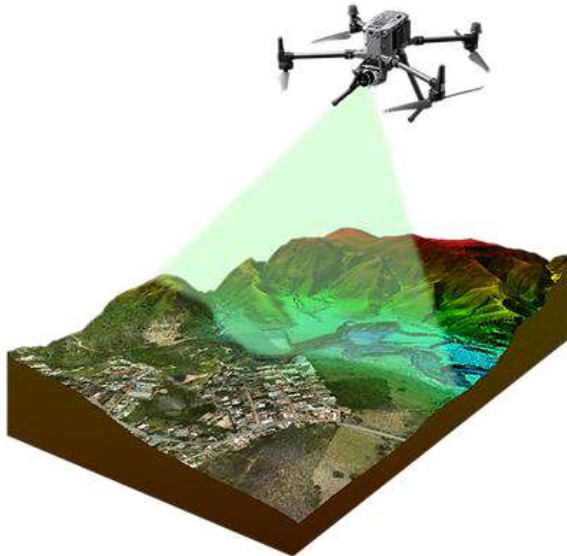
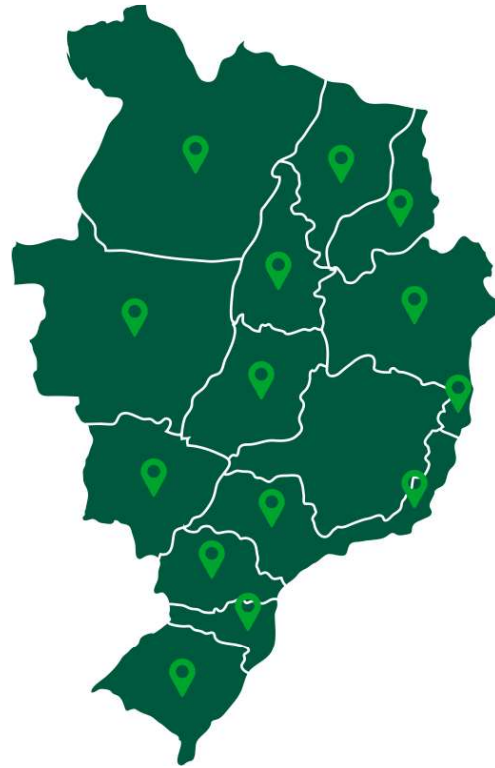
Lineares sobrevoados

**+ 1.500**

Voos concluídos

**+ 400**

Projetos entregues



### Tecnologia avançada

Contamos com drones de alta tecnologia e equipamentos LIDAR avançados para garantir precisão e eficiência em todos os nossos projetos.

Conheça quem já **potencializou o seu negócio** com a Prop:



# Conheça nossos Equipamentos



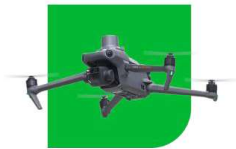
## **LiDAR True View 515 Geocue**

Equipamento de alto desempenho que combina um scanner LiDAR de precisão com câmeras RGB. Projetado para captura de dados topográficos com alta densidade de pontos e imagens georreferenciadas. Ideal para mapeamento de terrenos, levantamentos florestais, modelagem de corredores e projetos de infraestrutura.



## **DJI Matrice 350 RTK**

Altamente robusto e confiável, projetado para operações complexas. Equipado com RTK (Real-Time Kinematic) para precisão centimétrica em mapeamento e inspeção. Suporta múltiplas cargas úteis (câmeras ou sensores). Ideal para aplicações como agricultura de precisão, inspeções industriais e missões de busca e resgate.



## **DJI Mavic 3 Enterprise**

Versão otimizada do Mavic 3 para uso comercial, oferecendo câmera com zoom e RTK para mapeamento e inspeções de alta precisão. Compacto e fácil de transportar, é voltado para missões rápidas e produtivas, como levantamento topográfico e inspeções urbanas.



## **DJI Mavic 3 Pro**

Focado em captura de imagem de alta qualidade, possui sistema de câmera tripla com lentes de diferentes distâncias focais. Ideal para fotógrafos e cinegrafistas profissionais que buscam excelência visual.



## **Micasense RedEdge-MX**

Projetado para agricultura de precisão, captura de imagens em cinco bandas espectrais (azul, verde, vermelho, borda vermelha e infravermelho próximo). Permite análises de saúde do território, mapeamento NDVI e planejamento agrícola. Pode ser acoplado a drones compatíveis, como o Matrice 350 RTK.



## **VANT Prop 5.0**

O Vant Prop 5.0 é totalmente exclusivo, pois foi construído inteiramente por nossa empresa, a fim de entregar os melhores resultados para nossos clientes. Com ele, já foram feitos levantamentos para grandes áreas de agricultura, silvicultura e mineração. Além de serviços para linhas de transmissão e linhas de gás.

