

**PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO 007846/2026****EMIÇÃO: 10/07/2026****SECRETARIA: SECRETARIA DE SAUDE****TIPO DO PEDIDO: PARA FORMAÇÃO DE LICITAÇÃO ( Nº 000000/0000)****USUÁRIO EMISSOR: ANDRE DA SILVA KISSEL****1. OBJETIVO DO PEDIDO**

Contratação de empresa especializada para o fornecimento, instalação completa (turnkey), testes, comissionamento, treinamento operacional, garantia e assistência técnica de sistema de climatização evaporativa composto por 06 (seis) climatizadores evaporativos axiais de parede, destinados ao Centro Municipal de Equoterapia – CMESAC/AACMESAC.

**2. QUANTIDADE DE SERVIÇO / MATERIAIS A SER CONTRATADA**

| Lote/Item | Unid | Quantidade | Produto / Descrição                 |
|-----------|------|------------|-------------------------------------|
| 000/001   | UN   | 6,00       | 00009098 - CLIMATIZADOR EVAPORATIVO |

**Descrição adicional:**

Sistema de climatização evaporativa composto por climatizadores evaporativos axiais de parede (sistema com hélice), incluindo fornecimento dos equipamentos, serviço de montagem e instalação completa, abertura, adequação e recomposição de paredes, adequações civis, elétricas, hidráulicas e mecânicas, fornecimento de todos os materiais, componentes e acessórios necessários ao pleno funcionamento do sistema, elaboração do Projeto Executivo e Execução da Instalação Mecânica com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), elaboração do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), quando aplicável, ou documento técnico equivalente exigido pela legislação vigente, testes, partida (startup), comissionamento, treinamento operacional dos usuários, garantia mínima de 12 (doze) meses e assistência técnica durante o período de garantia.

| Acesso Projeto               | Rubrica                                                 | Desdobramento                                                                                                  | Banco                                                          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1176 2043<br>gestão em saúde | 4490 52 00 00 000<br>equipamentos e material permanente | 4490 52 34 00 000<br>outras máquinas, utensílios e<br>equipamentos diversos<br>Relac: 1.2.3.1.1.01.99.00.00.00 | 1 - BB( 65.926-6) C/C ALIENAÇÃO<br>BENS MÓVEIS - 1384 - 659266 |

**3. LOCAL DE ENTREGA**

LOCAL DE ENTREGA: EQUOTERAPIA - FENAMILHO - ENDEREÇO: ERS-344, KM 55, SANTO ÂNGELO - RS



#### 4. ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

##### 4.1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Associação Amigos do Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – AACMESAC, vinculada ao CMESAC desenvolve atividades terapêuticas, assistenciais e de reabilitação com atendimento contínuo de usuários, pacientes, familiares, profissionais e demais colaboradores.

O ambiente destinado às atividades possui área aproximada de 869 m<sup>2</sup>, com pé-direito médio de 6,8 metros, totalizando volume aproximado de 5.909,20 m<sup>3</sup>, caracterizando-se como espaço amplo, parcialmente enclausurado e sujeito à elevada carga térmica decorrente da incidência solar direta sobre a cobertura, circulação de pessoas e permanência contínua de usuários.

Nas estações mais quentes do ano, as temperaturas internas tornam-se significativamente elevadas, ocasionando desconforto térmico, redução do bem-estar, fadiga e prejuízo às condições adequadas para realização das atividades terapêuticas e de atendimento. Tal situação afeta especialmente crianças, pessoas com deficiência, pacientes em reabilitação e profissionais que permanecem longos períodos no local.

Assim, verifica-se a necessidade de implantação de sistema de climatização evaporativa de alta vazão, capaz de promover renovação contínua do ar, redução da sensação térmica e melhoria das condições de salubridade do ambiente, mediante insuflamento mecânico de ar resfriado e renovação permanente do ar interno.

O dimensionamento técnico preliminar indica a necessidade de vazão total aproximada de 270.000 m<sup>3</sup>/h, correspondente a cerca de 45 trocas de ar por hora, compatível com as características do ambiente e com o objetivo de proporcionar conforto térmico e melhor qualidade do ar.

Para atendimento da demanda, estima-se a necessidade de 06 (seis) climatizadores evaporativos axiais de parede, com vazão individual aproximada de 45.000 m<sup>3</sup>/h, ou equivalente técnico que atenda ao desempenho mínimo exigido.

Considerando a natureza do objeto, a contratação deverá contemplar o fornecimento dos equipamentos e a instalação completa em regime turnkey, incluindo todos os materiais, mão de obra e serviços necessários ao perfeito funcionamento do sistema, tais como:

- abertura e acabamento das paredes para instalação dos equipamentos;
- fixação estrutural e suportes;
- adequações elétricas necessárias até o ponto de alimentação dos equipamentos;
- adequações hidráulicas para alimentação de água dos climatizadores;
- tubulações, conexões, registros e acessórios;
- vedações e acabamentos;
- testes, partida e comissionamento do sistema;
- treinamento operacional dos servidores indicados pela Administração;
- garantia mínima e assistência técnica conforme especificações do Termo de Referência.

A solução pretendida visa assegurar melhores condições ambientais, conforto térmico, salubridade, segurança e continuidade dos serviços prestados pelo CMESAC/AACMESAC, atendendo ao interesse público e às necessidades dos usuários da unidade.

##### 4.2 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

| item | Equipamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | unid med |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1    | CLIMATIZADORES EVAPORATIVOS MODELO AXIAL (SISTEMA COM HÉLICE)-<br>Serviço de montage, quebra de parede e instalação dos equipamentos , incluindo material necessário para seu funcionamento, - Projeto e Execução de Instalação Mecânica dos Equipamentos com ART,- Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC para Climatizadores Evaporativos Modelo Axial (Sistema com Hélice), com ART | 6        |

**4.3 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

| item | Equipamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | unid med | ROTOPLAST     | BULLMAQ       | GRANCLIMA     | valor médio          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
| 1    | CLIMATIZADORES EVAPORATIVOS MODELO AXIAL (SISTEMA COM HÉLICE)- Serviço de montagem, quebra de parede e instalação dos equipamentos , incluindo material necessário para seu funcionamento, - Projeto e Execução de Instalação Mecânica dos Equipamentos com ART,- Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC para Climatizadores Evaporativos Modelo Axial (Sistema com Hélice), com ART | 6        | R\$ 20.502,66 | R\$ 23.084,17 | R\$ 24.095,04 | R\$ <u>22.560,62</u> |

**4.4 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução consiste na contratação de empresa especializada para o **fornecimento e instalação completa (turnkey)** de sistema de climatização evaporativa destinado ao Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC, compreendendo todos os equipamentos, materiais, mão de obra, serviços, adequações e acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema.

