ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE CHIAPETTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ETP Nº 17/2026 | Data de elaboração: 09/09/2026

Secretaria Municipal de Saúde | Responsável: Cristiane Maçalai

Este estudo fundamenta a contratação de empresa especializada para construir e instalar cobertura na Unidade Básica de Saúde de Chiapetta, com estrutura metálica e policarbonato alveolar fumê, incluindo materiais, mão de obra e instalação. A análise conclui pela viabilidade da solução, com valor estimado de R$ 21.504,66, sujeito à validação final do projeto, memorial descritivo e disponibilidade orçamentária.

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Unidade Básica de Saúde necessita de cobertura destinada a proteger a área de circulação e acesso contra chuva e insolação, melhorar a segurança e o conforto de usuários e trabalhadores e preservar as condições de uso do equipamento público. A ausência ou insuficiência da proteção expõe pacientes, acompanhantes e servidores às intempéries e prejudica o fluxo de atendimento. A intervenção atende ao interesse público por qualificar a infraestrutura da atenção básica.

2 ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

A contratação deverá ser compatibilizada com o Plano Plurianual, a Lei de Diretrizes Orçamentárias, a Lei Orçamentária Anual e o Plano de Contratações Anual do Município. Antes da publicação do edital, o setor competente deverá confirmar a previsão da demanda e indicar a dotação e a fonte de recursos aplicáveis.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Construção e instalação de uma cobertura com área aproximada de 47,95 m², correspondente às dimensões de referência de 6,85 m por 7,00 m.
- Estrutura metálica dimensionada e protegida contra corrosão, com cobertura em policarbonato alveolar fumê, conforme memorial descritivo, projeto e normas técnicas aplicáveis.
- Fornecimento integral de materiais, componentes de fixação, mão de obra, equipamentos, transporte, montagem, acabamento, limpeza e retirada de resíduos.
- Responsabilidade técnica de profissional legalmente habilitado e emissão de ART ou RRT, quando exigível segundo a natureza do serviço.
- Execução segura em unidade de saúde em funcionamento, com isolamento, sinalização, proteção dos usuários e cumprimento das normas de saúde e segurança do trabalho.
- Materiais novos, de primeira qualidade e com garantia; correção, sem ônus, de vícios, defeitos ou desconformidades.
- Vistoria prévia facultativa, sem prejuízo da responsabilidade da licitante pelo conhecimento das condições locais.

4 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Item	Quantidade	Unidade	Descrição
1	1	serviço	Construção e instalação de cobertura na UBS, em estrutura metálica e policarbonato alveolar fumê, área aproximada de 47,95 m², com materiais e mão de obra.

O quantitativo decorre da medição de referência de 6,85 m × 7,00 m, totalizando 47,95 m². As dimensões, perfis, espessuras, inclinação, drenagem, fixações e demais detalhes deverão constar do projeto e do memorial descritivo aprovados pelo responsável técnico antes da licitação.

5 LEVANTAMENTO DE MERCADO E ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS

Alternativa	Análise
Execução direta	Inadequada: o Município não dispõe, para a demanda específica, de equipe, ferramental, responsabilidade técnica e cadeia de suprimentos dedicados.
Aquisição separada e montagem	Eleva o risco de incompatibilidade entre materiais, projeto e instalação e fragmenta a responsabilidade por desempenho e garantia.
Contratação integrada do serviço	Adequada: concentra fornecimento e instalação em empresa especializada, facilita fiscalização, responsabilização e garantia do conjunto.

O mercado local e regional apresenta fornecedores aptos a executar a solução, conforme demonstram as três propostas obtidas. Recomenda-se contratação em lote único, por empreitada por preço global, com julgamento pelo menor preço global e disputa em concorrência eletrônica, sem direcionamento de marca.

6 ESTIMATIVA DO VALOR E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Fornecedor	CNPJ	Valor cotado
Metasul / Joanir Aloisio Strada	17.780.069/0001-93	R$ 18.513,49
Serralheria Modelo / Jeverton Tiago S. de Matos	41.110.635/0001-41	R$ 20.500,50
Metalúrgica Moura	45.034.918/0001-90	R$ 25.500,00

Método	Cálculo	Resultado
Média aritmética	(18.513,49 + 20.500,50 + 25.500,00) ÷ 3	R$ 21.504,66
Mediana	valor central da série ordenada	R$ 20.500,50
Amplitude	25.500,00 - 18.513,49	R$ 6.986,51

Adota-se a média aritmética de R$ 21.504,66 como preço estimado e limite máximo da contratação, pois as três cotações descrevem solução equivalente e nenhuma se mostra, pela comparação interna da amostra, manifestamente inexequível ou excessivamente elevada. O menor orçamento equivale a R$ 386,10/m²; o intermediário, a R$ 427,54/m²; e o maior, a R$ 531,80/m². A média corresponde a aproximadamente R$ 448,48/m². Os orçamentos deverão integrar os autos.

