



PEDIDO DE COMPRA: 007846 / 2026
EMIÇÃO: 10/07/2026
SECRETARIA: SECRETARIA DE SAUDE

Objetivo: Contratação de empresa especializada para o fornecimento, instalação completa (turnkey), testes, comissionamento, treinamento operacional, garantia e assistência técnica de sistema de climatização evaporativa composto por 06 (seis) climatizadores evaporativos axiais de parede, destinados ao Centro Municipal de Equoterapia – CMESAC/AACMESAC.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Associação Amigos do Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – AACMESAC, vinculada ao CMESAC, desenvolve atividades terapêuticas, assistenciais e de reabilitação com atendimento contínuo de usuários, pacientes, familiares, profissionais e demais colaboradores.

O ambiente destinado às atividades possui área aproximada de 869 m², com pé-direito médio de 6,8 metros, totalizando volume aproximado de 5.909,20 m³, caracterizando-se como espaço amplo, parcialmente enclausurado e sujeito à elevada carga térmica decorrente da incidência solar direta sobre a cobertura, circulação de pessoas e permanência contínua de usuários.

Nas estações mais quentes do ano, as temperaturas internas tornam-se significativamente elevadas, ocasionando desconforto térmico, redução do bem-estar, fadiga e prejuízo às condições adequadas para realização das atividades terapêuticas e de atendimento. Tal situação afeta especialmente crianças, pessoas com deficiência, pacientes em reabilitação e profissionais que permanecem longos períodos no local.

Assim, verifica-se a necessidade de implantação de sistema de climatização evaporativa de alta vazão, capaz de promover renovação contínua do ar, redução da sensação térmica e melhoria das condições de salubridade do ambiente, mediante insuflamento mecânico de ar resfriado e renovação permanente do ar interno.

O dimensionamento técnico preliminar indica a necessidade de vazão total aproximada de 270.000 m³/h, correspondente a cerca de 45 trocas de ar por hora, compatível com as características do ambiente e com o objetivo de proporcionar conforto térmico e melhor qualidade do ar.

Para atendimento da demanda, estima-se a necessidade de 06 (seis) climatizadores evaporativos axiais de parede, com vazão individual aproximada de 45.000 m³/h, ou equivalente técnico que atenda ao desempenho mínimo exigido.

Considerando a natureza do objeto, a contratação deverá contemplar o fornecimento dos equipamentos e a instalação completa em regime turnkey, incluindo todos os materiais, mão de obra e serviços necessários ao perfeito funcionamento do sistema, tais como:

- abertura e acabamento das paredes para instalação dos equipamentos;
- fixação estrutural e suportes;
- adequações elétricas necessárias até o ponto de alimentação dos equipamentos;
- adequações hidráulicas para alimentação de água dos climatizadores;
- tubulações, conexões, registros e acessórios;
- vedações e acabamentos;
- testes, partida e comissionamento do sistema;
- treinamento operacional dos servidores indicados pela Administração;
- garantia mínima e assistência técnica conforme especificações do Termo de Referência.

A solução pretendida visa assegurar melhores condições ambientais, conforto térmico, salubridade, segurança e continuidade dos serviços prestados pelo CMESAC/AACMESAC, atendendo ao interesse público e às necessidades dos usuários da unidade.



ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

item	Equipamento	unid med
1	CLIMATIZADORES EVAPORATIVOS MODELO AXIAL (SISTEMA COM HÉLICE)- Serviço de montage, quebra de parede e instalação dos equipamentos , incluindo material necessário para seu funcionamento, - Projeto e Execução de Instalação Mecânica dos Equipamentos com ART,- Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC para Climatizadores Evaporativos Modelo Axial (Sistema com Hélice), com ART	6

