

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SANTO ÂNGELO  
MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/8

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-18.897-

REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 16 de abril de 1982

FICHA

MATRICULA

-1-

-18.897-

IMÓVEL - Uma fração de terras de culturas, sem benfeitorias com a área de 204.489,90 metros quadrados, que é parte do lote nº 56 da Ressaca do Ijuí-Grande situado na Colônia Buriti, neste município - que está em condomínio e nestas condições permanecerá dentro do imóvel que confronta: ao Norte, com o lote nº 55 e o rio Ijuí-Grande - ao Sul, com o lote nº 57, e o rio Ijuí-Grande ao Leste, com o lote nº 55, e ao Oeste, com o lote nº 57, e o rio Ijuí-Grande.-

INCRA -866 059 008 133, área total 20,4 has, módulo 20,0 número de módulos 0,70 e fração mínima de parcelamento 15,0 has.-

PROPRITÁRIOS - JOSEPHINA LINASSI MILANESI, brasileira, viúva, do lar domiciliada neste município, cpf, 042.838.480-34 e NAIR HELIA MILANESI brasileira, solteira, maior, religiosa, domiciliada em Porto Alegre.-

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nº 66.326, 44.538, e 65.497, fls. 27, 237, e 139 dos livros 3-BM, 3-AQ, e 3-BL, em 14 de outubro de 1978, em 27-3-1.970, e 15-7-1.961, deste Ofício.-

Eu Tânia Regina Ferrari Silva (Tânia Regina Ferrari Silva) escrevente o datilografei - O oficial-Ajudante: Jouli

custas: R\$ 398,00

R-1/18.897 (R-um/ dezoito mil oitocentos e noventa e sete) 16-4-82

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - JOSEPHINA LINASSI MILANESI, e NAIR HÉLIA MILANESI acima qualificados.-

ADQUIRENTE - ELSINA SOARES DA SILVA, brasileira, do lar, separada judicialmente domiciliada neste município, cpf, 376.161.960-04-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 5 de abril de 1.982, lavrada no Ofício distrital de Entre-Ijuís, neste município, fls. 87 do livro, 097.-

IMÓVEL - o imóvel acima descrito.-

VALOR - R\$ 2.640.000,00-

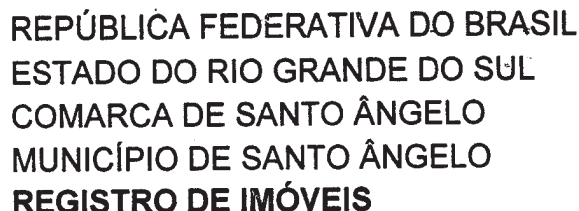
✓ CONDIÇÕES - Não Constam.-

Eu Tânia Regina Ferrari Silva (Tânia Regina Ferrari Silva) Descrevente o dati

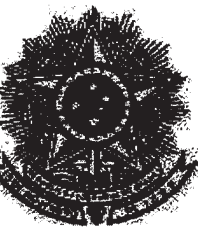
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SANTO ÂNGELO  
MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/8

Continuação da Página Anterior

(Cont. da M-18.897)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 26 de junho de 1986

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| -2-   | 18.897    |

R-5/18.897 (R-cinco/dezoito mil oitocentos noventa e sete) 26.6.86.-

TÍTULO - Compra e venda.-

TRANSMITENTE - ELSINA SOARES DA SILVA, já qualificada.-

ADQUIRENTES - CLÁUDIO MAURI FENNER, brasileiro, agricultor, cpf nº 330.391.720-04, domiciliado neste município, casado pelo regime da comunhão de bens com MARILENE FENNER.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 20 de junho de 1986, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 101, fls. 039.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Cz\$ 116.500,00.-

CONDIÇÕES - O imóvel está arrendado conforme o R-4/18.897.-

O Oficial-Ajudante: [Assinatura]

Protocolo nº 119.168.- Custas: Cz\$ 454,50/hr.-

R-6/18.897 (R-seis/dezoito mil oitocentos e noventa e sete) em 04 de julho de 1994.-

