



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

1. INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Desta forma, é indispensável a estruturação de um estudo de caso para a contratação de empresa (s) especializada (s) para fornecimento e prestação dos serviços descritos, com o objetivo de identificar soluções de mercado mais eficientes para atender a demanda específica.

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada para fornecimento de estrutura para fechamento superior da quadra localizada na Praça Bem Morar, no Loteamento Cresol, e à reforma do telhado do Ginásio da EMEF Ayrton Senna, no Município de Tenente Portela/RS.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de realizar intervenções em espaços utilizados pela comunidade e pela rede municipal de ensino, tendo em vista problemas identificados na quadra de areia localizada na Praça Bem Morar, no Loteamento Cresol, e no telhado do Ginásio da EMEF Ayrton Senna.

No caso da quadra de areia, a necessidade da contratação está relacionada à proteção do espaço esportivo e à segurança das pessoas que utilizam a área ou circulam em suas proximidades. A ausência de estrutura adequada de proteção permite que as bolas utilizadas nas atividades esportivas ultrapassem os limites da quadra, podendo atingir pedestres, moradores e demais pessoas que transitam pelo entorno, bem como alcançar propriedades vizinhas.

Essa situação pode ocasionar transtornos e eventuais danos a bens localizados nas proximidades, como jardins, vidros das casas, veículos e outras estruturas. A necessidade de adoção de medidas preventivas também decorre de manifestações informais apresentadas por moradores do entorno à Administração Municipal, relatando ocorrências relacionadas ao deslocamento das bolas para fora da área destinada à prática esportiva.

Dessa forma, a instalação de estrutura metálica com respectiva rede de proteção mostra-se necessária para delimitar a área de prática esportiva, reduzir a possibilidade de que as bolas ultrapassem os limites da quadra e proporcionar melhores condições de segurança aos usuários e às pessoas que circulam nas proximidades, contribuindo também para a preservação das propriedades do entorno. A solução prevista compreende o fornecimento e a instalação da estrutura metálica destinada à sustentação da rede de proteção.

Quanto ao Ginásio da EMEF Ayrton Senna, foram identificados problemas relacionados ao telhado, especialmente a ocorrência de infiltrações e a entrada de quantidade significativa de água no interior do Ginásio durante períodos de chuva em razão dos problemas do mesmo.

A situação compromete a utilização adequada do espaço e prejudica as atividades realizadas no local, além de contribuir



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA

para o agravamento dos problemas existentes na estrutura e nos elementos internos do Ginásio.

Diante disso, mostra-se necessária a realização de reforma do telhado, contemplando a instalação de chapas de revestimento, algerosas, pingadeiras, substituição de telhas, vedação, pintura e limpeza calhas, de forma a corrigir os pontos que ocasionam as infiltrações e a entrada de água no interior do Ginásio.

Dessa forma, a contratação busca atender necessidades concretas da Administração Municipal, proporcionando melhores condições de segurança para utilização da quadra e condições adequadas de utilização e conservação do Ginásio Escolar.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Plano de Contratações Anual ainda não foi finalizado para o presente exercício. A contratação, contudo, decorre de necessidade concreta e devidamente identificada e justificada pela Administração Municipal, relacionada à segurança e à adequada utilização dos espaços públicos. Assim, sua realização não compromete o planejamento das contratações, por atender a demanda específica e necessária, compatível com o interesse público e com as prioridades da Administração.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO E ESCOLHA DO CONTRATADO

A empresa contratada deverá fornecer os materiais e executar os serviços correspondentes ao lote para o qual apresentar proposta, observando integralmente as especificações, quantitativos, medidas e demais características estabelecidas pela Administração.

Os materiais empregados deverão ser novos, adequados à finalidade a que se destinam e compatíveis com as especificações estabelecidas para cada lote.

A execução deverá compreender todos os serviços necessários ao adequado cumprimento do objeto contratado, incluindo a mão de obra necessária para a instalação da estrutura de proteção da quadra ou para a realização da reforma do telhado do Ginásio, conforme o respectivo lote.