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

item	Equipamento	unid med	ROTOPLAST	BULLMAQ	GRANCLIMA	valor médio
1	CLIMATIZADORES EVAPORATIVOS MODELO AXIAL (SISTEMA COM HÉLICE)- Serviço de montage, quebra de parede e instalação dos equipamentos , incluindo material necessário para seu funcionamento, - Projeto e Execução de Instalação Mecânica dos Equipamentos com ART,- Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC para Climatizadores Evaporativos Modelo Axial (Sistema com Hélice), com ART	6	R\$ 20.502,66	R\$ 23.084,17	R\$ 24.095,04	R\$ 22.560,62

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para o **fornecimento e instalação completa (turnkey)** de sistema de climatização evaporativa destinado ao Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESA compreendendo todos os equipamentos, materiais, mão de obra, serviços, adequações e acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema.

A contratação deverá contemplar solução integrada, responsabilizando-se a contratada por todas as etapas necessárias para entrega do sistema em pleno funcionamento, incluindo, mas não se limitando a:

- fornecimento de 06 (seis) climatizadores evaporativos axiais de parede ou tecnologia equivalente que atenda às especificações técnicas mínimas estabelecidas no Termo de Referência;
- fornecimento de todos os suportes, fixadores, estruturas metálicas, parafusos, conexões, tubulações, registros, cabos, eletrodutos, dispositivos de proteção elétrica, quadros de comando, acessórios e demais componentes indispensáveis à instalação;
- execução das aberturas nas paredes necessárias à instalação dos equipamentos, incluindo cortes, demolições localizadas, reforços estruturais quando necessários, acabamentos, vedações e recomposição das superfícies afetadas;
- execução das instalações hidráulicas necessárias para alimentação dos equipamentos, compreendendo tubulações, conexões, registros, pontos de abastecimento de água e demais adaptações necessárias;
- execução das instalações elétricas necessárias ao funcionamento dos equipamentos, compreendendo cabeamento, dispositivos de proteção, disjuntores, eletrodutos, conexões e demais adequações entre o ponto de alimentação existente e cada equipamento instalado;
- instalação física dos climatizadores, nivelamento, fixação, interligações elétricas e hidráulicas, regulagens, parametrizações e configuração dos controles eletrônicos;
- realização de testes operacionais, partida (startup), comissionamento, verificação do desempenho do sistema e demonstração do pleno funcionamento perante a fiscalização do contrato;
- treinamento operacional e de rotina de manutenção preventiva destinado aos servidores indicados pela Administração;
- fornecimento dos manuais técnicos, certificados, documentação de garantia, relação de assistência técnica autorizada e demais documentos necessários à operação e manutenção do sistema;
- prestação de garantia integral dos equipamentos, materiais e serviços executados, bem como assistência técnica durante



todo o período de garantia.

A solução deverá proporcionar redução da sensação térmica, melhoria da qualidade do ar interno, renovação contínua do ar ambiente, maior conforto aos usuários, pacientes, acompanhantes e profissionais, além de contribuir para melhores condições de salubridade e bem-estar durante o desenvolvimento das atividades terapêuticas realizadas no Centro Municipal de Equoterapia.

Os equipamentos deverão possuir desempenho compatível com o dimensionamento técnico do ambiente, assegurando vazão de ar suficiente para promover a renovação do ar e atender às condições de operação previstas para a edificação.

A contratação será realizada na modalidade de fornecimento com instalação completa, sendo de inteira responsabilidade da contratada o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, insumos, ferramentas, transporte, mão de obra especializada, equipamentos de proteção individual e coletiva (EPIs e EPCs), bem como quaisquer serviços complementares necessários para a perfeita execução do objeto, não sendo admitidos custos adicionais decorrentes de itens indispensáveis ao pleno funcionamento do sistema.

Ao final da execução, o sistema deverá ser entregue em perfeitas condições de funcionamento, devidamente testado, regulado e apto para utilização imediata pela Administração, atendendo integralmente às especificações técnicas, às normas da ABNT aplicáveis, às normas regulamentadoras de segurança do trabalho, às exigências dos fabricantes e à legislação vigente.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se aplica

RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação da solução proposta, pretende-se alcançar resultados que proporcionem melhorias significativas nas condições de funcionamento do Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC, assegurando maior conforto, segurança e qualidade dos serviços prestados à população.