HIPOTECA - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária, emitida em 12 de maio de 1994, por Claudio Mauri Fenner e sua mulher Marilene Fenner, pelo valor de CR\$ 24.147.200,00, equivalente à R\$ 8.780,80 com vencimento em 04 de maio de 1997, os proprietários já qualificados, deram em hipoteca cedular de 1º grau, ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, conforme registro número 54.973, livro 3.-

Protocolado em 04/07/94, sob número 166.648.-

O OFICIAL: [Assinatura]

Emolumentos: R\$ 10,10/ESS.-

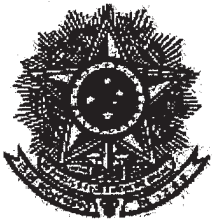
AV-7/18.897 (AV-sete/dezoito mil oitocentos e noventa e sete) em 26 de julho de 1996.-

CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-6/18.897, em virtude de autorização contida no recibo passado em 25 de junho de 1996, pelo Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a favor de Cláudio Mauri Fenner e sua mulher Marilene Fenner.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SANTO ÂNGELO  
MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/8

Continuação da Página Anterior

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| -3-   | -18.897-  |
| VERSO |           |

pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Fábio Vitório Mattiello, Juiz Federal da 2ª Vara Federal desta cidade.-

VALOR - R\$ 97.255,32, em 29/08/2005.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO - Claudio Mauri Fenner.-

CONDIÇÕES - O imóvel penhorado está hipotecado conforme o R-8/18.897.-

Protocolado em 30/11/2005, sob número 226.628.-

O OFICIAL: [assinatura].-

Emolumentos: R\$ 357,10/ESS.-

AV-14/18.897 (AV-quatorze/dezoito mil, oitocentos e noventa e sete) em 26 de outubro de 2012.-

CANCELAMENTO - Por solicitação do Excelentíssimo Senhor Doutor Fábio Vitório Mattiello, Juiz Federal (Substituto) da 2ª Vara Federal desta cidade, contida no Ofício número 8618583, de 08 de outubro de 2012, fica cancelado o R-13/18.897, desta matrícula.-

Protocolado em 17/10/2012, sob número 260.359.

O OFICIAL DESIGNADO: [assinatura].-

Emolumentos: R\$ 234,50/ESS. Selo 0557.07.1200005.00334.

AV-15/18.897 (AV-quinze/dezoito mil e oitocentos e noventa e sete) em 14 de setembro de 2015.-

CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-8/18.897, em virtude de liberação de gravame contida no Ofício número 1047/2015/PSFN-STG-RS, de 04 de setembro de 2015, assinado pelo Procurador-Seccional da Fazenda Nacional em Santo Ângelo-RS, Senhor João Aurino de Melo Filho, a favor de Cláudio Mauri Fenner e sua esposa Marilene Fenner.-

Protocolado em 08/09/2015, sob número 272276.-

O OFICIAL DESIGNADO: [assinatura].-

Emolumentos: R\$30,40. Selo: 0557.07.1300003.32490 - R\$0,70 - ESS.-

AV-16/18.897 (AV-dezesseis/dezoito mil e oitocentos e noventa e sete) em 24 de novembro de 2015.-

CPFs - Conforme documentos arquivados neste Serviço, fica constando que o CPF de Cláudio Mauri Fenner é, atualmente, o de número 330.931.720-04 e o CPF de Marilene Fenner é, atualmente, o de número 376.441.300-04.-

Protocolado em 09/11/2015, sob número 272984.-

4

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SANTO ÂNGELO  
MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/8

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 24 de novembro de 2015

FICHA

4

MATRÍCULA

18.897

O OFICIAL DESIGNADO: \_\_\_\_\_  
Emolumentos: R\$60,30. Selo: 0557.04.1300003.13569 - R\$0,90 - DWG.-

AV-17/18.897 (AV-dezessete/dezoito mil e oitocentos e noventa e sete) em 24 de novembro de 2015.-