A contratação deverá contemplar solução integrada, responsabilizando-se a contratada por todas as etapas necessárias para entrega do sistema em pleno funcionamento, incluindo, mas não se limitando a:

- fornecimento de 06 (seis) climatizadores evaporativos axiais de parede ou tecnologia equivalente que atenda às especificações técnicas mínimas estabelecidas no Termo de Referência;
- fornecimento de todos os suportes, fixadores, estruturas metálicas, parafusos, conexões, tubulações, registros, cabos, eletrodutos, dispositivos de proteção elétrica, quadros de comando, acessórios e demais componentes indispensáveis à instalação;
- execução das aberturas nas paredes necessárias à instalação dos equipamentos, incluindo cortes, demolições localizadas, reforços estruturais quando necessários, acabamentos, vedações e recomposição das superfícies afetadas;
- execução das instalações hidráulicas necessárias para alimentação dos equipamentos, compreendendo tubulações, conexões, registros, pontos de abastecimento de água e demais adaptações necessárias;
- execução das instalações elétricas necessárias ao funcionamento dos equipamentos, compreendendo cabeamento, dispositivos de proteção, disjuntores, eletrodutos, conexões e demais adequações entre o ponto de alimentação existente e cada equipamento instalado;
- instalação física dos climatizadores, nivelamento, fixação, interligações elétricas e hidráulicas, regulagens, parametrizações e configuração dos controles eletrônicos;
- realização de testes operacionais, partida (startup), comissionamento, verificação do desempenho do sistema e demonstração do pleno funcionamento perante a fiscalização do contrato;
- treinamento operacional e de rotina de manutenção preventiva destinado aos servidores indicados pela Administração;
- fornecimento dos manuais técnicos, certificados, documentação de garantia, relação de assistência técnica autorizada e demais documentos necessários à operação e manutenção do sistema;
- prestação de garantia integral dos equipamentos, materiais e serviços executados, bem como assistência técnica durante todo o período de garantia.

A solução deverá proporcionar redução da sensação térmica, melhoria da qualidade do ar interno, renovação contínua do ar ambiente, maior conforto aos usuários, pacientes, acompanhantes e profissionais, além de contribuir para melhores condições de salubridade e bem-estar durante o desenvolvimento das atividades terapêuticas realizadas no Centro Municipal de Equoterapia.

Os equipamentos deverão possuir desempenho compatível com o dimensionamento técnico do ambiente, assegurando vazão de ar suficiente para promover a renovação do ar e atender às condições de operação previstas para a edificação.

A contratação será realizada na modalidade de fornecimento com instalação completa, sendo de inteira responsabilidade da contratada o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, insumos, ferramentas, transporte, mão de obra especializada, equipamentos de proteção individual e coletiva (EPIs e EPCs), bem como quaisquer serviços complementares necessários para a perfeita execução do objeto, não sendo admitidos custos adicionais decorrentes de itens indispensáveis ao pleno funcionamento do sistema.

Ao final da execução, o sistema deverá ser entregue em perfeitas condições de funcionamento, devidamente testado, regulado



e apto para utilização imediata pela Administração, atendendo integralmente às especificações técnicas, às normas da ABNT aplicáveis, às normas regulamentadoras de segurança do trabalho, às exigências dos fabricantes e à legislação vigente.

#### **4.5 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Não se aplica

#### **4.6 RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a contratação da solução proposta, pretende-se alcançar resultados que proporcionem melhorias significativas nas condições de funcionamento do Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC, assegurando maior conforto, segurança e qualidade dos serviços prestados à população.

São resultados esperados da contratação:

- Proporcionar conforto térmico aos usuários, pacientes, acompanhantes, profissionais e demais frequentadores do Centro Municipal de Equoterapia, especialmente nos períodos de temperaturas elevadas.
- Promover a renovação contínua do ar no ambiente, reduzindo a concentração de calor, odores, poeiras e demais partículas suspensas, contribuindo para melhores condições de salubridade e qualidade do ar.
- Melhorar as condições ambientais para a realização das atividades terapêuticas, favorecendo o bem-estar dos pacientes, especialmente crianças, pessoas com deficiência e usuários em processo de reabilitação, cujas condições clínicas podem ser agravadas pelo excesso de calor.
- Proporcionar melhores condições de trabalho aos profissionais que atuam na unidade, contribuindo para maior conforto, produtividade e segurança durante a execução das atividades.
- Disponibilizar um sistema de climatização eficiente, de baixo consumo energético quando comparado a outras tecnologias para grandes ambientes, proporcionando economicidade operacional ao longo de sua vida útil.
- Assegurar a entrega de uma solução completa, plenamente instalada, testada, comissionada e em funcionamento, eliminando a necessidade de futuras contratações complementares para adaptações civis, elétricas ou hidráulicas.
- Garantir maior confiabilidade operacional do sistema mediante fornecimento de equipamentos novos, assistência técnica, garantia, treinamento dos servidores responsáveis pela operação e disponibilidade de peças de reposição.
- Reduzir custos futuros com manutenção corretiva decorrentes de instalações inadequadas, mediante execução por empresa especializada e observância das normas técnicas aplicáveis.
- Atender aos princípios da eficiência, economicidade, planejamento e continuidade dos serviços públicos previstos na Lei nº 14.133/2021, mediante a contratação de solução adequada às necessidades da Administração.
- Disponibilizar um ambiente mais confortável e seguro para a realização das atividades desenvolvidas pelo CMESAC/AACMESAC, contribuindo para a melhoria da qualidade dos serviços ofertados à população e para a preservação do patrimônio público.

Espera-se, ao final da contratação, que o sistema esteja plenamente operacional, atendendo às especificações técnicas estabelecidas no Termo de Referência, proporcionando desempenho compatível com as necessidades da edificação e garantindo condições adequadas de climatização, renovação do ar e conforto térmico durante todo o período de utilização.