São resultados esperados da contratação:

- Proporcionar conforto térmico aos usuários, pacientes, acompanhantes, profissionais e demais frequentadores do Centro Municipal de Equoterapia, especialmente nos períodos de temperaturas elevadas.
- Promover a renovação contínua do ar no ambiente, reduzindo a concentração de calor, odores, poeiras e demais partículas suspensas, contribuindo para melhores condições de salubridade e qualidade do ar.
- Melhorar as condições ambientais para a realização das atividades terapêuticas, favorecendo o bem-estar dos pacientes, especialmente crianças, pessoas com deficiência e usuários em processo de reabilitação, cujas condições clínicas podem ser agravadas pelo excesso de calor.
- Proporcionar melhores condições de trabalho aos profissionais que atuam na unidade, contribuindo para maior conforto, produtividade e segurança durante a execução das atividades.
- Disponibilizar um sistema de climatização eficiente, de baixo consumo energético quando comparado a outras tecnologias para grandes ambientes, proporcionando economicidade operacional ao longo de sua vida útil.
- Assegurar a entrega de uma solução completa, plenamente instalada, testada, comissionada e em funcionamento, eliminando a necessidade de futuras contratações complementares para adaptações civis, elétricas ou hidráulicas.
- Garantir maior confiabilidade operacional do sistema mediante fornecimento de equipamentos novos, assistência técnica, garantia, treinamento dos servidores responsáveis pela operação e disponibilidade de peças de reposição.
- Reduzir custos futuros com manutenção corretiva decorrentes de instalações inadequadas, mediante execução por empresa especializada e observância das normas técnicas aplicáveis.
- Atender aos princípios da eficiência, economicidade, planejamento e continuidade dos serviços públicos previstos na Lei nº 14.133/2021, mediante a contratação de solução adequada às necessidades da Administração.
- Disponibilizar um ambiente mais confortável e seguro para a realização das atividades desenvolvidas pelo CMESAC/AACMESAC, contribuindo para a melhoria da qualidade dos serviços ofertados à população e para preservação do patrimônio público.

Espera-se, ao final da contratação, que o sistema esteja plenamente operacional, atendendo às especificações técnicas estabelecidas no Termo de Referência, proporcionando desempenho compatível com as necessidades da edificação e garantindo condições adequadas de climatização, renovação do ar e conforto térmico durante todo o período de utilização.



PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a adequada execução do objeto e o pleno atendimento da necessidade administrativa, deverão ser adotadas, previamente à emissão da ordem de fornecimento e instalação, as seguintes providências pela Administração:

- Designar servidor(es) responsável(is) pela gestão e fiscalização do contrato, nos termos da Lei nº 14.133/2021, para acompanhar todas as etapas de execução, recebimento e aceite dos serviços.
- Disponibilizar à contratada acesso às dependências do Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC para realização de vistoria técnica, conferência das condições estruturais, medições planejamento executivo da instalação.
- Disponibilizar os projetos, plantas ou informações técnicas existentes da edificação que possam auxiliar na elaboração do plano de instalação, quando disponíveis.
- Definir, em conjunto com a contratada, o cronograma de execução dos serviços, de forma a minimizar interferências nas atividades desenvolvidas pela unidade, preservando a continuidade dos atendimentos.
- Verificar a existência dos pontos de alimentação elétrica e hidráulica disponíveis na edificação, permitindo que a contratada planeje as adequações necessárias para atendimento das especificações dos equipamentos.
- Indicar os servidores que participarão do treinamento operacional e do recebimento técnico dos equipamentos.
- Providenciar o acompanhamento da execução das adequações civis, elétricas e hidráulicas realizadas pela contratada, certificando que os serviços atendam às especificações do Termo de Referência, às normas técnicas aplicáveis e às condições de segurança.