No Lote 01 – Cobertura da Quadra de areia, a contratada deverá fornecer e executar a estrutura metálica e a instalação da rede de proteção, observando as características e quantitativos estabelecidos pela Administração.

No Lote 02 – Reforma do Telhado do Ginásio, a contratada deverá fornecer os materiais e executar os serviços previstos no levantamento da Administração, destinados à reforma do telhado e à correção dos problemas de infiltração e entrada de água identificados no Ginásio da EMEF Ayrton Senna.

A contratada deverá responsabilizar-se pela adequada execução dos serviços, devendo reparar ou refazer, às suas expensas, aqueles que apresentarem desconformidade com as especificações estabelecidas ou que decorram de execução inadequada.

Os serviços deverão ser realizados nos locais indicados pela Administração, observando-se as condições existentes e as orientações necessárias para a adequada execução de cada lote.

Considerando a divisão do objeto em dois lotes, será permitida a participação de diferentes empresas, desde que atendidos os requisitos estabelecidos para o respectivo lote, possibilitando que cada contratação seja realizada com empresa que possua capacidade para executar a solução correspondente.

A escolha do contratado deverá observar o atendimento integral às especificações estabelecidas, as condições de habilitação exigidas e a compatibilidade dos preços apresentados com os valores praticados no mercado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA

A contratação será realizada por meio de dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, observados o limite legal vigente, os requisitos estabelecidos na legislação aplicável e a demonstração da vantajosidade da contratação.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento dos materiais e execução dos serviços necessários ao atendimento de duas necessidades distintas da Administração Municipal, organizadas em dois lotes.

O Lote 01 – Cobertura da Quadra de areia compreende o fornecimento e a execução de estrutura metálica destinada à instalação de rede de proteção na quadra localizada na Praça Bem Morar, no Loteamento Cresol. A solução contempla a estrutura metálica especificada pela Administração e a instalação de rede de proteção com área estimada de 300 m², com o objetivo de impedir que as bolas utilizadas nas atividades esportivas ultrapassem os limites da quadra e atinjam pessoas ou propriedades situadas nas proximidades.

O Lote 02 – Reforma do Telhado do Ginásio compreende o fornecimento dos materiais e a execução dos serviços necessários à intervenção no telhado do Ginásio da EMEF Ayrton Senna, diante dos problemas existentes de infiltração e da entrada de água no interior do espaço durante períodos de chuva.

A solução para o Ginásio contempla os materiais e serviços previstos no levantamento realizado pela Administração, incluindo algerosas, telhas onduladas, chapas galvanizadas, pingadeiras, elementos de fixação, perfil metálico e serviços de vedação, pintura de calhas e limpeza.

A divisão em dois lotes decorre das características distintas das intervenções, que possuem finalidades, locais e serviços próprios. Dessa forma, possibilita-se a contratação individualizada de cada solução, sem necessidade de reunir em uma única contratação serviços de natureza distinta.

A solução proposta mostra-se adequada às necessidades identificadas, uma vez que contempla o fornecimento dos materiais e a execução dos serviços necessários para que as intervenções sejam realizadas de forma integral pela empresa contratada.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Os quantitativos foram definidos com base em levantamento realizado pela Administração Municipal, considerando as dimensões e as características do local a ser atendido, bem como os materiais necessários para a adequada execução da solução prevista. A definição considerou a demanda efetivamente identificada, buscando dimensionar a contratação de forma compatível com a necessidade existente, evitando quantitativos excessivos ou insuficientes.

