



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE REDENTORA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO: Construção de um Pavilhão - Comunidade do Bairro São José

AGENTE EXECUTOR: Município de Redentora - RS.

LOCAL: Rua 21, Bairro São José, município de Redentora-RS

ÁREA TOTAL: 318,18m²

1.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO

Neste projeto estão previstos a execução de um pavilhão com estrutura metálica e fechamento e blocos de concreto no Bairro São José, com área de 318,18m², a ser executada no local determinado em projeto.

Os trabalhos constantes neste memorial são de inteira responsabilidade da empresa contratada para execução dos serviços. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações do projeto.

Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo satisfazer às Normas Brasileiras. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

Será obrigatório o uso, no canteiro de obras, de EPIs adequados aos tipos de serviços que serão executados (botinas, capacetes, luvas, protetores oculares, auditivos, respiratórios, etc) de acordo com às Normas Brasileiras.

Se houver divergências entre as dimensões de projeto e as medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras. Se as divergências forem entre o projeto e as especificações do memorial, prevalecerão as últimas.

A contratada deverá fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria, aparelhos adequados e a mão de obra necessária para a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida ou alteração de projeto deverá ser autorizada por escrito pela fiscalização.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE REDENTORA

2.0 FUNDAÇÃO

Serão utilizadas fundações superficiais do tipo sapata isolada, com dimensões de 80x80x60cm em concreto com fck de 25 MPa. Antes da execução do concreto as valas devem estar perfeitamente niveladas, limpas e com a base compactada.

Para as armaduras serão utilizados aço CA-50 Ø 10mm espaçados a cada 10cm respeitando-se um cobrimento mínimo de 4cm.

Para a fixação dos pilares metálicos nas fundações, serão utilizados chumbadores de 5/8" (16mm) em aço ASTM A36, os quais devem ser posicionados durante a concretagem das sapatas, respeitando-se o espaçamento e as furações especificadas detalhamento da placa base no projeto.

Acima das sapatas será executada viga baldrame, possuindo dimensões conforme especificado em projeto, com concreto fck de 25 MPa, armadura de aço CA-50 com 4 barras de 10mm e estribos de aço CA-50 de 5,0mm espaçados a cada 15cm.

Todas concretagens deverão ter o acompanhamento do responsável técnico pela execução da obra. Antes de realizar a concretagem, deverá ser solicitado para que a fiscalização municipal verifique as armaduras utilizadas, espaçamentos e diâmetros junto com o responsável técnico pela execução.

Após, serão realizados os serviços de impermeabilização utilizando duas demãos de tinta asfáltica nas laterais e face superior da viga baldrame.

3.0 ESTRUTURA METÁLICA

Os pilares serão executados em perfis U150x75x2.65, soldados entre si formando um pilar quadrado. Os pilares terão comprimento de 4 metros, e serão fixados na placa base através de solda conforme detalhamento no projeto estrutural.

As treliças de cobertura (da parte principal) serão executadas com os banzos superiores e inferiores em perfis U100x40x2.65, com diagonais e montantes em perfis 92x30x2.65.

Na parte dos banheiros as treliças de cobertura serão executadas com os banzos superiores e inferiores em perfis U75x38x2.25, com diagonais e montantes em perfis 68x30x2.00.

Para o contraventamento serão utilizadas vigas nas laterais, com os banzos em perfis U100x40x2,65 e diagonais e montantes em perfil dupla cantoneira laminada. Também serão utilizadas barras de aço de 12,5mm tanto nas laterais como também no



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE REDENTORA

plano de cobertura, em substituição as barras de aço poderão ser utilizadas cordoalhas com área de aço superior ou equivalente a barra de 12,5mm.

Todos os perfis e componentes da estrutura metálica deverão receber pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) executada em fábrica, e pintura alquídica de acabamento.

As dimensões e detalhamentos devem respeitar integralmente o projeto construtivo em anexo a esse memorial.

4.0 ALVENARIA

Após a cura do concreto, será iniciada a alvenaria com blocos estruturais de concreto com dimensões de 14x19x39 cm. Serão utilizados blocos de concreto de primeira qualidade, os blocos não poderão apresentar defeitos sistemáticos tais como trincas, quebras, superfícies irregulares, porosidade elevada, deformações e desuniformidade e deverão possuir resistência a compressão maior que 4,5 MPa.

