



Projeto nº 50/2025

**ORÇAMENTO**

**OBRA:** AMPLIAÇÃO E REFORMA CRAS  
**ÁREA:** Ampliação de 82,65m<sup>2</sup> e Reforma de 16,50m<sup>2</sup>  
**LOCAL:** PREFEITURA MUNICIPAL - GIRUÁ / RS

Item	sinapi	Serviço	unid.	Quant.	Preço Unitário		Preço Parcial		Preço Total
					Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>							
<b>1.1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
1.1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m <sup>2</sup>	2,88	401,68	172,15	1156,84	495,79	1652,63
1.1.2	29/09/69	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	82,65	4,49	1,93	371,10	159,51	530,61
1.1.3	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (RECONSTRUÇÃO SALA A SER DEMOLIDADA)	m	36,95	56,36	24,16	2082,50	892,71	2975,21
1.1.4	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	mês	4,00	955,57	409,53	3822,28	1638,12	5460,40
		<b>Sub total</b>					<b>7432,72</b>	<b>3186,14</b>	<b>10618,86</b>
<b>1.2</b>		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>							
1.2.1	97623	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, (demolição de alvenaria de acordo com projeto)	m <sup>3</sup>	0,08	0,00	242,44	0,00	19,64	19,64

1.2.2	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (calçadas e rampa)	m³	1,94	0,00	278,54	0,00	540,37	540,37
1.2.3	COMP. 74072/2	REMOÇÃO CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	m	2,20	0,00	33,99	0,00	74,78	74,78
1.2.4	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (bancos em concreto)	m³	0,17	0,00	795,41	0,00	135,22	135,22
1.2.5	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (piso área indicada projeto)	m²	14,05	0,00	31,68	0,00	445,10	445,10
1.2.6	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (reboco)	m²	6,80	0,00	15,87	0,00	107,92	107,92
1.2.7	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,63	0,00	32,66	0,00	85,90	85,90
1.2.8	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (internas e externas)	m²	1,68	0,00	13,23	0,00	22,23	22,23
1.2.9	COMP. 3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	m²	5,25	0,00	26,48	0,00	139,02	139,02
		<b>Sub total</b>					<b>0,00</b>	<b>1431,15</b>	<b>1431,15</b>
<b>2</b>		<b>FUNDAÇÕES</b>							
<b>2.1.</b>		<b>SAPATAS ISOLADAS</b>							
2.1.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	22,81	0,00	129,54	0,00	2954,81	2954,81
2.1.2	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM	m²	10,89	18,65	7,99	203,10	87,01	290,11
2.1.3	94964	CONCRETO SAPATAS FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	1,80	475,67	203,86	856,21	366,95	1223,15
2.1.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,80	282,35	121,00	508,23	217,80	726,03

2.1.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	72,00	11,51	4,93	828,72	354,96	1183,68
		<b>sub total</b>					<b>2396,25</b>	<b>3981,53</b>	<b>6377,78</b>
<b>2.2</b>		<b>VIGAS BALDRAMES, PESCOÇO PILARES, CONCRETO CICLÓPICO E EMBASAMENTO</b>							
2.2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	7,24	0,00	119,33	0,00	863,95	863,95
2.2.2	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	5,43	561,24	240,53	3047,53	1306,08	4353,61
2.2.3	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	2,72	604,72	259,16	1644,84	704,92	2349,75
2.2.4	94969	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	2,44	421,56	180,67	1028,61	440,83	1469,44
2.2.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,44	282,35	121,00	688,93	295,24	984,17
2.2.6	92467	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	32,52	89,91	38,53	2923,87	1253,00	4176,87
2.2.7	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	140,42	9,76	4,18	1370,50	586,96	1957,45
2.2.8	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	49,90	15,20	6,50	758,48	324,35	1082,83
2.2.9	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M²	27,15	41,92	17,97	1138,13	487,89	1626,01
		<b>sub total</b>					<b>12600,89</b>	<b>6263,20</b>	<b>18864,10</b>
<b>3</b>		<b>PISOS</b>							