Quadra - Praça Bem Morar			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1.	Estrutura oval com tubos galvanizados 2 1/2", 7/8" e 1/21" com proteção spray galvanizado nas soldas, medindo 11,25 metros de comprimento x 30 cm de altura, composta de 7 peças (instalado).	Un	01
2.	Rede para cobertura com fio de seda, malha 10x10x300 m².	Un	01



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA

Ginásio da EMEF Ayrton Senna

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1.	Pingadeira corte = 40	Metro	72
2.	Telha ondulada 0,43 mm (2,25 mts de comprimento)	Un	72
3.	Chapa galvanizada para revestimento corte = 300/1,85 mts	Metro	5,60
4.	Chapa galvanizada para revestimento corte = 1,80/64 cm	Metro	5,70
5.	Chapa galvanizada para revestimento corte = 1,78/64 cm	Metro	5,70
6.	Chapa galvanizada para revestimento corte = 1,88/3 mts	Metro	5,60
7.	Chapa galvanizada p/ acabamento em pilar corte = 92	Metro	2,60
8.	Pingadeira corte = 35	Metro	47,40
9.	Algerosa para revestimento corte = 2,87/57	Metro	23,40
10.	Parafuso 3/4	Un	1.000
11.	Chapéu protetor p/ parafuso	Un	4.000
12.	Perfil 40x75	Metro	72
13.	Serviço de vedação, pintura de calhas e limpeza	Un	01

8.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da necessidade identificada, foram consideradas alternativas relacionadas à forma de execução das intervenções previstas.

Alternativa 1 – Contratação de empresa especializada para fornecimento dos materiais e execução dos serviços

Consiste na contratação de empresa especializada para fornecer os materiais e executar integralmente os serviços correspondentes aos dois lotes, abrangendo a instalação da estrutura metálica e da rede de proteção da quadra e a reforma do telhado do Ginásio da EMEF Ayrton Senna.

Essa alternativa permite que os serviços sejam executados de forma integrada, ficando sob responsabilidade da empresa contratada o fornecimento dos materiais e a mão de obra necessária à execução do respectivo lote.

Considerando as características das intervenções, essa alternativa mostra-se compatível com a necessidade identificada, uma vez que permite à Administração contratar a execução integral de cada solução, sem necessidade de aquisição separada dos materiais e posterior organização da mão de obra para sua instalação.

Alternativa 2 – Aquisição dos materiais pela Administração e execução dos serviços com mão de obra própria

Também foi considerada a possibilidade de a Administração realizar separadamente a aquisição dos materiais necessários e executar os serviços com mão de obra própria.

Entretanto, essa alternativa não se mostra adequada ao atendimento da necessidade identificada, uma vez que a execução das intervenções previstas demanda a realização de serviços de montagem, instalação, reforma, vedação e demais atividades necessárias à conclusão dos objetos.

A adoção dessa alternativa também exigiria que a Administração dispusesse de mão de obra disponível e compatível com as características dos serviços, além da organização e coordenação das atividades de execução.

Dessa forma, considerando a necessidade de fornecimento dos materiais e execução dos serviços de forma integrada,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA

mostra-se adequada a contratação de empresa especializada para cada um dos lotes.

Alternativa 3 – Contratação conjunta das duas soluções em um único lote

Também seria possível reunir a instalação da estrutura de proteção da quadra e a reforma do telhado do Ginásio em um único lote.

Entretanto, as intervenções possuem características distintas, são executadas em locais diferentes e apresentam serviços e materiais próprios. Por essa razão, a reunião das duas soluções em um único lote não se mostra necessária para o atendimento da demanda.

A divisão em dois lotes permite que cada solução seja contratada de forma individualizada, preservando a autonomia dos objetos e possibilitando a participação de empresas interessadas e aptas à execução de cada intervenção.

Diante das alternativas analisadas, a contratação de empresa especializada para fornecimento dos materiais e execução dos serviços, com divisão do objeto em dois lotes, apresenta-se como solução compatível com a necessidade da Administração.

9. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado da contratação é de R\$ 63.269,99 (sessenta e três mil e duzentos e sessenta e nove reais e noventa e nove centavos), sendo R\$ 29.200,00 (vinte e nove mil e duzentos reais) referente ao Lote 01 - Fornecimento de estrutura para fechamento superior da quadra localizada na Praça Bem Morar, no Loteamento Cresol e R\$ 34.069,99 (trinta e quatro mil e sessenta e nove reais e noventa e nove centavos) referente ao Lote 02 - reforma do telhado do Ginásio da EMEF Ayrton Senna.