Por sua vez, caberá à empresa contratada, antes do início da instalação:

- Realizar vistoria técnica obrigatória no local, efetuando todas as medições necessárias e confirmando as condições para instalação dos equipamentos.
- Elaborar o planejamento executivo da instalação, responsabilizando-se pela compatibilidade entre os equipamentos fornecidos e as características da edificação.
- Apresentar, quando exigível, a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente aos serviços de instalação, bem como demais documentos técnicos pertinentes.
- Fornecer toda a mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, materiais, equipamentos de proteção individual (EPIs), equipamentos de proteção coletiva (EPCs) e demais recursos necessários à execução do objeto.

Considerando que a contratação contempla o fornecimento dos equipamentos com instalação completa ("turnkey"), **não se identifica a necessidade de contratação complementar, aquisição prévia de materiais ou execução de obras independentes por parte da Administração**, uma vez que todas as adequações civis, elétricas, hidráulicas e de acabamento indispensáveis ao perfeito funcionamento do sistema deverão estar incluídas no objeto da contratação e serão de responsabilidade exclusiva da contratada. Essa abordagem proporciona maior eficiência administrativa, melhor gerenciamento contratual e redução de riscos de incompatibilidade entre serviços executados por diferentes fornecedores.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação poderá gerar impactos ambientais relacionados ao consumo de energia elétrica, consumo de água, geração de resíduos provenientes das embalagens dos equipamentos e dos materiais utilizados na instalação, bem como resíduos oriundos das adequações civis, elétricas e hidráulicas necessárias à execução do objeto.

Entretanto, a solução adotada apresenta características que contribuem para a mitigação desses impactos, uma vez que os sistemas de climatização evaporativa possuem, em geral, menor consumo de energia elétrica em comparação aos sistemas convencionais de climatização por expansão direta (ar-condicionado), especialmente em ambientes amplos, proporcionando maior eficiência energética para a finalidade proposta.

Para minimizar os impactos ambientais, deverão ser observadas as seguintes diretrizes:

- fornecer equipamentos novos, de fabricação nacional ou importada regularmente, atendendo às normas técnicas e regulamentações vigentes, com certificações aplicáveis, incluindo homologação pelo INMETRO, quando exigida para a categoria do equipamento;
- utilizar materiais de elevada durabilidade e resistência à corrosão, contribuindo para o aumento da vida útil dos equipamentos e redução da geração de resíduos decorrentes de substituições precoces;
- realizar a correta destinação ambientalmente adequada das embalagens, sobras de materiais, entulhos provenientes das aberturas de paredes, resíduos de instalações elétricas e hidráulicas e demais resíduos gerados durante a execução dos



serviços, observando a legislação ambiental vigente;

- adotar práticas que reduzam desperdícios de materiais, água e energia durante a instalação e os testes operacionais;
- orientar a Administração quanto às rotinas de operação e manutenção preventiva, visando à utilização eficiente dos equipamentos, à economia de água e energia e ao prolongamento de sua vida útil;
- atender às normas ambientais, de saúde e segurança do trabalho aplicáveis durante toda a execução contratual.

Ao término da vida útil dos equipamentos, recomenda-se que sua destinação final, bem como a de seus componentes elétricos, eletrônicos e demais materiais, seja realizada de forma ambientalmente adequada, em conformidade com a **Lei Federal nº 12.305/2010**, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos, e demais normas pertinentes.

Dessa forma, conclui-se que os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados **de baixa magnitude e passíveis de mitigação**, sendo amplamente compensados pelos benefícios proporcionados pela melhoria das condições de conforto térmico, renovação do ar, salubridade do ambiente e eficiência energética da solução adotada.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste **estudo técnico preliminar** e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, necessária e adequada para suprir as necessidades e atendendo aos padrões e preços de mercado