#### **4.7 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Para a adequada execução do objeto e o pleno atendimento da necessidade administrativa, deverão ser adotadas, previamente à emissão da ordem de fornecimento e instalação, as seguintes providências pela Administração:

- Designar servidor(es) responsável(is) pela gestão e fiscalização do contrato, nos termos da Lei nº 14.133/2021, para acompanhar todas as etapas de execução, recebimento e aceite dos serviços.
- Disponibilizar à contratada acesso às dependências do Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC para realização de vistoria técnica, conferência das condições estruturais, medições e planejamento executivo da instalação.
- Disponibilizar os projetos, plantas ou informações técnicas existentes da edificação que possam auxiliar na elaboração do plano de instalação, quando disponíveis.
- Definir, em conjunto com a contratada, o cronograma de execução dos serviços, de forma a minimizar interferências nas atividades desenvolvidas pela unidade, preservando a continuidade dos atendimentos.
- Verificar a existência dos pontos de alimentação elétrica e hidráulica disponíveis na edificação, permitindo que a contratada planeje as adequações necessárias para atendimento das especificações dos equipamentos.
- Indicar os servidores que participarão do treinamento operacional e do recebimento técnico dos equipamentos.
- Providenciar o acompanhamento da execução das adequações civis, elétricas e hidráulicas realizadas pela contratada, certificando que os serviços atendam às especificações do Termo de Referência, às normas técnicas aplicáveis e às condições de segurança.

Por sua vez, caberá à empresa contratada, antes do início da instalação:

- Realizar vistoria técnica obrigatória no local, efetuando todas as medições necessárias e confirmando as condições para



instalação dos equipamentos.

- Elaborar o planejamento executivo da instalação, responsabilizando-se pela compatibilidade entre os equipamentos fornecidos e as características da edificação.
- Apresentar, quando exigível, a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente aos serviços de instalação, bem como demais documentos técnicos pertinentes.
- Fornecer toda a mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, materiais, equipamentos de proteção individual (EPs), equipamentos de proteção coletiva (EPCs) e demais recursos necessários à execução do objeto.

Considerando que a contratação contempla o fornecimento dos equipamentos com instalação completa ("turnkey"), **não se identifica a necessidade de contratação complementar, aquisição prévia de materiais ou execução de obras independentes por parte da Administração**, uma vez que todas as adequações civis, elétricas, hidráulicas e de acabamento indispensáveis ao perfeito funcionamento do sistema deverão estar incluídas no objeto da contratação e serão de responsabilidade exclusiva da contratada. Essa abordagem proporciona maior eficiência administrativa, melhor gerenciamento contratual e redução de riscos de incompatibilidade entre serviços executados por diferentes fornecedores.

#### 4.8 POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação poderá gerar impactos ambientais relacionados ao consumo de energia elétrica, consumo de água, geração de resíduos provenientes das embalagens dos equipamentos e dos materiais utilizados na instalação, bem como resíduos oriundos das adequações civis, elétricas e hidráulicas necessárias à execução do objeto.

Entretanto, a solução adotada apresenta características que contribuem para a mitigação desses impactos, uma vez que os sistemas de climatização evaporativa possuem, em geral, menor consumo de energia elétrica em comparação aos sistemas convencionais de climatização por expansão direta (ar-condicionado), especialmente em ambientes amplos, proporcionando maior eficiência energética para a finalidade proposta.

Para minimizar os impactos ambientais, deverão ser observadas as seguintes diretrizes:

- fornecer equipamentos novos, de fabricação nacional ou importada regularmente, atendendo às normas técnicas e regulamentações vigentes, com certificações aplicáveis, incluindo homologação pelo INMETRO, quando exigida para a categoria do equipamento;
- utilizar materiais de elevada durabilidade e resistência à corrosão, contribuindo para o aumento da vida útil dos equipamentos e redução da geração de resíduos decorrentes de substituições precoces;
- realizar a correta destinação ambientalmente adequada das embalagens, sobras de materiais, entulhos provenientes das aberturas de paredes, resíduos de instalações elétricas e hidráulicas e demais resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando a legislação ambiental vigente;
- adotar práticas que reduzam desperdícios de materiais, água e energia durante a instalação e os testes operacionais;
- orientar a Administração quanto às rotinas de operação e manutenção preventiva, visando à utilização eficiente dos equipamentos, à economia de água e energia e ao prolongamento de sua vida útil;
- atender às normas ambientais, de saúde e segurança do trabalho aplicáveis durante toda a execução contratual.

Ao término da vida útil dos equipamentos, recomenda-se que sua destinação final, bem como a de seus componentes elétricos, eletrônicos e demais materiais, seja realizada de forma ambientalmente adequada, em conformidade com a **Lei Federal nº 12.305/2010**, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos, e demais normas pertinentes.

Dessa forma, conclui-se que os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados **de baixa magnitude e passíveis de mitigação**, sendo amplamente compensados pelos benefícios proporcionados pela melhoria das condições de conforto térmico, renovação do ar, salubridade do ambiente e eficiência energética da solução adotada.

#### 4.9 DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste **estudo técnico preliminar** e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, necessária e adequada para suprir as necessidades e atendendo aos padrões e preços de mercado



## 5. TERMO DE REFERENCIA

### 5.1 DEFINIÇÃO DO OBJETO

Constitui objeto da presente contratação o **fornecimento, instalação completa, testes, comissionamento, treinamento operacional, garantia e assistência técnica de 06 (seis) climatizadores evaporativos axiais de parede**, ou tecnologia equivalente que atenda integralmente às especificações técnicas mínimas estabelecidas neste Termo de Referência, destinados à climatização do **Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC** localizado no Município de Santo Ângelo/RS.

A contratação será realizada na modalidade **empreitada por preço global do item (fornecimento com instalação completa – turnkey)**, compreendendo todos os equipamentos, materiais, componentes, acessórios, mão de obra especializada, transporte, ferramentas, equipamentos, insumos e demais serviços necessários à perfeita execução do objeto, de forma que o sistema seja entregue totalmente instalado, testado, regulado, comissionado e em pleno funcionamento.

Integram obrigatoriamente o objeto da contratação, sem qualquer ônus adicional para a Administração:

- fornecimento dos climatizadores evaporativos e respectivos acessórios;
- fornecimento de suportes, estruturas de fixação, parafusos, elementos de ancoragem e demais componentes necessários à instalação;
- execução das aberturas nas paredes para instalação dos equipamentos, incluindo cortes, demolições localizadas, reforços estruturais quando necessários, vedações, acabamentos e recomposição das superfícies afetadas;
- execução de todas as instalações hidráulicas necessárias ao funcionamento dos equipamentos, compreendendo tubulações, conexões, registros, suportes e demais materiais;
- execução de todas as instalações elétricas necessárias ao funcionamento dos equipamentos, incluindo cabeamento, eletrodutos, dispositivos de proteção, disjuntores, quadros de comando, conexões e acessórios, desde os pontos de alimentação existentes até cada equipamento;
- fornecimento e instalação dos painéis de comando, controles eletrônicos, sensores e demais dispositivos de operação do sistema;
- configuração, parametrização, testes operacionais, partida (startup), comissionamento e demonstração do perfeito funcionamento do sistema;
- limpeza do local após a execução dos serviços, bem como retirada e destinação ambientalmente adequada de todos os resíduos gerados durante a instalação;
- treinamento operacional dos servidores indicados pela Administração para utilização e operação básica do sistema;
- fornecimento dos manuais de operação, manutenção, certificados, termos de garantia e demais documentos técnicos;
- prestação de assistência técnica durante todo o período de garantia.

