



ORÇAMENTO

OBRA: REFORMA UBS SÃO JOSÉ
ÁREA: 385,87 m²
LOCAL: RUA ITAQUI, N° 279, BAIRRO SÃO JOSÉ, GIRUÁ/RS

| Item | sinapi | Serviço | unid. | Quant. | Preço Unitário | | Preço Parcial | | Preço Total |
|----------|--------|---|----------------|--------|----------------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | Material | Mão-de-obra | Material | Mão-de-obra | |
| 1 | | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | | | |
| 1.1 | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m ² | 2,88 | R\$ 399,77 | R\$ 171,33 | R\$ 1.151,34 | R\$ 493,43 | R\$ 1.644,77 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 1.151,34 | R\$ 493,43 | R\$ 1.644,77 |
| 2 | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | | |
| 2.1 | 97623 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, (demolição de parede de acordo com projeto, parede interna no banheiro) | m ³ | 0,32 | R\$ 0,00 | R\$ 233,15 | R\$ 0,00 | R\$ 74,61 | R\$ 74,61 |
| 2.2 | 97641 | REMOÇÃO DE FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m ² | 234,89 | R\$ 0,00 | R\$ 3,90 | R\$ 0,00 | R\$ 916,07 | R\$ 916,07 |
| 2.3 | 97663 | REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (vaso) | unid | 3,00 | R\$ 0,00 | R\$ 17,07 | R\$ 0,00 | R\$ 51,21 | R\$ 51,21 |
| 2.4 | 97644 | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (internas) | m ² | 3,96 | R\$ 0,00 | R\$ 12,65 | R\$ 0,00 | R\$ 50,09 | R\$ 50,09 |
| 2.5 | 97663 | REMOÇÃO DE BANCADA DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | unid | 1,00 | R\$ 0,00 | R\$ 17,04 | R\$ 0,00 | R\$ 17,04 | R\$ 17,04 |

| | | | | | | | | | |
|----------|----------------|--|-------|--------|------------|-----------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 2.6 | 97633 | REMOÇÃO CAMADA SUPERFICIAL DAS PAREDES EXISTENTE (PICOTAMENTO), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, E LIMPEZA DA SUPERFICIE | m² | 180,88 | R\$ 0,00 | R\$ 30,30 | R\$ 0,00 | R\$ 5.480,66 | R\$ 5.480,66 |
| 2.7 | 97665 | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | unid | 35,00 | R\$ 0,00 | R\$ 2,42 | R\$ 0,00 | R\$ 84,70 | R\$ 84,70 |
| 2.8 | 97661 | REMOÇÃO DE ELETRODUTOS GALVAZINADOS, FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m | 150,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,95 | R\$ 0,00 | R\$ 142,50 | R\$ 142,50 |
| 2.9 | 104792 | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m | 400,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,52 | R\$ 0,00 | R\$ 208,00 | R\$ 208,00 |
| 2.10 | 97633 | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NO BANHEIRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 4,07 | R\$ 0,00 | R\$ 30,30 | R\$ 0,00 | R\$ 123,32 | R\$ 123,32 |
| 2.11 | 07962/ ORSE | LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 m³ | unid. | 1,00 | R\$ 372,30 | R\$ 0,00 | R\$ 372,30 | R\$ 0,00 | R\$ 372,30 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 372,30 | R\$ 7.148,21 | R\$ 7.520,51 |
| 3 | | ALVENARIA | | | | | | | |
| 3.1 | 103355 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | m² | 0,61 | R\$ 77,51 | R\$ 33,22 | R\$ 47,28 | R\$ 20,26 | R\$ 67,54 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 47,28 | R\$ 20,26 | R\$ 67,54 |
| 4 | | PISO | | | | | | | |
| 4.1 | 87624 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA PARA O BANHEIRO, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 | m² | 7,12 | R\$ 71,20 | R\$ 30,51 | R\$ 506,94 | R\$ 217,23 | R\$ 724,18 |
| 4.2 | 87256 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE | m² | 7,12 | R\$ 67,13 | R\$ 28,77 | R\$ 477,97 | R\$ 204,84 | R\$ 682,81 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 984,91 | R\$ 422,07 | R\$ 1.406,98 |