3.1	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023 (sala a ampliar)	M3	18,84	73,72	31,60	1388,88	595,34	1984,23
3.2	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 (3 cm utilizado)	M3	2,26	152,20	65,23	344,09	147,47	491,57
3.3	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	m²	75,36	53,04	22,73	3997,09	1712,93	5710,03
3.4	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	90,14	57,43	24,61	5176,74	2218,35	7395,09
3.5	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	90,14	46,81	20,06	4219,45	1808,21	6027,66
3.6	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	m	61,88	10,77	4,61	666,45	285,27	951,71
		<b>sub total</b>					<b>15792,71</b>	<b>6767,57</b>	<b>22560,28</b>
<b>5</b>		<b>ESTRUTURA E TELHAMENTO</b>							
<b>5.1</b>		<b>LAJE E ESTRUTURA MADEIRA</b>							
5.1.1	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m2	82,65	184,63	79,13	15259,67	6540,09	21799,76
5.1.2	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	106,47	49,83	21,35	5305,40	2273,13	7578,53

5.1.3	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	106,47	22,72	9,74	2419,00	1037,02	3456,02
		<b>sub total</b>					<b>22984,07</b>	<b>9850,25</b>	<b>32834,31</b>
<b>5.2</b>		<b>TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO</b>							
5.2.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	106,47	52,40	22,45	5579,03	2390,25	7969,28
		<b>sub total</b>					<b>5579,03</b>	<b>2390,25</b>	<b>7969,28</b>
<b>5.3</b>		<b>RUFOS E CALHAS</b>							
5.4.1	comp. 100327A	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 150 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m	95,15	267,68	114,72	25469,75	10915,61	36385,36
5.4.2	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	35,91	170,56	73,09	6124,81	2624,66	8749,47
		<b>sub total</b>					<b>31594,56</b>	<b>13540,27</b>	<b>45134,83</b>
<b>6</b>		<b>ALVENARIAS, ESTRUTURA</b>							
<b>6.1</b>		<b>ALVENARIAS VEDAÇÃO</b>							
6.1.1	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (alvenarias e platibandas)	m²	142,98	74,89	32,09	10707,77	4588,23	15296,00
6.1.2	105025	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	16,80	55,56	23,81	933,41	400,01	1333,42
6.1.3	105031	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	11,60	46,26	19,83	536,62	230,03	766,64

6.1.4	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m <sup>2</sup>	6,80	46,81	20,06	318,31	136,41	454,72
		<b>sub total</b>					<b>12496,10</b>	<b>5354,67</b>	<b>17850,78</b>
<b>6.2</b>		<b>PILARES EM CONCRETO (ALVENARIAS)</b>							
6.2.1	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m <sup>3</sup>	0,84	486,74	208,60	408,86	175,22	584,09
6.2.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m <sup>3</sup>	0,84	282,35	121,00	237,17	101,64	338,81
6.2.3	92431	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	14,04	58,67	25,16	823,73	353,25	1176,97
6.2.4	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	61,97	8,33	3,57	516,21	221,23	737,44
6.2.5	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	22,02	12,72	5,44	280,09	119,79	399,88
		<b>sub total</b>					<b>2266,07</b>	<b>971,13</b>	<b>3237,20</b>
<b>6.3</b>		<b>VIGA DE RESPALDO ALVENARIAS</b>							
6.3.1	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m <sup>3</sup>	1,39	486,74	208,60	676,57	289,95	966,52
6.3.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m <sup>3</sup>	1,39	282,35	121,00	392,47	168,19	560,66

6.3.3	92467	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	23,17	89,91	38,53	2083,21	892,74	2975,95
6.3.4	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	102,55	8,33	3,57	854,24	366,10	1220,35
6.3.5	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	36,44	12,72	5,44	463,52	198,23	661,75
		<b>sub total</b>					<b>4470,01</b>	<b>1915,22</b>	<b>6385,23</b>
<b>6.4</b>		<b>PILARETE PLATIBANDA</b>							
6.4.1	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,26	486,74	208,60	126,55	54,24	180,79
6.4.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,26	282,35	121,00	73,41	31,46	104,87
6.4.3	92467	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4,89	89,91	38,53	439,66	188,41	628,07
6.4.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,18	8,33	3,57	159,77	68,47	228,24
6.4.5	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,82	12,72	5,44	86,75	37,10	123,85
		<b>sub total</b>					<b>886,14</b>	<b>379,68</b>	<b>1265,82</b>
<b>7</b>		<b>ESQUADRIAS</b>							