Os equipamentos deverão ser novos, de primeiro uso, em linha de fabricação, sem qualquer tipo de condicionamento, remanufatura ou reutilização de componentes, acompanhados de todos os acessórios necessários ao seu pleno funcionamento.

A contratada será integralmente responsável pelo correto dimensionamento executivo da instalação, compatibilização dos equipamentos com as condições existentes na edificação, execução dos serviços em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, observância das normas de segurança do trabalho e entrega do sistema em perfeitas condições de funcionamento.

A simples entrega dos equipamentos não caracterizará o cumprimento do objeto contratual. O objeto somente será considerado integralmente executado após a conclusão de todos os serviços de instalação, realização dos testes de funcionamento, comissionamento, treinamento dos usuários, entrega da documentação técnica e emissão do Termo de Recebimento Definitivo pela Administração.

### 5.2 FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação fundamenta-se na necessidade de implantação de sistema de climatização evaporativa no **Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC**, visando proporcionar condições adequadas de conforto térmico, salubridade e qualidade do ambiente para usuários, pacientes, acompanhantes, profissionais e demais pessoas que utilizam as dependências da unidade.

O ambiente a ser climatizado possui aproximadamente **869 m²** de área útil e pé-direito médio de **6,80 metros**, totalizando volume aproximado de **5.909,20 m³**, apresentando elevada carga térmica em razão da incidência direta de radiação solar sobre a cobertura, das características construtivas da edificação e da permanência simultânea de usuários e profissionais durante o desenvolvimento das atividades.

As condições atuais de temperatura comprometem o conforto ambiental, podendo ocasionar redução do bem-estar, fadiga e prejuízos ao desenvolvimento das atividades terapêuticas e assistenciais, especialmente para crianças, pessoas com



deficiência e pacientes em processo de reabilitação, público predominante atendido pela unidade.

Os estudos técnicos realizados demonstraram que a adoção de sistema de climatização evaporativa representa solução adequada para ambientes de grande volume interno, proporcionando renovação contínua do ar, redução da sensação térmica e melhoria da qualidade ambiental, com consumo energético inferior ao de sistemas convencionais de climatização para espaços com essas características.

O dimensionamento técnico da solução indicou a necessidade de implantação de sistema composto por **06 (seis) climatizadores evaporativos**, com capacidade suficiente para promover aproximadamente **45 renovações de ar por hora**, atendendo às necessidades operacionais da edificação e proporcionando desempenho compatível com as características do ambiente.

Considerando que o perfeito funcionamento do sistema depende não apenas do fornecimento dos equipamentos, mas também da execução de instalações civis, elétricas, hidráulicas e mecânicas, a Administração optou pela contratação de **solução integrada (turnkey)**, contemplando o fornecimento dos equipamentos, instalação completa, materiais, acessórios, abertura e recomposição de paredes, interligações, testes, comissionamento, treinamento operacional, garantia, assistência técnica e demais serviços indispensáveis ao pleno funcionamento do sistema.

Tal modelo de contratação proporciona maior eficiência administrativa, reduz riscos de incompatibilidade entre fornecedores distintos, assegura responsabilidade única pela execução integral do objeto, facilita a fiscalização contratual e garante que o sistema seja entregue plenamente operacional.

A contratação encontra-se fundamentada nas conclusões do **Estudo Técnico Preliminar (ETP)**, que demonstrou a necessidade da solução, sua viabilidade técnica e econômica, bem como a adequação da contratação para atendimento do interesse público, observando os princípios do planejamento, eficiência, economicidade, competitividade e da seleção da proposta mais vantajosa, previstos na **Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021**.

Além disso, a contratação está alinhada às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Santo Ângelo e às ações voltadas à melhoria da infraestrutura dos serviços públicos de saúde, proporcionando ambiente mais adequado para o desenvolvimento das atividades de equoterapia e para a promoção da qualidade do atendimento prestado à população.

### 5.3 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para o **fornecimento, instalação completa (turnkey), testes, comissionamento, treinamento operacional, garantia e assistência técnica** de sistema de climatização evaporativa destinado ao **Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC** compreendendo o fornecimento de equipamentos novos, materiais, componentes, acessórios, mão de obra especializada e todos os serviços necessários à entrega do sistema em perfeitas condições de funcionamento.

A contratação será realizada em regime de **fornecimento com instalação completa (turnkey)**, sendo de responsabilidade exclusiva da contratada o fornecimento de todos os equipamentos, materiais, insumos, ferramentas, mão de obra especializada, transporte, equipamentos de proteção individual (EPIs), equipamentos de proteção coletiva (EPCs) e demais recursos indispensáveis à perfeita execução do objeto, sem qualquer ônus adicional para a Administração.

A solução deverá contemplar, no mínimo, os seguintes serviços e fornecimentos:

- fornecimento de **06 (seis) climatizadores evaporativos axiais de parede**, ou tecnologia equivalente que atenda integralmente às especificações técnicas mínimas estabelecidas neste Termo de Referência;
- fornecimento de todos os suportes, estruturas metálicas, elementos de fixação, componentes, acessórios e materiais necessários à instalação dos equipamentos;
- execução das aberturas, adequações e recomposição das paredes para instalação dos climatizadores, incluindo todos os serviços de acabamento necessários;
- execução de todas as adequações civis, elétricas, hidráulicas e mecânicas necessárias ao perfeito funcionamento do sistema;
- fornecimento e instalação de tubulações hidráulicas, conexões, registros, cabeamentos elétricos, eletrodutos, dispositivos de proteção, quadros de comando, suportes e demais materiais indispensáveis à completa instalação;
- elaboração do **Projeto Executivo de Instalação Mecânica** acompanhado da respectiva **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)**;
- execução da instalação mecânica dos equipamentos por profissional legalmente habilitado, observando as normas técnicas vigentes, as recomendações do fabricante e as exigências dos órgãos competentes;
- realização de testes operacionais, partida (startup), regulagens, comissionamento e demonstração do perfeito funcionamento do sistema perante a fiscalização da Administração;
- elaboração e entrega do **Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC)**, quando aplicável à solução ofertada, ou documento técnico equivalente exigido pela legislação vigente, acompanhado da respectiva ART, quando exigível;



- fornecimento dos manuais técnicos, certificados, termos de garantia, relação da rede de assistência técnica autorizada e demais documentos necessários à operação e manutenção dos equipamentos;
- realização de treinamento teórico e prático dos servidores indicados pela Administração para operação básica dos equipamentos, rotinas de manutenção preventiva e procedimentos de segurança;
- prestação de assistência técnica durante todo o período de garantia;
- limpeza completa do local ao término dos serviços, incluindo a retirada e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados durante a instalação.

