



**PEDIDO DE COMPRA: 001126/2026**  
**EMIÇÃO: 24/03/2026**  
**SECRETARIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FINANCEIRA E SUPRIMENTOS**  
**TIPO DO PEDIDO: CONCORRÊNCIA**  
**USUÁRIO EMISSOR: BRUNA WESCHENFELDER**

### Objetivo do pedido

Solicitamos a contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços Técnicos, com soluções modernas, criativas e inteligentes objetivando a atualização do cadastro imobiliário multifinalitário, base cartográfica, Planta Genérica de Valores, Estudo Técnico Ambiental em atendimento ao REURB e Cadastro Rural, Levantamento Cadastral do Cemitério Municipal e implantação de um Sistema de Informações Geográficas – SIGWEB, integrado ao Cadastro Imobiliário Municipal com manutenção, capacitação, suporte, atualização, treinamento e assessoria para técnicos da Prefeitura envolvidos na execução dos trabalhos. Licença de uso de software e manutenção Mensal (corretiva e adaptativa) do sistema para 12 meses, podendo ser prorrogável por até 60 meses, atendendo as necessidades da Prefeitura Municipal de Giruá, conforme especificações no TERMO DE REFERENCIA.

### Justificativa

Necessária para atendimento de demanda da Receita Federal, que criou os sistemas SINTER (Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais), que passará a integrar e centralizar informações de registros públicos (cartórios), prefeituras (imóveis urbanos) e INCRA (imóveis rurais) em um único banco de dados. Da mesma forma foi criado o CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro), identificação única e padronizada para todos os imóveis urbanos e rurais de diferentes cadastros (municipais, cartórios, etc). A Receita Federal usará os sistemas para cruzar informações de transações imobiliárias de forma automatizada. A partir de janeiro de 2026, o CIB será obrigatório em escrituras, registros e certidões para identificar cada imóvel, funcionando como o "CPF do imóvel". O sistema SIGWEB trará mais modernidade e agilidade aos serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Giruá, com diversos módulos de trabalho e de controle. Será efetuado o mapeamento e cadastramento de imóveis rurais, cemitério municipal, lâmpadas de uso público, árvores em áreas públicas, novas edificações urbanas, dentre outros, conforme TERMO DE REFERÊNCIA.

Item/Lote	Unid	Quantidade	Produto / Descrição	Valor Unit	Valor Total
001/001	UN	1,00	00032841 - IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA VIA WEB, COM INTEGRAÇÃO DO BANCO DE DADOS EXISTENTE NA PREFEITURA MUNICIPAL, ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA E IMPLEMENTAÇÃO DA CONSULTA DE VAIBILIDADE DO PLANO DIRETOR.	46.666,67	46.666,67

**Dotação:**Acesso:115 Projeto: 2027 Rubrica: 3390 39 00 00 000 Desdobramento: 3390 39 05 00 000 Relacionamento: 3.3.2.3.1.51.00.00.00.00 / **Banco:** - Agência: Conta:

002/001	MES	12,00	00032842 - LICENÇA DE USO DE SOFTWARE E MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E ADAPTATIVA DO SISTEMA, COM HOSPEDAGEM NA NUVEM.	5.400,00	64.800,00
---------	-----	-------	---	----------	-----------

**Dotação:**Acesso:115 Projeto: 2027 Rubrica: 3390 39 00 00 000 Desdobramento: 3390 39 05 00 000 Relacionamento: 3.3.2.3.1.51.00.00.00.00 / **Banco:** - Agência: Conta:

003/001	HA	1.851,00	00032843 - AEROFOTOGRAMETRIA COM ENTREGA DE IMAGEM AÉREA ATUALIZADA, DENTRO DO PERÍODO CONTRATUAL, COM GSD 8 CM/PIXEL OU MELHOR. IMAGEAMENTO 360° AÉREA E TERRESTRE DAS VIAS DO PERÍMETRO URBANO E IMAGEAMENTO 360° AÉREO, NUVEM DE PONTOS 3D.	17,67	32.701,00
---------	----	----------	--	-------	-----------

**Dotação:**Acesso:115 Projeto: 2027 Rubrica: 3390 39 00 00 000 Desdobramento: 3390 39 05 00 000 Relacionamento: 3.3.2.3.1.51.00.00.00.00 / **Banco:** - Agência: Conta:

004/001	UN	10.000,00	00032844 - ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA. SERVIÇO DE VETORIZAÇÃO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS ATRAVÉS DE	7,67	76.666,67
---------	----	-----------	--	------	-----------