7.1	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA DE CORRER PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid	1,00	1305,04	559,31	1305,04	559,31	1864,35
7.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid	1,00	1214,71	538,59	1214,71	538,59	1753,30
7.3	COMP. 1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GURANIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 200X100CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	8,00	319,64	145,11	2557,12	1160,88	3718,00
7.4	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	2,00	1600,89	145,11	3201,78	290,22	3492,00
7.5	COMP. 2	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, DIMENSÕES 60X60 CM, COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	0,72	826,91	354,39	595,38	255,16	850,54
7.6	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	0,90	932,46	399,63	839,21	359,67	1198,88

		<b>Subtotal</b>					<b>9713,24</b>	<b>3163,83</b>	<b>12877,07</b>
<b>8</b>		<b>REVESTIMENTOS</b>							
8.1		<b>REVESTIMENTOS (reboco novo e a refazer)</b>							
8.2	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (ALVENARIA INTERNAS E EXTERNAS)	m²	285,96	7,68	3,29	2196,17	940,81	3136,98
8.3	87530	MASSA ÚNICA (PARA RECEBIMENTO DE PINTURA), EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (ALVENARIA INTERNAS E EXTERNAS)	m²	285,96	36,53	15,66	10446,12	4478,13	14924,25
8.4	87886	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	75,36	14,80	6,37	1115,33	480,04	1595,37
8.5	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	75,36	40,45	17,33	3048,31	1305,99	4354,30
		<b>Sub total</b>					<b>16805,93</b>	<b>7204,97</b>	<b>24010,91</b>
<b>9</b>		<b>PINTURA</b>							
9.1		<b>ALVENARIAS</b>							
9.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	285,96	3,45	1,48	986,56	423,22	1409,78
9.1.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (auditório e fachada frontal)	m²	285,96	11,18	4,79	3197,03	1369,75	4566,78
9.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	285,96	12,64	5,42	3614,53	1549,90	5164,44
9.2		<b>ESQUADRIAS</b>							
9.2.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	14,70	27,36	11,73	402,19	172,43	574,62

9.2.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	14,70	15,75	6,74	231,53	99,08	330,60
9.2.3	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	27,94	46,38	19,88	1295,86	555,45	1851,30
<b>9.3</b>		<b>LAJE</b>							
9.3.1	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	75,36	19,18	8,22	1445,40	619,46	2064,86
9.3.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	75,36	4,34	1,87	327,06	140,92	467,99
9.3.3	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	75,36	14,81	6,35	1116,08	478,54	1594,62
		<b>Sub total</b>					<b>12616,25</b>	<b>5408,75</b>	<b>18025,00</b>
<b>10</b>		<b>PLUVIAL</b>							
10.1	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	3,00	32,40	13,88	97,20	41,64	138,84
10.2	cotação 024	MOLDURA SHAFT PARA ESCONDER CANO 100MM	m	9,00	22,87	9,80	205,83	88,20	294,03
10.3	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	3,00	47,64	20,42	142,92	61,26	204,18
10.4	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	unid.	1,00	35,37	15,16	35,37	15,16	50,53
10.5	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	unid.	1,00	510,48	218,78	510,48	218,78	729,26
		<b>Sub total</b>					<b>991,80</b>	<b>425,04</b>	<b>1416,84</b>

<b>11</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS/ LOUÇAS</b>							
<b>11.1</b>		<b>LOUÇAS</b>							
11.2	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	2,00	428,93	183,83	857,86	367,66	1225,52
11.3	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	2,00	540,31	231,56	1080,62	463,12	1543,74
11.4	SINAPI-I 377	ASSENTO SANITARIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL	unid.	2,00	37,60	16,11	75,20	32,22	107,42
11.5	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MÍNIMO 3 CM	unid.	4,00	277,50	118,93	1110,00	475,72	1585,72
		<b>Sub total</b>					<b>3123,68</b>	<b>1338,72</b>	<b>4462,40</b>
<b>12</b>		<b>AGUA</b>							
12.1	SINAPI-I 7602	TORNEIRA DE METAL, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, COM BICO PLÁSTICO, CANO CURTO, ÁREA EXTERNA, PADRÃO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	unid.	2,00	71,23	30,53	142,46	61,06	203,52
12.2	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	24,00	12,01	5,15	288,24	123,60	411,84
12.3	89424	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid.	4,00	6,37	2,73	25,48	10,92	36,40
12.4	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid.	2,00	8,39	3,60	16,78	7,20	23,98