Constitui objeto da presente orçamento a contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços Técnicos, com soluções modernas, criativas e inteligentes objetivando a atualização do cadastro imobiliário multifinalitário, base cartográfica, Planta Genérica de Valores, Plano Diretor e implantação de um Sistema de Informações Geográficas – SIGWEB, integrado ao Cadastro Imobiliário Municipal com manutenção, capacitação, suporte, atualização, treinamento e assessoria para técnicos da Prefeitura envolvidos na execução dos trabalhos. Licença de uso de software e manutenção Mensal (corretiva e adaptativa) do sistema para 12 meses, podendo ser prorrogável por até 60 meses, atendendo as necessidades da Secretaria de Planejamento Urbano e Fazenda, conforme especificações no TERMO DE REFERÊNCIA.

### **1) ESCOPO DO PROJETO:**

1. Modelagem, Desenvolvimento e Implantação de Sistema de Informação Geográfica com Integração ao Cadastro Imobiliário Municipal;
  - a. Implantação do SIG WEB;
  - b. Integração com o banco de dados e sistema tributário em uso na Prefeitura Municipal;
  - c. Integração com o Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais (SINTER) e REDE SIM;
  - d. Implantação do módulo de consulta prévia para edificação, parcelamento do solo e estabelecimento comercial, cruzando informações do zoneamento com a lei de uso de solo em vigor no Município, emitindo eletronicamente a consulta;
  - e. Implantação dos módulos de iluminação pública, arborização, patrimônio público, cadastro habitacional, cemitérios e estrada integrados na mesma ferramenta SIG, conforme Anexo I;
2. Licença de uso e manutenção mensal corretiva e adaptativa
3. Aerofotogrametria com entrega de imagem aérea atualizada de **1.851 Hectares**, dentro do período contratual, com GSD 8 cm/pixel ou melhor;
  - a. Imageamento 360 graus (visão da rua) das vias do perímetro urbano;
  - b. Imageamento 360 graus aéreo com cobertura do perímetro urbano;
4. Vetorização de todas as áreas edificadas através da imagem;
  - a. Identificação e atualização de todos os lotes onde a área do desenho seja diferente da área cadastrada no banco de dados do cadastro técnico municipal – Comparativo de áreas;
  - b. Atualização de toda a base cartográfica (mapas) da área urbana do Município, PU;
5. Serviço de atualização cadastral imobiliária;
  - a. Levantamento de campo realizado por equipe da contratada com a finalidade de medição das unidades utilizando trena, e com foto da fachada das unidades que forem cadastradas e/ou atualizadas;
  - b. Integração do serviço de campo com o SIGWEB para gestão e acompanhamento do fiscal diariamente;
  - c. Visita apenas aos lotes identificados;

- d. Treinamento dos servidores envolvidos no processo de atualização e consulta;
6. Estudo Técnico Ambiental atendimento ao REURB e Cadastro Rural;
7. Levantamento Cadastral do Cemitério Municipal

**INVESTIMENTO**

Item	Serviço	Qtde	Unid	Investimento	Sub-total
1	Implantação do Sistema de informação Geográfica via Web, com integração do banco de dados existente na Prefeitura Municipal, atualização da base cartográfica e implementação da consulta de viabilidade do plano diretor.	1	un	40.000,00	45.000,00
2	Licença de uso de software e manutenção Mensal Corretiva e Adaptativa do Sistema, com hospedagem na nuvem	12	meses	6.000,00	72.000,00
3	Aerofotogrametria com entrega de imagem aérea atualizada, dentro do período contratual, com GSD 8 cm/pixel ou melhor. Imageamento 360° aérea e terrestre das vias do perímetro urbano e Imageamento 360° Aéreo, Nuvem de Pontos 3D;	1.851	Ha	20,00	37.020,00
4	Atualização Base Cartográfica. Serviço de vetorização das unidades imobiliárias através de imagem e comparativo de áreas. (serviço/unidade)	10.000	un	5,00	50.000,00
5	Serviço de atualização cadastral imobiliária com visitas e medições em campo. (serviço/unidade)	200	un	40,00	8.000,00
6	Estudo Técnico Ambiental atendimento ao REURB	1	un	53.000,00	53.000,00
7	Mapeamento e Cadastro Rural	1	un	48.000,00	48.000,00
8	Levantamento Cadastral Cemitério Municipal	1	un	28.000,00	28.000,00
<b>VALOR GLOBAL</b>				<b>R\$ 341.020,00</b>	

- **Forma de pagamento: Pagamento em 12 parcelas iguais a primeira 30 dias após assinatura contrato.**
- **Prazo de execução: 12 meses a conforme cronograma.**



Documento assinado digitalmente  
**THIAGO HOLLER KERN**  
Data: 21/10/2025 14:47:41-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

***Prop suporte técnico e serviços de tecnologia da informação LTDA.***

Contratada