Os valores foram obtidos conforme pesquisa de preços instruída nos autos, realizada mediante consulta a fornecedores/prestadores que atuam no ramo pertinente ao objeto. O referido valor constitui parâmetro estimativo para a contratação, podendo o valor final ser inferior, caso sejam obtidas propostas mais vantajosas durante a divulgação da cotação em meio eletrônico no sítio oficial da Prefeitura Municipal.

10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O inciso V da alínea "b" do artigo 40 da Lei Federal nº 14.133/2021 estabelece que o planejamento das contratações deve observar o parcelamento do objeto sempre que isso for técnica e economicamente viável.

No presente caso, verifica-se que o parcelamento da solução em dois lotes é técnica e economicamente viável, considerando que as intervenções possuem características próprias, são realizadas em locais distintos e apresentam materiais e serviços específicos.

O Lote 01 – Cobertura da Quadra de areia compreende a instalação de estrutura metálica com rede de proteção na quadra localizada na Praça Bem Morar, no Loteamento Cresol.

O Lote 02 – Reforma do Telhado do Ginásio compreende os materiais e serviços necessários à reforma do telhado do Ginásio da EMEF Ayrton Senna.

A divisão nesses dois lotes permite que cada solução seja contratada de forma individualizada, sem obrigar uma única empresa a executar intervenções distintas e independentes entre si.

Ao mesmo tempo, não se mostra necessário fracionar cada lote em diversos itens para fins de contratação, uma vez que, em cada caso, o fornecimento dos materiais e a execução dos respectivos serviços estão diretamente relacionados e são necessários para a entrega integral da solução pretendida.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA

Dessa forma, a divisão do objeto em dois lotes mostra-se adequada às características da contratação, preservando a possibilidade de participação de empresas interessadas em cada solução e permitindo à Administração contratar separadamente as intervenções, conforme a capacidade de execução dos fornecedores.

Assim, o parcelamento em dois lotes mostra-se adequado sob os aspectos técnico e econômico, sem prejuízo da execução integral de cada solução.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação, pretende-se proporcionar condições adequadas de segurança para utilização da quadra localizada na Praça Bem Morar, no Loteamento Cresol, mediante a instalação da estrutura referida, contribuindo para reduzir a possibilidade de que bolas utilizadas nas atividades esportivas ultrapassem os limites da quadra e atinjam pessoas ou propriedades situadas nas proximidades.

Quanto ao Ginásio da EMEF Ayrton Senna, pretende-se realizar as intervenções necessárias no telhado para corrigir os problemas existentes de infiltração e a entrada de água no interior do espaço durante períodos de chuva, contribuindo para a conservação do Ginásio e para a manutenção de condições adequadas para sua utilização nas atividades desenvolvidas no local.

De forma geral, pretende-se assegurar que as intervenções sejam realizadas de maneira adequada, mediante fornecimento dos materiais e execução dos serviços necessários para a conclusão das soluções previstas nos dois lotes.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da contratação, a Administração deverá realizar as providências necessárias à adequada instrução do processo, incluindo a conclusão da pesquisa de preços, a verificação da documentação de habilitação e a comprovação da compatibilidade dos preços apresentados com os valores praticados no mercado.

Deverão ser conferidas as especificações, quantitativos, medidas, condições de execução e locais de realização dos serviços, de modo a assegurar o adequado atendimento das necessidades identificadas.

A Administração deverá, ainda, indicar o responsável pelo acompanhamento e fiscalização da contratação e estabelecer os procedimentos necessários para o acompanhamento da execução e o recebimento dos serviços, verificando sua conformidade com as especificações estabelecidas.

Considerando que a contratação será dividida em dois lotes, deverão ser observadas, no acompanhamento da execução, as características e condições específicas de cada solução, assegurando-se que os serviços correspondentes a cada lote sejam executados de acordo com o objeto contratado.