**GIRUÁ - RS**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO**

Impressão: 27/03/2026

Hora: 10:51:37



		IMAGEM E COMPARATIVO DE ÁREAS. (SERVIÇO/UNIDADE).			
<b>Dotação:</b> Acesso:115 Projeto: 2027 Rubrica: 3390 39 00 00 000 Desdobramento: 3390 39 05 00 000 Relacionamento: 3.3.2.3.1.51.00.00.00.00 / <b>Banco:</b> - Agência: Conta:					
<b>005/001</b>	UN	200,00	00032845 - SERVIÇO DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA COM VISITAS E MEDIÇÕES EM CAMPO. (SERVIÇO/UNIDADE)	40,00	8.000,00
<b>Dotação:</b> Acesso:115 Projeto: 2027 Rubrica: 3390 39 00 00 000 Desdobramento: 3390 39 05 00 000 Relacionamento: 3.3.2.3.1.51.00.00.00.00 / <b>Banco:</b> - Agência: Conta:					
<b>006/001</b>	UN	1,00	00032847 - ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL ATENDIMENTO AO REURB	42.000,00	42.000,00
<b>Dotação:</b> Acesso:3438 Projeto: 2210 Rubrica: 3390 39 00 00 000 Desdobramento: 3390 39 05 00 000 Relacionamento: 3.3.2.3.1.51.00.00.00.00 / <b>Banco:</b> - Agência: Conta:					
<b>007/001</b>	UN	1,00	00032849 - MAPEAMENTO E CADASTRO RURAL	35.333,33	35.333,33
<b>Dotação:</b> Acesso:9271 Projeto: 2510 Rubrica: 3390 39 00 00 000 Desdobramento: 3390 39 05 00 000 Relacionamento: 3.3.2.3.1.51.00.00.00.00 / <b>Banco:</b> - Agência: Conta:					
<b>008/001</b>	UN	1,00	00032848 - LEVANTAMENTO CADASTRAL CEMITÉRIO MUNICIPAL	35.000,00	35.000,00
<b>Dotação:</b> Acesso:438 Projeto: 2035 Rubrica: 3390 39 00 00 000 Desdobramento: 3390 39 05 00 000 Relacionamento: 3.3.2.3.1.51.00.00.00.00 / <b>Banco:</b> - Agência: Conta:					

**Total: 341.167,67**

**Resumo das dotações - (S) = SUPERAVIT**

Acesso	Projeto	Despesa	Vinculação	Bloqueado	Disponível
115	2027	3390 39 00 00 000	Recursos não Vinculados de Impostos	183.435,45	14,55
9271	2510	3390 39 00 00 000	Recursos não Vinculados de Impostos	35.000,00	11.304,73
438	2035	3390 39 00 00 000	Recursos não Vinculados de Impostos	35.000,00	3.400,00
3438	2210	3390 39 00 00 000	Recursos Vinculados a Fundos	0,00	42.000,00

**Total geral disponível**

**R\$ 56.719,28**

**UTILIZAÇÃO / FINALIDADE:**

Viatura nº: \_\_\_\_\_ Máquina nº: \_\_\_\_\_ Equipamento nº: \_\_\_\_\_ Outros (descrever): \_\_\_\_\_

**PRAZO ESTIMADO DE CONSUMO / TÉRMINO SERVIÇOS:**

Dias: \_\_\_\_\_ Mês: \_\_\_\_\_ Estimativa: \_\_\_\_\_ Vigência Início: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

**CONFERÊNCIA DA CONTADORIA MUNICIPAL:**

( ) Dotações Confere ( ) Dotações não Confere Em: / / Ass. do Serv. Conferente Nome: \_\_\_\_\_

**DESDOBRAMENTO:**

**DECLARAÇÃO DO ÓRGÃO / UNIDADE REQUISITANTE:**

Em atendimento ao art. 1º da LRF, declaro(amos) para os devidos fins, que esta despesa, tem cobertura orçamentária e financeira, que não afetará as metas de resultados e o equilíbrio das Contas Públicas. Sua finalidade é compatível com Metas / Planos / Projetos de Aplicação, com a legislação aplicável e com a FR - Fonte de Recurso. E por ser verdade, firmo(amos) abaixo (Requisitante).

Saldo Financeiro da data: Cfe. cronograma de Desembolso Mensal R\$: \_\_\_\_\_

Forma de Pagamento: ( ) a vista ( ) a prazo \_\_\_\_\_ dias.

**Autorizo a compra / serviço, Prefeito Municipal.**

OBS: Despesa do ordenador (Forma/Modalidade/Outros) quando for o caso. \_\_\_\_\_

Pelo presente instrumento, o Prefeito Municipal de Giruá, no pleno uso de suas atribuições, e considerando as disposições da Lei de Responsabilidade Fiscal, notadamente o inciso II do Art. 16, e da Lei de Licitações, notadamente o art. 72, IV, DECLARA, sob as penas da Lei, que a despesa referente a contratação pretendida e ora autorizada, está compatibilizada às três instâncias básicas do processo orçamentário: a PPA – LDO e LOA e da existência de Fonte de Recurso para custeio.



**GIRUÁ - RS**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO**

Impressão: 27/03/2026

Hora: 10:51:37



Observação: Para Obras, deverá constar o nº do Projeto Básico elaborado pelo Departamento de Engenharia. A Secretaria Requisitante é responsável pela manutenção dos Controles de Planilhas de Bordo/Frota/Manute./Estoque/ outras SCI. Laudo mecânico, no verso. Laudo de Assist. Social, anexar e controles de Programação Financeira - Fluxo de Caixa.

**DEPARTAMENTO DE COMPRAS:**

( ) Com Licitação. Base Legal: \_\_\_\_\_ ( ) Com Dispensa. \_\_\_\_\_

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FINANCEIRA E SUPRIMENTOS, Em 24/03/2026