Todos os equipamentos deverão ser **novos, de primeiro uso**, em linha normal de fabricação, sem qualquer indício de recondição, remanufatura ou reutilização de componentes, atendendo integralmente às especificações técnicas constantes neste Termo de Referência, às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), às normas regulamentadoras aplicáveis, às exigências do fabricante e à legislação vigente.

A contratada será integralmente responsável pela compatibilização da solução com as condições existentes na edificação, realizando previamente todas as verificações técnicas necessárias, assumindo a responsabilidade pelo correto dimensionamento executivo da instalação e pela perfeita integração entre os equipamentos, infraestrutura existente e sistemas auxiliares.

Ao término da execução contratual, o sistema deverá ser entregue totalmente instalado, testado, regulado, comissionado e em pleno funcionamento, apto para utilização imediata, garantindo condições adequadas de conforto térmico, renovação contínua do ar, melhoria da qualidade ambiental e da salubridade dos espaços destinados às atividades desenvolvidas pelo Centro Municipal de Equoterapia.

## Vistoria Técnica

A empresa licitante **poderá realizar vistoria técnica prévia**, de caráter facultativo, nas dependências do Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC, mediante agendamento junto à Secretaria Municipal de Saúde, com a finalidade de conhecer as características da edificação, verificar as condições estruturais, elétricas, hidráulicas e mecânicas existentes, bem como obter todas as informações necessárias para a correta elaboração da proposta.

A empresa que optar pela realização da vistoria receberá **Atestado de Vistoria Técnica**, emitido pela Administração.

A empresa que optar por não realizar a vistoria deverá apresentar, juntamente com os documentos de habilitação, **Declaração de Pleno Conhecimento das Condições do Local** firmada por seu representante legal, declarando que possui conhecimento suficiente das condições de execução do objeto, assumindo integral responsabilidade pela elaboração de sua proposta.

A ausência de vistoria técnica não poderá ser utilizada como fundamento para alegação de desconhecimento das condições existentes, tampouco para solicitação de acréscimos de valores, reequilíbrio econômico-financeiro, prorrogação de prazo ou quaisquer reivindicações decorrentes de fatos que poderiam ter sido previamente constatados pela licitante.

A apresentação da proposta implicará a plena aceitação das condições estabelecidas neste Termo de Referência e o reconhecimento de que todos os custos necessários ao fornecimento dos equipamentos, instalação completa, abertura e recomposição de paredes, adequações civis, elétricas, hidráulicas e mecânicas, materiais, acessórios, transporte, mão de obra, projetos, ART, testes, comissionamento, treinamento, garantia, assistência técnica e demais serviços indispensáveis ao perfeito funcionamento do sistema foram devidamente considerados na composição dos preços ofertados, **não sendo admitidos acréscimos posteriores decorrentes da omissão de quaisquer elementos necessários à completa execução do objeto**.

### 5.4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender aos requisitos mínimos de desempenho, qualidade, segurança, durabilidade, eficiência energética, confiabilidade e funcionalidade estabelecidos neste Termo de Referência, sendo obrigatória a entrega de solução completa, plenamente operacional e apta ao imediato funcionamento.

A contratada será responsável pelo fornecimento dos equipamentos, materiais, componentes, acessórios, projetos, mão de obra especializada, instalações, testes, treinamento, garantia e assistência técnica, entregando o sistema totalmente instalado, regulado, testado e em perfeitas condições de operação.

#### 4.1 Requisitos Gerais

Os equipamentos deverão ser:

- novos, sem uso anterior;
- em linha normal de fabricação;



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



- livres de defeitos de fabricação;
- acompanhados de manuais de operação e manutenção em língua portuguesa;
- fornecidos com todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento;
- compatíveis com a tensão elétrica existente no local;
- atender às normas da ABNT e demais normas técnicas aplicáveis;
- possuir identificação permanente contendo fabricante, modelo, número de série e demais informações de identificação.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com a finalidade a que se destinam.

Será vedado o fornecimento de equipamentos remanufaturados, reconicionados, usados ou contendo componentes reutilizados.

#### 4.2 Características Técnicas Mínimas

Cada climatizador deverá possuir, no mínimo:

##### Sistema

- climatizador evaporativo axial de parede (sistema com hélice) ou tecnologia equivalente;
- destinado à climatização de grandes ambientes;
- insuflamento mecânico de ar.

##### Vazão

- vazão mínima de **45.000 m³/h** por equipamento.

##### Alimentação elétrica

- 220 V monofásico;
- frequência de 60 Hz.

##### Consumo

- consumo máximo de **1,47 kW/h**, admitindo pequenas variações decorrentes da tecnologia empregada.

##### Motor

- potência mínima de **1,5 CV**;
- alto rendimento;
- proteção adequada para uso contínuo.

##### Reservatório

- capacidade mínima de **100 litros**.

##### Painéis evaporativos

- espessura mínima de **200 mm**;
- removíveis para limpeza;
- alta eficiência de evaporação.

##### Gabinete

- resistente à corrosão;
- resistente aos raios UV;
- resistente às intempéries;



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



- não propagante de chammas;
- elevada resistência mecânica.

Distribuição de água

- sistema uniforme de distribuição;
- bomba própria;
- proteção contra funcionamento sem água.

Proteções

- filtro anti-insetos;
- proteção das placas evaporativas;
- descarte automático de água.

Controle

- painel eletrônico Touch Screen ou tecnologia equivalente;
- mínimo de 12 velocidades.

Conectividade

- Wi-Fi integrado ou tecnologia equivalente.

Qualidade do ar

- sistema UVC ou tecnologia equivalente, quando disponível pelo fabricante.

Nível de ruído

- máximo de **75 dB**.

Estrutura

- parafusos e fixadores resistentes à corrosão;
- componentes metálicos protegidos contra oxidação.

Certificações

- certificação do INMETRO, quando aplicável;
- atendimento às normas brasileiras pertinentes.