CANCELAMENTO - Em conformidade com documento datado de 24 de setembro de 2015, arquivado neste Serviço, fica cancelado o R-4/18.897, desta matrícula.-  
Protocolado em 09/11/2015, sob número 272984.-

O OFICIAL DESIGNADO: \_\_\_\_\_  
Emolumentos: R\$56,20. Selo: 0557.05.1300003.00222 - R\$3,30 - DWG.-

AV-18/18.897 (AV-dezoito/dezoito mil e oitocentos e noventa e sete) em 24 de novembro de 2015.-

INCRA - Conforme o Certificado de Cadastro, fica constando que o imóvel objeto do R-5/18.897, desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob número 866.059.008.133-6; área total 20,40 has; número de módulos fiscais 1,02 e fração mínima de parcelamento 2,00 has.-  
Protocolado em 09/11/2015, sob número 272985.-

O OFICIAL DESIGNADO: \_\_\_\_\_  
Emolumentos: R\$60,30. Selo: 0557.04.1300003.13570 - R\$0,90 - DWG.-

R-19/18.897 (R-dezenove/dezoito mil e oitocentos e noventa e sete) em 24 de novembro de 2015.-  
TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - **CLAUDIO MAURI FENNER**, agricultor, inscrito no CPF número 330.931.720-04 e sua esposa **MARILENE FENNER**, agricultora, inscrita no CPF número 376.441.300-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

ADQUIRENTE - **ASSOCIAÇÃO INDÍGENA GUARANI TEKOA PYAU**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Barra do São João, s/nº, neste município, inscrita no CNPJ sob nº 22.824.081/0001-87, representada pelo Presidente, Anildo Romeu, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF número 041.411.600-32, domiciliado neste município e pelo Secretário, Mariano Reis Benites, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF número 043.076.090-69, domiciliado neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de outubro de 2015, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 214, fls. 091/092.-

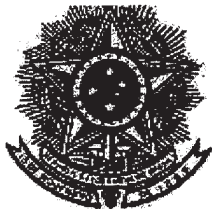
IMÓVEL - A área de 15,00 hectares do imóvel objeto do R-5/18.897.-

VALOR - R\$130.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$151.110,00.-

CONDICÕES - A compradora declara que os recursos financeiros para a aquisição antes convencionada são originários da destinação promovida pelo Ministério Público do Trabalho e pelo Ministério Público Federal de Santo Ângelo-RS, oriundos das Ações Civil Públicas nº 0000749-04.2014.5.04.0741, nº 0001210-73.2014.5.04.0741 e nº 2002.71.05.008760-6 e em

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SANTO ÂNGELO  
MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 8/8

Continuação da Página Anterior

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 4     | 18.897    |
| VERSO |           |

virtude disso, a área será utilizada única e exclusivamente pela Aldeia Indígena Tekoa Pyau em cumprimento à sua função indígena, nos termos do artigo 231 da Constituição Federal e da Lei nº 6.001/73 (Estatuto do Índio).-

Protocolado em 09/11/2015, sob número 272985.-

O OFICIAL DESIGNADO:

Emolumentos: R\$751,10. Selo: 0557.08.1300003.01278 - R\$13,50 - DWG.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ÂNGELO - RIO GRANDE DO SUL  
HILÁRIO RITTER  
OFICIAL DESIGNADO  
EDEMIR SILVESTRINI DA SILVA  
OFICIAL SUBSTITUTO  
SIMONE GOMES CALLEGARO  
OFICIALA SUBSTITUTA  
JANAÍNA DIDONÉ SCHNEIDER  
DANIEL WEBER GOMES  
ESCREVENTES AUTORIZADOS

CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 27 de novembro de 2015.

Total: R\$42,30 - LSR

Certidão Matrícula 18.897 - 8 páginas: R\$30,20 (0557.03.1300003.35035 = R\$0,70)

Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0557.01.1500001.51699 = R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0557.01.1500001.51700 = R\$0,40)

JANAINA DIDONÉ SCHNEIDER - ESCRIVENTE AUTORIZADA