



SANTO ÂNGELO
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Impressão: 16/10/2026

Hora: 12:46:47



PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO 009432/2026
EMIÇÃO: 16/10/2026
SECRETARIA: SEC. MUNIC. DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CIDADANIA
TIPO DO PEDIDO: INEXIGIBILIDADE (N° 000000/0000)
USUÁRIO EMISSOR: RENATA NUNES HERMEL

1. OBJETIVO DO PEDIDO

VALOR ESTIMATIVA DE IMÓVEL MORADIA PARA ALUGUEL SOCIAL AO GRUPO FAMILIAR DE MARILEIDI MATOS DE MENEZES, RUA G, 15253, BAIRRO VERA CRUZ – A CONTAR DE 23/10/2026 (06 meses)

2. QUANTIDADE DE SERVIÇO / MATERIAIS A SER CONTRATADA

Lote/Item	Unid	Quantidade	Produto / Descrição
000/001	UN	6,00	00021899 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL ALUGUEL SOCIAL
Acesso Projeto		Rubrica	Desdobramento Banco
743 1019 manutenção de aluguel social		3390 36 00 00 000 outros serviços de terceiros - pessoa física	3390 36 15 00 000 locacao de imoveis Relac: 3.3.2.2.1.21.01.00.00.00 41 - BERGS (04.002711.0-4) LIVRE - 00370 - 00000000000400271104



3. ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

3.1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente licitação é o pagamento de Aluguel Social para o Acolhimento do grupo familiar que encontra-se em extrema vulnerabilidade - através do Setor do Aluguel Social - SMDSC. Conforme especificações técnicas descritas no Termo de Referência em anexo.

A contratação é necessária para disponibilizar a família que se encontra em extrema vulnerabilidade social, sendo um benefício eventual de caráter excepcional e temporário conforme a Lei Municipal 4.336/2019.

3.2 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro os valores de aluguéis pagos em imóveis correlatos na cidade. Outrossim, foi realizada pesquisa de preços através de três valores coletados através de imobiliárias na cidade.

Neste sentido, o imóvel locado e o aluguel pago pelo Município será o de menor valor demonstrados no Termo de Referência em anexo.

3.3 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação pelo prazo de seis meses que o montante previsto é de R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais), e que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente.

3.4 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação referente ao aluguel social pode ser parcelada, considerando que os pagamentos são realizados de forma mensal e contínua, conforme a permanência das famílias no programa e a disponibilidade orçamentária. O parcelamento:

permite melhor adequação ao fluxo financeiro da administração pública;
facilita o acompanhamento e a fiscalização dos pagamentos;
possibilita ajustes conforme a demanda (entrada e saída de beneficiários);
respeita o princípio da economicidade e do planejamento orçamentário.

3.5 DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.



SANTO ÂNGELO
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Impressão: 16/10/2026

Hora: 12:46:47



Resumo das dotações

Acesso	Vinculação	Projeto	Despesa	Subvínculo	Compl. Rec.	Bloqueado	Pedido	Disponível
743	500 Recursos não Vinculados de Impostos	1019 Manutenção de Aluguel Social	3390 36 00 00 000	0	0000	9.000,00	4.800,00	13.100,25
Total pedido							4.800,00	
Total disponível							13.100,25	

ORDENADOR DA DESPESA

JUNCOR

PREFEITO MUNICIPAL

16/10/2026 ÀS 12:46:44 PEDIDO AUTORIZADO POR RENATA NUNES HERMEL; OBSERVAÇÃO: NÃO INFORMADA



SANTO ÂNGELO
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
RESULTADOS PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO

Impressão: 16/10/2026

Hora: 12:46:49



PEDIDO DE COMPRA: 009432/2026
EMISSION: 16/10/2026
SECRETARIA: SEC. MUNIC. DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CIDADANIA
TIPO DO PEDIDO: INEXIGIBILIDADE
USUÁRIO EMISSOR: RENATA NUNES HERMEL

OBJETIVO

VALOR ESTIMATIVA DE IMÓVEL MORADIA PARA ALUGUEL SOCIAL AO GRUPO FAMILIAR DE MARILEIDI MATOS DE MENEZES, RUA G, 15253, BAIRRO VERA CRUZ – A CONTAR DE 23/10/2026 (06 meses)

PEDRO VILSON SARTURI - 20013	Total do fornecedor
257.024.240-34	4.800,00

Lot/item	Valor Ref	Qtde Min	Qtde Max	Descrição	UN	Valor do item	Total Item
0000/001	800,0000	0,0000	6,00	21899 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL ALUGUEL SOCIAL	UN	800,0000	4.800,0000

Acesso	Projeto	Rubrica	Desdobramento	Banco
743	1019 manutenção de aluguel social	3390 36 00 00 000 outros serviços de terceiros - pessoa física	3390 36 15 00 000 locacao de imoveis Relac: 3.3.2.2.1.21.01.00.00.00	41 - BERGS (04.002711.0-4) LIVRE - 00370 - 000000000000400271104

Total geral itens R\$ 4.800,0000

Resumo das dotações

Acesso	Projeto	Rubrica	Vinculo	Subvinculo	Total
743	1019	3390 36 00 00 000	Recursos não Vinculados de Impostos	0	4.800,00

Total geral dotações R\$ 4.800,00

SEC. MUNIC. DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CIDADANIA

NIVIO BOELTER BRAZ
PREFEITO(A) MUNICIPAL

() Licitado () A licitar () Com dispensa () Inexigibilidade

RENATA NUNES HERMEL

MEMBRO JUNCOR

MEMBRO JUNCOR

MEMBRO JUNCOR

Data: __/__/__



SANTO ÂNGELO
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
RESULTADOS PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO

Impressão: 16/10/2026

Hora: 12:46:49



SANTO ANGELO, Em 16/10/2026

Assinaturas e Autenticidade

Documento assinado dia 20/10/2026 às 10:14 Horas, pelo Usuário ROSEMERI DA ROSA RODRIGUES, , ID GESPAM 627902 IP 179.124.242.12 MAC Address 566F202D00B1.



SANTO ÂNGELO

Confira a autenticidade deste documento acessando o site
<https://autenticador.abase.com.br/autenticidade-documentos> gerado pelo
GESPAM Código de Autenticidade: ce28db4464f9