---

#### 4.3 Instalação Completa

A contratação compreenderá instalação completa (turnkey), incluindo, no mínimo:

- abertura das paredes;
- adequações estruturais necessárias;
- recomposição das alvenarias;
- acabamentos;
- vedações;
- fabricação e instalação dos suportes;
- estruturas metálicas;



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



- fixações;
- tubulações hidráulicas;
- conexões;
- registros;
- drenagens;
- instalações elétricas;
- cabeamentos;
- eletrodutos;
- disjuntores;
- quadros elétricos necessários;
- interligações elétricas e hidráulicas;
- regulagens;
- limpeza final;
- retirada de entulhos e resíduos.

Todos os materiais necessários à instalação deverão estar inclusos na proposta.

A Administração não fornecerá qualquer material para execução do objeto.

#### 4.4 Projeto Executivo

A contratada deverá elaborar e apresentar:

- Projeto Executivo de Instalação Mecânica;
- Memorial Descritivo;
- Memorial de Cálculo, quando necessário;
- Cronograma Executivo;
- ART do Projeto;
- ART da Execução;
- demais ARTs exigidas pela legislação.

Ao término da instalação deverá fornecer:

- Projeto "As Built";
- Manual de Operação;
- Manual de Manutenção;
- Certificados de Garantia.

#### 4.5 Comissionamento

Antes do recebimento deverão ser executados:

- testes elétricos;
- testes hidráulicos;



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



- testes de vazão;
- testes operacionais;
- regulação dos equipamentos;
- partida assistida (startup);
- demonstração prática do funcionamento;
- entrega de relatório de comissionamento.

#### 4.6 Treinamento

A contratada deverá realizar treinamento para os servidores indicados pela Administração, contemplando:

- operação dos equipamentos;
- utilização dos comandos;
- limpeza;
- manutenção preventiva;
- identificação de falhas;
- procedimentos de segurança;
- acionamento da assistência técnica.

#### 4.7 Garantia

Garantia mínima de:

- 12 meses para os equipamentos;
- 12 meses para instalação;
- 12 meses para materiais empregados.

Durante a garantia deverão estar incluídos:

- mão de obra;
- deslocamentos;
- peças;
- regulagens;
- ajustes;
- substituições necessárias.

Sem qualquer custo adicional para a Administração.

#### 4.8 Assistência Técnica

A contratada deverá:

- possuir assistência técnica própria ou autorizada;
- atender chamados técnicos em até **72 horas úteis**;
- iniciar o atendimento em prazo compatível com a gravidade da ocorrência;



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



- utilizar peças originais ou tecnicamente equivalentes;
- disponibilizar telefone, e-mail e demais canais de atendimento.

#### 4.9 Plano de Manutenção Preventiva

A contratada deverá entregar Plano de Manutenção Preventiva contendo, no mínimo:

- periodicidade das inspeções;
- limpeza dos painéis evaporativos;
- inspeção hidráulica;
- inspeção elétrica;
- verificação dos motores;
- verificação das bombas;
- inspeção dos ventiladores;
- substituição preventiva dos componentes de desgaste;
- orientações de operação.

Quando a solução ofertada estiver sujeita à obrigatoriedade do **Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC)**, nos termos da legislação vigente, este deverá ser elaborado e entregue acompanhado da respectiva ART.

#### 4.10 Qualificação Técnica da Contratada

A licitante deverá comprovar capacidade técnica compatível com a complexidade do objeto.

##### 4.10.1 Atestado de Capacidade Técnica

Apresentar, no mínimo, um Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando execução satisfatória de fornecimento e instalação de sistema de climatização evaporativa, ventilação mecânica, climatização industrial ou solução equivalente.

##### 4.10.2 Responsável Técnico

Possuir profissional legalmente habilitado e registrado no CREA ou conselho competente.

##### 4.10.3 Projeto Executivo e Responsabilidade Técnica

Antes da Ordem de Serviço deverão ser apresentados:

- Projeto Executivo;
- Memorial Descritivo;
- Cronograma Executivo;
- ART do Projeto;
- ART da Execução.

##### 4.10.4 Assistência Técnica

Comprovar assistência técnica própria ou credenciada apta a atender o Município durante toda a garantia.

##### 4.10.5 Disponibilidade de Peças

Garantir fornecimento de peças e componentes por período mínimo de **05 anos** após o recebimento definitivo.

##### 4.10.6 Vistoria Técnica

Após a adjudicação e antes da emissão da Ordem de Serviço, a contratada deverá realizar vistoria técnica por intermédio de seu responsável técnico, validando:



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



- medidas finais;
- condições estruturais;
- pontos elétricos;
- pontos hidráulicos;
- posicionamento dos equipamentos;
- compatibilização do Projeto Executivo.

A vistoria não implicará revisão de preços.

#### 4.10.7 Equipe Técnica

Disponibilizar equipe qualificada e suficiente para execução dos serviços.

#### 4.10.8 Segurança do Trabalho

Cumprir integralmente as Normas Regulamentadoras (NRs), fornecendo todos os EPIs e EPCs necessários.

#### 4.10.9 Responsabilidade pela Execução

A contratada responderá integralmente pela qualidade dos equipamentos, materiais e serviços executados, corrigindo, sem ônus para a Administração, quaisquer defeitos de fabricação, instalação ou funcionamento constatados durante o período de garantia.

#### 4.11 Recebimento do Objeto

O objeto somente será considerado entregue após:

- instalação completa;
- testes;
- comissionamento;
- treinamento dos usuários;
- entrega dos projetos;
- entrega das ARTs;
- entrega dos manuais;
- entrega do Plano de Manutenção Preventiva e do PMOC, quando aplicável;
- emissão do Termo de Recebimento Definitivo pela Administração.

### 5.5 MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução do objeto deverá ocorrer de forma integrada, compreendendo o fornecimento dos equipamentos, instalação completa, adequações necessárias, testes, comissionamento, treinamento e entrega definitiva do sistema de climatização evaporativa em pleno funcionamento, conforme especificações estabelecidas neste Termo de Referência.

A contratada deverá executar o objeto sob regime de **fornecimento com instalação completa (turnkey)**, assumindo integral responsabilidade por todas as etapas necessárias para a entrega da solução final, incluindo equipamentos, materiais, mão de obra especializada, ferramentas, transporte, equipamentos de proteção individual e coletiva, projetos, adequações civis, elétricas, hidráulicas e mecânicas.