13. DOTAÇÃO

Os custos da presente contratação serão suportados à custa do orçamento destinado ao exercício de 2026, e serão descontados das seguintes despesas:

Órgão: 13 - Educação, Cultura e Desporto

Unidade Orçamentária: 12.361 - Educação / Ensino Fundamental

Projeto/Atividade: 2.071 - Ensino Fundamental - MDE



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA

Elemento de Despesa: 372 - 3.3.90.39.00.00.00

Fonte de Recursos: 1.500.1001.0000

Órgão: 13 - Educação, Cultura e Desporto

Unidade Orçamentária: 12.361 - Educação / Ensino Fundamental

Projeto/Atividade: 2.071 - Ensino Fundamental - MDE

Elemento de Despesa: 370 - 3.3.90.30.00.00.00

Fonte de Recursos: 1.500.1001.0000

Órgão: 5 - Secretaria de Planejamento e Políticas Estruturantes

Unidade Orçamentária: 15.451 - Urbanismo / Infraestrutura Urbana

Projeto/Atividade: 2.009 - Modernização e Revitalização de Praças

Elemento de Despesa: 72 - 3.3.90.30.00.00.00

Fonte de Recursos: 1.500.0000.0000

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

O presente Estudo Técnico Preliminar não identificou, até o momento, a necessidade de realização de contratações correlatas ou interdependentes para a execução do objeto.

As soluções previstas nos dois lotes possuem caráter autônomo, compreendendo o fornecimento dos materiais e a execução dos serviços necessários à instalação da estrutura metálica com rede de proteção na quadra e à reforma do telhado do Ginásio da EMEF Ayrton Senna.

Dessa forma, não foram identificadas outras contratações cuja realização seja indispensável para a execução dos objetos previstos nesta contratação.

15. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução dos serviços poderá gerar impactos ambientais relacionados principalmente ao consumo de materiais, à geração de resíduos decorrentes das intervenções e às embalagens dos materiais empregados.

Considerando a natureza dos serviços previstos, não foram identificados impactos ambientais de elevada magnitude que impeçam ou inviabilizem a contratação.

Entretanto, deverão ser adotadas medidas destinadas à adequada gestão dos resíduos eventualmente gerados durante a execução dos serviços.

A contratada deverá evitar o descarte inadequado de materiais, embalagens e resíduos, promovendo sua destinação adequada, observada a legislação aplicável.

Deverá ser priorizado o uso racional dos materiais necessários à execução dos serviços, evitando desperdícios e reduzindo a geração desnecessária de resíduos.

Dessa forma, os impactos ambientais relacionados à contratação poderão ser minimizados mediante o uso racional dos materiais, a adequada execução dos serviços e o correto gerenciamento e destinação dos resíduos eventualmente gerados.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA

16. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante das necessidades identificadas na quadra de areia localizada na Praça Bem Morar, no Loteamento Cresol, e no Ginásio da EMEF Ayrton Senna, a contratação de empresa (s) especializada (s) para fornecimento dos materiais e execução dos serviços previstos nos dois lotes mostra-se adequada ao atendimento da demanda da Administração Municipal.

A contratação mostra-se tecnicamente viável, considerando que os serviços previstos podem ser executados mediante contratação de empresas especializadas, com fornecimento dos materiais e mão de obra necessários à execução de cada solução.

Considerando, ainda, que a contratação será realizada mediante dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, deverão ser observados o limite legal vigente, os requisitos estabelecidos na legislação aplicável e a demonstração da compatibilidade dos preços com os valores praticados no mercado.

Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação, por se tratar de solução compatível com as necessidades identificadas e adequada ao atendimento do interesse público relacionado à segurança na utilização da quadra de areia e à conservação e adequada utilização do Ginásio da EMEF Ayrton Senna.

Irineia Koch

Secretária Municipal de Educação, Cultura e Desporto