Como o objeto possui natureza de obra ou serviço de engenharia, o setor técnico deverá validar a estimativa à luz do art. 23, § 2º, da Lei nº 14.133/2021, mediante orçamento detalhado com composições de custos e referências oficiais cabíveis, incluindo BDI e encargos, antes da publicação do edital. Caso essa validação resulte em valor diverso, ETP, TR e edital deverão ser atualizados de forma coerente.

7 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução compreende levantamento e conferência das condições locais; mobilização; fornecimento, fabricação e montagem da estrutura metálica; tratamento anticorrosivo e acabamento; fornecimento e instalação de policarbonato alveolar fumê; fixações, arremates e sistema de escoamento previstos no projeto; testes e ajustes; limpeza; destinação dos resíduos; entrega e garantia. O serviço deverá ser executado sem comprometer a continuidade e a segurança do atendimento na UBS.

8 JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO

Não se recomenda o parcelamento. Estrutura, cobertura, fixações, acabamento e instalação formam conjunto funcional tecnicamente interdependente. A contratação única preserva compatibilidade, segurança, garantia e responsabilidade pelo desempenho final, reduz interfaces e custos de

mobilização e não restringe indevidamente a competitividade, dado o porte do objeto e a existência de fornecedores no mercado.

9 RESULTADOS PRETENDIDOS

- Cobertura integral da área aproximada de 47,95 m² e proteção contra intempéries.
- Melhoria da segurança, do conforto e do fluxo de usuários e trabalhadores da UBS.
- Execução dentro do prazo e do valor contratados, com materiais e montagem conformes ao projeto.
- Responsabilização única pelo desempenho e pela garantia do conjunto.
- Redução de manutenções corretivas e maior durabilidade da infraestrutura.

10 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

Providência	Responsável	Momento
Aprovar projeto, memorial descritivo, quantitativos e orçamento detalhado, com ART ou RRT.	Setor técnico	Antes do edital
Confirmar enquadramento no PCA, dotação e fonte de recursos.	Saúde e Contabilidade	Antes do edital
Definir prazo de execução e cronograma físico financeiro.	Setor técnico	Antes do edital
Designar gestor e fiscais e orientar a equipe sobre medições e recebimento.	Autoridade competente	Antes da ordem de início
Planejar isolamento da área e continuidade do atendimento.	Saúde e fiscalização	Antes da execução

11 CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações interdependentes indispensáveis. Eventuais adequações elétricas, de drenagem ou de fachada não previstas no projeto deverão ser avaliadas pelo setor técnico e somente poderão integrar o objeto se formalmente especificadas e orçadas antes da licitação.

12 IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

- Planejar cortes e compras para reduzir perdas de metal e policarbonato.
- Segregar e encaminhar metais, plásticos, embalagens e demais resíduos a destinação ambientalmente adequada, priorizando reciclagem.
- Controlar ruído, poeira e circulação de materiais, especialmente por se tratar de unidade de saúde.
- Prevenir vazamentos de tintas, solventes e produtos anticorrosivos e manter o local limpo.
- Adotar logística reversa quando aplicável e comprovar a destinação dos resíduos quando solicitado.

13 ANÁLISE DE RISCOS

Risco	Prob.	Impacto	Tratamento
Erro de dimensionamento ou incompatibilidade com a edificação	Baixa	Alto	Projeto aprovado, conferência local e responsabilidade técnica.
Atraso de materiais ou execução	Média	Médio	Cronograma de suprimentos, acompanhamento e sanções.
Acidente ou interferência no atendimento	Média	Alto	Isolamento, sinalização, EPI/EPC e plano de trabalho.

Infiltração, corrosão ou falha de fixação	Baixa	Alto	Especificação, inspeção, testes, garantia e correção.
Preço estimado sem composição técnica suficiente	Média	Alto	Validar orçamento detalhado conforme art. 23, § 2º, antes do edital.

14 POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A contratação é tecnicamente e economicamente viável e atende à necessidade identificada, desde que o projeto, o memorial descritivo, o orçamento detalhado, o cronograma e a disponibilidade orçamentária sejam validados antes da publicação do edital. Recomenda-se o prosseguimento para concorrência eletrônica, em lote único, por empreitada por preço global e critério de menor preço global, com valor estimado inicial de R$ 21.504,66.

Chiapetta RS, 9 de setembro de 2026

_____

Cristiane Maçalai
Secretária Municipal de Saúde