#### 5.1 Condições Gerais de Execução

A execução deverá observar as seguintes etapas:

##### a) Planejamento e Mobilização

Após a assinatura do contrato e emissão da Ordem de Serviço, a contratada deverá realizar reunião inicial com a fiscalização do contrato para alinhamento:

- cronograma de execução;



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



- planejamento das atividades;
- definição dos responsáveis técnicos;
- organização dos acessos ao local;
- medidas de segurança;
- programação dos serviços para evitar interferência nas atividades desenvolvidas pelo CMESAC/AACMESAC.

A contratada deverá apresentar o cronograma executivo contendo as etapas previstas, prazos e responsáveis pela execução.

#### b) Vistoria Técnica Inicial

Antes do início efetivo dos serviços, a contratada deverá realizar vistoria técnica no local, por intermédio de seu responsável técnico, para:

- confirmar as dimensões e condições do ambiente;
- verificar os pontos de instalação dos equipamentos;
- avaliar as condições estruturais das paredes e locais de fixação;
- verificar disponibilidade e adequação dos pontos elétricos e hidráulicos;
- validar o Projeto Executivo;
- identificar eventuais interferências para execução dos serviços.

A vistoria deverá ser registrada mediante relatório técnico, acompanhado da respectiva responsabilidade técnica quando aplicável.

#### 5.2 Elaboração e Aprovação dos Projetos

A contratada deverá elaborar o Projeto Executivo de Instalação, contemplando:

- localização dos equipamentos;
- posicionamento dos pontos de insuflamento;
- suportes e elementos de fixação;
- instalações hidráulicas;
- instalações elétricas;
- dispositivos de proteção;
- detalhes construtivos;
- procedimentos de instalação.

O início da instalação ficará condicionado à aprovação do planejamento e documentação técnica pela fiscalização da Administração.

#### 5.3 Fornecimento e Entrega dos Equipamentos

Os equipamentos deverão ser entregues no local indicado pela Administração, devidamente acondicionados, identificados e acompanhados de:

- nota fiscal;
- manuais técnicos;
- certificados;
- garantia do fabricante;
- identificação do modelo e número de série.

A contratada será responsável pelo transporte, descarga, movimentação e armazenamento adequado dos equipamentos até a instalação.



#### 5.4 Execução da Instalação

A instalação deverá ser realizada por equipe técnica qualificada, seguindo rigorosamente as orientações do fabricante e as normas técnicas aplicáveis.

Os serviços deverão contemplar:

- instalação dos climatizadores;
- fixação dos equipamentos;
- execução das aberturas necessárias;
- reforços e adequações estruturais quando necessários;
- instalação das redes hidráulicas;
- instalação das redes elétricas;
- instalação dos comandos e controles;
- vedação e acabamento;
- limpeza do local.

Todas as intervenções realizadas na edificação deverão ser entregues com acabamento adequado, sem danos aparentes ou prejuízos às estruturas existentes.

#### 5.5 Testes, Partida e Comissionamento

Após a conclusão da instalação, a contratada deverá realizar o procedimento de partida e comissionamento do sistema, contemplando:

- verificação das ligações elétricas;
- verificação das ligações hidráulicas;
- teste dos motores;
- teste dos comandos;
- verificação da vazão de ar;
- verificação do sistema de distribuição de água;
- ajustes necessários;
- demonstração do funcionamento.

A contratada deverá emitir relatório de comissionamento contendo os testes realizados e os resultados obtidos.

#### 5.6 Treinamento Operacional

Após o comissionamento, a contratada deverá realizar treinamento dos servidores indicados pela Administração.

O treinamento deverá contemplar:

- funcionamento geral dos equipamentos;
- operação dos comandos;
- ajustes de utilização;
- limpeza dos componentes;
- cuidados de operação;
- manutenção preventiva;



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



- identificação de situações que demandem assistência técnica.

O treinamento deverá ser realizado presencialmente no local da instalação.

#### 5.7 Manutenção e Assistência Durante a Garantia

Durante o período de garantia, a contratada deverá prestar assistência técnica sempre que solicitada pela Administração.

Os atendimentos deverão compreender:

- diagnóstico do problema;
- deslocamento técnico quando necessário;
- mão de obra;
- substituição de peças defeituosas;
- ajustes;
- regulagens;
- testes após reparo.

Todos os serviços necessários para restabelecimento do funcionamento deverão ocorrer sem qualquer custo adicional para o Município.

#### 5.8 Prazo de Execução

O prazo para execução integral do objeto será de até \_\_\_\_ (\_\_\_\_) **dias corridos**, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço, contemplando:

- elaboração e apresentação dos documentos técnicos;
- fornecimento dos equipamentos;
- instalação completa;
- testes;
- comissionamento;
- treinamento;
- entrega da documentação final.

*(Sugestão: definir entre 60 e 90 dias, considerando fabricação, transporte, adequações civis e instalação de 06 equipamentos de grande porte.)*

#### 5.9 Local de Execução

Os serviços serão executados nas dependências do:

**Centro Municipal de Equoterapia de Santo Ângelo – CMESAC/AACMESAC**  
Município de Santo Ângelo/RS.

A contratada deverá respeitar as normas internas da unidade, especialmente aquelas relacionadas à segurança dos usuários, profissionais e continuidade das atividades terapêuticas.

#### 5.10 Obrigações Durante a Execução

Durante toda a execução do contrato, caberá à contratada:

- manter equipe técnica habilitada;
- cumprir o cronograma aprovado;
- manter o local organizado e seguro;



- proteger instalações existentes;
- reparar eventuais danos causados durante a execução;
- utilizar materiais adequados;
- cumprir normas ambientais e de segurança;
- comunicar previamente qualquer situação que possa comprometer o prazo ou a qualidade da execução.

#### 5.11 Entrega Definitiva

A entrega definitiva ocorrerá somente após:

- conclusão integral da instalação;
- funcionamento pleno dos equipamentos;
- aprovação da fiscalização;
- entrega dos projetos e documentos técnicos;
- entrega das ARTs;
- entrega dos manuais;
- realização do treinamento;
- emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

### 5.6 MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

Fiscal:

Nome: MARILIANE ADRIANA MONTEIRO

Cargo: Coordenadora Administrativa

CPF: 633.086.730-53

### 5.7 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

Não se aplica

### 5.8 FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

A seleção do fornecedor será realizada mediante procedimento licitatório, observados os princípios estabelecidos na Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente os princípios da legalidade, impessoalidade, planejamento, isonomia, julgamento objetivo, eficiência, economicidade e obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

A contratação será realizada mediante **Pregão Eletrônico**, considerando que o objeto possui padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado, conforme estabelecido neste Termo de Referência.