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|--|------|--------|------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 5 | | BANCO EM SUBSTITUIÇÃO A FLOREIRA | | | | | | | |
| 5.1 | 101747 | PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020 - FLOREIRA | m² | 1,77 | R\$ 73,10 | R\$ 31,33 | R\$ 129,45 | R\$ 55,48 | R\$ 184,92 |
| 5.2 | 101746 | REVESTIMENTO DE MADEIRA. AF_09/2020 | m² | 4,69 | R\$ 303,84 | R\$ 130,21 | R\$ 1.425,01 | R\$ 610,68 | R\$ 2.035,69 |
| 5.3 | comp 002 | ACABAMENTO REVESTIMENTO BANCO DE MADEIRA | m² | 4,69 | R\$ 26,86 | R\$ 11,51 | R\$ 125,97 | R\$ 53,98 | R\$ 179,96 |
| 5.4 | 101739 | RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020 | m | 15,12 | R\$ 31,80 | R\$ 13,63 | R\$ 480,82 | R\$ 206,09 | R\$ 686,90 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 2.161,24 | R\$ 926,23 | R\$ 3.087,48 |
| 6 | | FORRO EM PVC | | | | | | | |
| 6.1 | comp 008 | FORRO PVC MODULAR 1,25X0,62M ESP. 10MM - INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. | m² | 314,66 | R\$ 155,24 | R\$ 66,53 | R\$ 48.847,82 | R\$ 20.934,33 | R\$ 69.782,15 |
| 6.2 | 96121 | ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023 | m | 369,12 | R\$ 12,99 | R\$ 5,56 | R\$ 4.794,87 | R\$ 2.052,31 | R\$ 6.847,18 |
| 6.3 | comp 001 | PASSARINHEIRA KALHETÃO | unid | 50,00 | R\$ 7,47 | R\$ 3,20 | R\$ 373,50 | R\$ 160,00 | R\$ 533,50 |
| 6.4 | comp 004 | ESTRUTURA DE MADEIRA PARA REBAIXO DE FORRO | m² | 137,57 | R\$ 16,45 | R\$ 7,05 | R\$ 2.263,03 | R\$ 969,87 | R\$ 3.232,90 |
| | | Subtotal | | | | | R\$ 56.279,21 | R\$ 24.116,51 | R\$ 80.395,72 |
| 7 | | ESQUADRIAS | | | | | | | |
| 7.1 | 91312 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X190CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | unid | 2,00 | R\$ 929,99 | R\$ 398,56 | R\$ 1.859,98 | R\$ 797,12 | R\$ 2.657,10 |
| 7.2 | 91314 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | unid | 1,00 | R\$ 964,26 | R\$ 413,26 | R\$ 964,26 | R\$ 413,26 | R\$ 1.377,52 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 2.824,24 | R\$ 1.210,38 | R\$ 4.034,62 |
| 8 | | REVESTIMENTOS | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|---|----------------|---------|-----------|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 8.1 | 87905 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (ALVENARIA INTERNAS E EXTERNAS) | m ² | 185,68 | R\$ 7,43 | R\$ 3,18 | R\$ 1.379,60 | R\$ 590,46 | R\$ 1.970,06 |
| 8.2 | 87530 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m ² | 185,68 | R\$ 35,63 | R\$ 15,27 | R\$ 6.615,78 | R\$ 2.835,33 | R\$ 9.451,11 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 7.995,38 | R\$ 3.425,80 | R\$ 11.421,18 |
| 9 | | PINTURA | | | | | | | |
| 9.1 | | ALVENARIAS | | | | | | | |
| 9.1.1 | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m ² | 1275,51 | R\$ 3,35 | R\$ 1,44 | R\$ 4.272,96 | R\$ 1.836,73 | R\$ 6.109,69 |
| 9.1.2 | 88489 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m ² | 1275,51 | R\$ 12,29 | R\$ 5,27 | R\$ 15.676,02 | R\$ 6.721,94 | R\$ 22.397,96 |
| 9.2 | | ESQUADRIAS | | | | | | | |
| 9.2.1 | 102219 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | m ² | 70,56 | R\$ 15,22 | R\$ 6,52 | R\$ 1.073,92 | R\$ 460,05 | R\$ 1.533,97 |
| 9.2.2 | 100762 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | m ² | 287,65 | R\$ 44,68 | R\$ 19,15 | R\$ 12.852,20 | R\$ 5.508,50 | R\$ 18.360,70 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 33.875,10 | R\$ 14.527,22 | R\$ 48.402,32 |
| 10 | | INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS/ LOUÇAS | | | | | | | |
