

Curitiba, 20 de OUTUBRO de 2025

A/C Prefeitura Municipal de GIRUA - RS

Ref.: **Proposta de preço para elaboração de serviços de Recadastramento Imobiliário Multifinalitário**

Prezados senhores

Com o objetivo de atender a Prefeitura Municipal de GIRUA, no processamento e edição de dados cadastrais existentes e já levantados, na implantação de sistema de informação geográfica, consultoria especializada, suporte técnico e assistência nos produtos e serviços a serem entregues, através deste documento, fornecer orçamento para o referido serviço.

Itens do orçamento:

Executor:	Prefeitura Municipal de GIRUA – RS
Subcomponentes	Implantação do ambiente de informações georreferenciadas municipais (Sistema de Geoprocessamento Municipal), com os seguintes itens:
Produtos	1) ESCOPO DO PROJETO: 2) Modelagem, Desenvolvimento e Implantação de Sistema de Informação Geográfica com Integração ao Cadastro Imobiliário Municipal; a. Implantação do SIG WEB; b. Integração com o banco de dados e sistema tributário em uso na Prefeitura Municipal; c. Integração com o Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais (SINTER) e REDE SIM; d. Implantação do módulo de consulta prévia para edificação, parcelamento do solo e estabelecimento comercial, cruzando informações do zoneamento com a lei de uso de solo em vigor no Município, emitindo eletronicamente a consulta; e. Implantação dos módulos de iluminação pública, arborização, patrimônio público, cadastro habitacional, cemitérios e estrada integrados na mesma ferramenta SIG, conforme Anexo I; 3) Licença de uso e manutenção mensal corretiva e adaptativa 4) Aerofotogrametria com entrega de imagem aérea atualizada de 1.851 Hectares, dentro do período contratual, com GSD 8 cm/pixel ou melhor; a. Imageamento 360 graus (visão da rua) das vias do perímetro urbano; b. Imageamento 360 graus aéreo com cobertura do perímetro urbano;

	5) Vetorização de todas as áreas edificadas através da imagem; a. Identificação e atualização de todos os lotes onde a área do desenho seja diferente da área cadastrada no banco de dados do cadastro técnico municipal – Comparativo de áreas; b. Atualização de toda a base cartográfica (mapas) da área urbana do Município, PU; 6) Serviço de atualização cadastral imobiliária; a. Levantamento de campo realizado por equipe da contratada com a finalidade de medição das unidades utilizando trena, e com foto da fachada das unidades que forem cadastradas e/ou atualizadas; b. Integração do serviço de campo com o SIGWEB para gestão e acompanhamento do fiscal diariamente; c. Visita apenas aos lotes identificados; d. Treinamento dos servidores envolvidos no processo de atualização e consulta; 7) Estudo Técnico Ambiental atendimento ao REURB e Cadastro Rural; 8) Levantamento Cadastral do Cemitério Municipal
--	--

Valores discriminados da proposta

Item	Serviço	Qtde	Unid	Investimento	Sub-total
1	Implantação do Sistema de informação Geográfica via Web, com integração do banco de dados existente na Prefeitura Municipal, atualização da base cartográfica e implementação da consulta de viabilidade do plano diretor.	1	un	55.000,00	55.000,00
2	Licença de uso de software e manutenção Mensal Corretiva e Adaptativa do Sistema, com hospedagem na nuvem	12	meses	5.2000,00	62.400,00
3	Aerofotogrametria com entrega de imagem aérea atualizada, dentro do período contratual, com GSD 8 cm/pixel ou melhor. Imageamento 360º aérea e terrestre das vias do perímetro urbano e Imageamento 360º Aéreo, Nuvem de Pontos 3D;	1.851	Ha	15,00	27.765,00
4	Atualização Base Cartográfica. Serviço de vetorização das unidades imobiliárias através de imagem e comparativo de áreas. (serviço/unidade)	10.000	un	15,00	150.000,00

5	Serviço de atualização cadastral imobiliária com visitas e medições em campo. (serviço/unidade)	200	un	50,00	10.000,00
6	Estudo Técnico Ambiental atendimento ao REURB	1	un	40.000,00	40.000,00
7	Mapeamento e Cadastro Rural	1	un	40.000,00	40.000,00
8	Levantamento Cadastral Cemitério Municipal	1	un	55.000,00	55.000,00
VALOR GLOBAL				R\$ 440.165,00	

Considerações sobre a proposta

- A proposta tem validade de 30 dias, a partir da data de envio.
- Prazo de execução: Até 12 meses, incluindo o item de suporte técnico.
- Forma de pagamento: 12 parcelas com correção ao final de 12 meses, pelos índices de correção monetária previstos na Lei Federal nº 8.666/93

Se confirmando o seu interesse, não hesite em fazer contato para podermos atendê-lo da melhor forma.

Atenciosamente,



Laurent MARTIN
Diretor