



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098392.2.0018220-61

MATRÍCULA



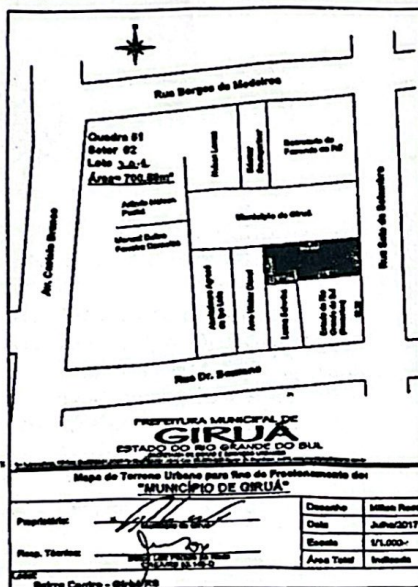
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Giruá, 07 de novembro de 2017

FICHA 001 MATRÍCULA 18.220

IMÓVEL: O terreno urbano nº 20.1 (vinte ponto um), da quadra nº 51 (cinquenta e um), do setor nº 02 (dois), sem benfeitorias, com a área de 700,56 m² (setecentos metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), no bairro Centro, tendo sua frente para a rua Sete de Setembro, distante 32,25 m (trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros) da esquina com a rua Dr.Bozzano, nesta cidade de Giruá/RS, de forma regular, tendo as seguintes confrontações e dimensões: ao norte com terrenos urbanos do Município de Giruá, numa extensão de 40,05 m (quarenta metros e cinco centímetros); ao Sul, com terrenos urbanos de Luana Schwes, numa extensão de 12,90 m (doze metros e noventa centímetros) e do Estado do Rio Grande do Sul, numa extensão de 26,90 m (vinte e seis metros e noventa centímetros); ao leste com terreno urbano do Estado do Rio Grande do Sul, numa extensão de 1,00 m (um metro) e pela rua Sete de Setembro, numa extensão de 17,20 m (dezesete metros e vinte centímetros); e, ao oeste com terreno urbano de Arno Walter Diesel, numa extensão de 18,30 m (dezoito metros e trinta centímetros).O quarteirão referido acima é delimitado ao norte pela rua Borges de Medeiros, ao sul pela rua Dr.Bozzano, ao leste pela rua Sete de Setembro e ao oeste pela avenida Castelo Branco.



PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GIRUÁ/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.048/0001-53, com sede nesta cidade, neste ato representado por seu atual Prefeito

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

CNM: 098392.2.0018220-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GIRUÁ, 07 de novembro de 2017

FICHA	MATRÍCULA
001v VERSO	18.220

Municipal, Rubem Weimer, inscrito no CPF nº 533.314.600-44.
FORMA DE AQUISIÇÃO: R. 48/122, Lº2, de 27/10/1999, deste Ofício.
PROTOCOLO nº 104.746 em 16 de outubro de 2017.
 Dou fé. Substituta.
 Emol. R\$18,70. Selo: 0248.03.1500004.23548 - R\$2,70.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 GIRUÁ-RS
 Bel. FERNANDO GERALDO DA ROSA PALMEIRO
 OFICIAL
 Bela. ARIANI KAMIEN SOARES
 ROSINARA RAMOS DA SILVA
 SUBSTITUTAS
 Bel. JEAN F. F. DA NATTIVIDADE
 SUBSTITUTO
 Bela. EMANUELI VEIGA DOS SANTOS
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Giruá/RS, 30 de maio de 2025, às 10:09:09.

Total: R\$49,80 -
 Certidão 2 páginas: R\$19,20 (0248.03.2300001.23247 = R\$4,20)
 Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0248.03.2300001.23246 = R\$4,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0248.01.2500002.06110 = R\$2,10)


 Emanuéli Veiga dos Santos - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098392 53 2025 00005972 89