| 10.1 | | LOUÇAS | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--|-------|--------|------------|------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 10.1.1 | 86932 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | unid. | 2,00 | R\$ 536,24 | R\$ 229,82 | R\$ 1.072,48 | R\$ 459,64 | R\$ 1.532,12 |
| 10.1.2 | SINAPI-I 377 | ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL | unid. | 2,00 | R\$ 32,83 | R\$ 14,07 | R\$ 65,66 | R\$ 28,14 | R\$ 93,80 |
| 10.1.3 | 86939 | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | unid. | 1,00 | R\$ 349,33 | R\$ 149,71 | R\$ 349,33 | R\$ 149,71 | R\$ 499,04 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 1.487,47 | R\$ 637,49 | R\$ 2.124,96 |
| 10.2 | | ÁGUA | | | | | | | |
| 10.2.1 | 89402 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | m | 12,00 | R\$ 11,54 | R\$ 4,95 | R\$ 138,48 | R\$ 59,40 | R\$ 197,88 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 138,48 | R\$ 59,40 | R\$ 197,88 |
| 10.3 | | ESGOTO | | | | | | | |
| 10.3.1 | 89714 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | m | 24,00 | R\$ 35,11 | R\$ 15,04 | R\$ 842,64 | R\$ 360,96 | R\$ 1.203,60 |
| 10.3.2 | 97902 | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 | unid | 1,00 | R\$ 508,35 | R\$ 217,87 | R\$ 508,35 | R\$ 217,87 | R\$ 726,22 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 1.350,99 | R\$ 578,83 | R\$ 1.929,82 |
| 10.4 | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | |
| 10.4.1 | 91926 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | m | 400,00 | R\$ 3,90 | R\$ 1,67 | R\$ 1.560,00 | R\$ 668,00 | R\$ 2.228,00 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|----------|---|------|--------|------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 10.4.2 | 91834 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | m | 150,00 | R\$ 17,90 | R\$ 7,67 | R\$ 2.685,00 | R\$ 1.150,50 | R\$ 3.835,50 |
| 10.4.3 | comp 003 | LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, QUADRADA *60 X 60* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, LAMPADAS LED *48* W E DRIVER BIVOLT | unid | 29,00 | R\$ 94,79 | R\$ 40,62 | R\$ 2.748,91 | R\$ 1.177,98 | R\$ 3.926,89 |
| 10.4.4 | comp 005 | LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, QUADRADA *40 X 40* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, LAMPADAS LED *36* W E DRIVER BIVOLT | unid | 6,00 | R\$ 111,57 | R\$ 47,81 | R\$ 669,42 | R\$ 286,86 | R\$ 956,28 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 7.663,33 | R\$ 3.283,34 | R\$ 10.946,67 |
| 11 | | BANCADA ATENDIMENTO RECEPÇÃO | | | | | | | |
| 11.1 | comp | BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,80 M, PARA RECEPÇÃO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | unid | 1,00 | R\$ 953,96 | R\$ 408,84 | R\$ 953,96 | R\$ 408,84 | R\$ 1.362,80 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 953,96 | R\$ 408,84 | R\$ 1.362,80 |
| 12 | | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | | | | | | |
| 12.1 | comp 004 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | m² | 137,57 | R\$ 3,65 | R\$ 1,57 | R\$ 502,13 | R\$ 215,98 | R\$ 718,12 |
| | | Sub total | | | | | R\$ 502,13 | R\$ 215,98 | R\$ 718,12 |

BDI 24,10%incluso no orçamento
Data base: junho de 2025

| | |
|--------------------|-----------------------|
| TOTAL MATERIAL | R\$ 117.787,37 |
| TOTAL MÃO DE OBRA | R\$ 57.473,99 |
| TOTAL GERAL | R\$ 175.261,36 |

Giruá, 21 de agosto de 2025.

Responsável Técnico
Eng^a. Civil Sandy Deloss
CREA-RS 272711

Prefeito Municipal
DARI PAULO PRESTES TABORDA