12.5	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid.	2,00	21,97	9,42	43,94	18,84	62,78
12.6	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid.	6,00	11,64	4,99	69,84	29,94	99,78
12.7	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid.	2,00	11,87	5,09	23,74	10,18	33,92
12.8	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	10,00	7,30	3,13	73,00	31,30	104,30
		<b>Sub total</b>					<b>683,48</b>	<b>293,04</b>	<b>976,52</b>
<b>13</b>		<b>ESGOTO</b>							
13.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	unid.	2,00	525,69	225,30	1051,38	450,60	1501,98
13.2	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	unid.	2,00	72,25	30,96	144,50	61,92	206,42
13.3	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	1,00	104,62	44,84	104,62	44,84	149,46
13.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	42,00	26,14	11,20	1097,88	470,40	1568,28

13.5	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	m	6,00	21,25	9,37	127,50	56,22	183,72
13.6	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	42,00	36,40	15,60	1528,80	655,20	2184,00
13.7	89750	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	unid.	2,00	75,93	32,54	151,86	65,08	216,94
13.8	89850	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	unid.	2,00	30,38	13,02	60,76	26,04	86,80
13.9	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	unid.	2,00	49,58	21,25	99,16	42,50	141,66
13.10	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	unid.	2,00	25,43	10,90	50,86	21,80	72,66
		<b>Sub total</b>					<b>4417,32</b>	<b>1894,60</b>	<b>6311,92</b>
<b>14</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							
14.1	comp. 100910	Luminária Calha Comercial Para Lâmpada Tubular Led T8 120cm Tipo Sobrepor	unid	5,00	150,12	64,34	750,60	321,70	1072,30
14.2	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid.	1,00	12,95	5,55	12,95	5,55	18,50
14.3	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid.	10,00	37,43	16,04	374,30	160,40	534,70

14.4	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid.	9,00	33,69	14,44	303,21	129,96	433,17
14.5	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid.	3,00	44,84	19,22	134,52	57,66	192,18
14.6	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid.	3,00	29,88	12,81	89,64	38,43	128,07
14.7	97883	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	unid	1,00	392,99	168,43	392,99	168,43	561,42
14.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	20,00	3,99	1,71	79,80	34,20	114,00
14.9	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	120,00	6,15	2,64	738,00	316,80	1054,80
14.10	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	120,00	8,59	3,68	1030,80	441,60	1472,40
14.11	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	70,00	17,94	7,69	1255,80	538,30	1794,10
14.12	95728	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	m	70,00	25,70	11,01	1799,00	770,70	2569,70
		<b>Sub total</b>					<b>6961,61</b>	<b>2983,73</b>	<b>9945,34</b>
<b>15</b>		<b>PPCI</b>							
<b>15.1</b>		<b>EXTINTORES E PLACAS DE SINALIZAÇÃO</b>							

15.1.1	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,00	195,47	83,77	195,47	83,77	279,24
15.1.2	Comp. 37556	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, EXTINTOR 220X220MM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS - E5 (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	17,63	7,56	17,63	7,56	25,19
		<b>Subtotal</b>					<b>213,10</b>	<b>91,33</b>	<b>304,43</b>
<b>15.2</b>		<b>ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA</b>							
15.2.2	comp. 013	SINALIZAÇÃO SAÍDA SLIM DUPLA FACE VERDE 24X18CM C/SELETOR E ADESIVO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	101,07	43,32	101,07	43,32	144,39
		<b>Subtotal</b>					<b>101,07</b>	<b>43,32</b>	<b>144,39</b>
<b>16</b>		<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>							
16.1	comp. 9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m2	99,15	3,66	1,57	362,89	155,67	518,55
		<b>Subtotal</b>					<b>362,89</b>	<b>155,67</b>	<b>518,55</b>

**BDI 24,10% incluso no orçamento**  
**Data base: setembro de 2025**

TOTAL MATERIAL	<b>R\$ 174.488,93</b>
TOTAL MÃO DE OBRA	<b>R\$ 79.034,05</b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 253.522,98</b>

Giruá, 23 de fevereiro de 2026.

---

Responsável Técnico  
Eng<sup>a</sup>. Civil Sandy Deloss  
CREA-RS 272711

---

Prefeito Municipal  
DARI PAULO PRESTES TABORDA