#### 7.1 Modalidade e Critério de Julgamento

A seleção do fornecedor ocorrerá por meio de:

**Modalidade:** Pregão Eletrônico

**Critério de julgamento:** Menor preço global

O julgamento pelo menor preço global justifica-se em razão da necessidade de contratação de uma solução integrada, composta pelo fornecimento dos equipamentos, instalação completa, adequações necessárias, testes, comissionamento, treinamento e garantia.

A divisão do objeto em itens distintos poderá comprometer a compatibilidade técnica entre equipamentos e serviços, dificultar a responsabilização pela execução e gerar riscos quanto ao funcionamento adequado do sistema de climatização.

Dessa forma, a contratação de empresa única para fornecimento e instalação integral proporciona maior segurança técnica, padronização da solução, redução de riscos operacionais e melhor gerenciamento da garantia contratual.

#### 7.2 Forma de Seleção do Fornecedor



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



Será selecionada a empresa que apresentar a proposta de menor valor global e atender integralmente às exigências técnicas, comerciais e de habilitação previstas neste Termo de Referência e no Edital.

A proposta deverá contemplar todos os custos necessários para a completa execução do objeto, incluindo:

- fornecimento dos climatizadores evaporativos;
- transporte;
- descarga e movimentação dos equipamentos;
- mão de obra especializada;
- materiais de instalação;
- adequações civis;
- adequações elétricas;
- adequações hidráulicas;
- ferramentas;
- equipamentos auxiliares;
- encargos trabalhistas;
- tributos;
- garantia;
- assistência técnica;
- treinamento;
- demais custos necessários para entrega da solução plenamente operacional.

Não serão aceitas propostas que apresentem valores adicionais posteriores referentes a materiais ou serviços indispensáveis ao funcionamento do sistema.

### 7.3 Critérios de Aceitabilidade da Proposta

A proposta comercial deverá apresentar:

- descrição detalhada do equipamento ofertado;
- fabricante;
- modelo;
- características técnicas;
- quantidade;
- valor unitário;
- valor total;
- prazo de garantia;
- declaração de atendimento integral às especificações do Termo de Referência.

O equipamento ofertado deverá atender integralmente às características técnicas mínimas estabelecidas, sendo vedada a apresentação de solução inferior ao especificado.

Poderá ser solicitada documentação técnica complementar para comprovação das características do equipamento ofertado, incluindo:

- catálogo técnico;



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



- ficha técnica;
- manual do fabricante;
- certificados;
- documentos de conformidade.

#### 7.4 Exigências de Habilitação

Além da documentação jurídica, fiscal, social e trabalhista prevista na Lei nº 14.133/2021, a licitante deverá apresentar documentação relativa à qualificação técnica, conforme disposto neste Termo de Referência.

##### 7.4.1 Qualificação Técnica

A licitante deverá comprovar:

###### a) Atestado de Capacidade Técnica

Apresentação de atestado emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando execução satisfatória de fornecimento e instalação de equipamentos de climatização evaporativa, ventilação mecânica, climatização industrial ou solução tecnicamente equivalente.

###### b) Responsável Técnico

Indicação de profissional legalmente habilitado, registrado no CREA ou conselho profissional competente, responsável pelo acompanhamento técnico da execução.

###### c) Capacidade de Execução

Comprovação de aptidão para execução dos serviços envolvendo fornecimento de equipamentos, instalação e integração dos sistemas necessários ao funcionamento.

#### 7.5 Amostra, Catálogo ou Documentação Técnica

Considerando as características técnicas específicas do objeto, a Administração poderá solicitar à licitante provisoriamente vencedora a apresentação de documentação técnica complementar do equipamento ofertado, visando verificar a compatibilidade com as exigências estabelecidas.

Poderão ser solicitados:

- catálogo técnico do fabricante;
- ficha técnica;
- manual;
- declaração do fabricante;
- certificados aplicáveis.

A análise técnica terá caráter exclusivamente de verificação de conformidade, não podendo resultar em exigência de marca específica.

#### 7.6 Garantia da Proposta e Obrigações do Fornecedor

A empresa vencedora deverá manter as condições apresentadas na proposta durante toda a execução contratual, responsabilizando-se integralmente pelo fornecimento e instalação do sistema conforme contratado.

A aceitação da proposta não exime a contratada da responsabilidade pela correta execução dos serviços, funcionamento dos equipamentos e atendimento às condições de garantia.

#### 5.9 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

| item | Equipamento                                                                                                                                                                                                                           | unid<br>med | ROTOPLAST     | BULLMAQ       | GRANCLIMA     | valor<br>médio |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 1    | CLIMATIZADORES EVAPORATIVOS MODELO AXIAL (SISTEMA COM HÉLICE)- Serviço de montage, quebra de parede e instalação dos equipamentos , incluindo material necessário para seu funcionamento, - Projeto e Execução de Instalação Mecânica | 6           | R\$ 20.502,66 | R\$ 23.084,17 | R\$ 24.095,04 | R\$ 22.560,62  |



**SANTO ÂNGELO**

**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



|                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| dos Equipamentos com ART,- Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC para Climatizadores Evaporativos Modelo Axial (Sistema com Hélice), com ART |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|



**SANTO ÂNGELO**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Impressão: 10/07/2026

Hora: 11:21:48



**Resumo das dotações**

| Acesso           | Vinculação                                                      | Projeto              | Despesa           | Subvínculo | Compl. Rec. | Bloqueado  | Pedido | Disponível |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------|------------|--------|------------|
| 1176             | 755 Recursos de Alienação de Bens/Ativos - Administração Direta | 2043 Gestão em Saúde | 4490 52 00 00 000 | 75502      | 0           | 135.363,72 | 0,00   | 120.243,99 |
| Total pedido     |                                                                 |                      |                   |            |             |            |        | 0,00       |
| Total disponível |                                                                 |                      |                   |            |             |            |        | 120.243,99 |

\_\_\_\_\_  
ORDENADOR DA DESPESA

\_\_\_\_\_  
JUNCOR

\_\_\_\_\_  
PREFEITO MUNICIPAL

10/07/2026 ÀS 11:21:44 PEDIDO AUTORIZADO POR ANDRE; OBSERVAÇÃO: NÃO INFORMADA

## Assinaturas e Autenticidade

Documento assinado dia 13/07/2026 às 09:06 Horas, pelo Usuário FLAVIO CHRISTENSEN, , ID GESPAM 573432 IP 179.124.243.132 MAC Address 00155D3D4446.



SANTO ÂNGELO

Confira a autenticidade deste documento acessando o site  
<https://autenticador.abase.com.br/autenticidade-documentos> gerado pelo  
GESPAM Código de Autenticidade: 7d0fd9d31995