Na junção entre o pilar metálico e a alvenaria de bloco de concreto, deverá ser instalado um perfil U150x50x2,65, nas duas faces dos pilares.

Na altura da cota de nível aproximada de 2,70m, será executada uma cinta de amarração sobre todo o muro utilizando blocos canaleta de concreto 14x19x19cm. Esta cinta será armada com duas barras de aço CA-50 de 8mm e preenchida com graute de $f_{gk} = 20\text{MPa}$. Deverá ser tomado todos os cuidados na execução de modo que os blocos de concreto fiquem perfeitamente alinhados e aprumados.

Os blocos serão assentados em argamassa de traço 1:2:9 (cimento:cal:areia média) e as juntas deverão possuir 10mm de espessura. As juntas devem possuir espessura uniforme de modo que sempre coincidam os septos dos blocos. Todos os excessos de argamassa no assentamento deverão ser imediatamente removidos de modo que a superfície do muro fique perfeitamente nivelada.

5.0 COBERTURA

A cobertura será apoiada em terças perfil 100x40x15x2,65 que deverão ser travadas a cada 2,5m com perfil cantoneira 1/2"x3/8". O telhado e fechamento lateral serão executadas com telhas de alumínio trapezoidal $e=0,5\text{mm}$, fixadas através de parafusos auto brocantes.

6.0 FORRO

O forro dos banheiros da edificação será executada em lambris de pvc.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE REDENTORA

7.0 PAVIMENTAÇÃO

Sobre o aterro será executado um lastro de pedra brita de 5cm de espessura e após, será executado o contrapiso em argamassa com traço 1:4 (cimento:areia), este possuirá altura mínima de 5 cm, ficando pronto para receber o revestimento cerâmico. O revestimento será em placas de primeira qualidade, no assentamento das peças será utilizado argamassa do tipo colante ACII, as peças serão batidas uma a uma, a fim de garantir a perfeita aderência com a argamassa colante. As peças mal assentadas serão repostas. Antes de executar o rejuntamento, toda e qualquer sujeira deverá ser removida do interior da junta.

8.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executados conforme projeto e obedecendo as normas brasileiras (ABNT) e recomendações da CORSAN, utilizando materiais de primeira qualidade.

As tubulações de esgoto serão em PVC, serie N, nos diâmetros de acordo com o projeto. As tubulações terão declividade igual ou maior que 2%. Serão utilizados todos materiais, acessórios e conexões para o perfeito funcionamento da rede.

De acordo com o projeto, a fossa séptica será executada em anéis de concreto armado (cinco unidades) com diâmetro interno de 1,10 m, altura interna de 2,50 m e capacidade de 2.138,2 litros. O anel inferior será provido de fundo em concreto pré-moldado e deverá ser dada atenção especial na junta entre os anéis de maneira a garantir a estanqueidade necessária. Será aplicada uma demão de nata de cimento na superfície dos tubos para garantir a sua impermeabilidade.

A instalação deverá respeitar as distâncias mínimas de 1,5 metros de construções, do sumidouro e limites do terreno, e 3,0 metros de qualquer ponto de rede pública de abastecimento de água.

O sumidouro será executado em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, com dimensões internas de 1,00 m x 3,00 m e altura de 3,00 metros, com área de infiltração de 25 m².

A entrada de água fria será a partir da distribuição da concessionária, sendo executada de acordo com o projeto e suas normativas, onde seu material deverá ser de PVC rígido, soldável, com diâmetro de 32 mm. Os ramais e sub-ramais deverão ser executados em PVC rígido, soldável, com diâmetro de 25 mm, deverão ser utilizados todos acessórios e conexões necessárias para o perfeito funcionamento da rede. Em cada coluna de água deverá ser instalado um registro de gaveta para serviços de manutenção em diâmetro compatível com a tubulação. Nos pontos de consumo, serão instaladas conexões reforçadas do tipo azul (com bucha de latão).



CNPJ 87.613.113/0001-40

Rua Pedro Luiz Costa, 388

Centro – CEP. 98.550-000 – Redentora – RS

Fone: (55) 3556-1174 – e-mail: gabinete@redentora.rs.gov.br



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE REDENTORA

9.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada conforme o projeto elétrico, seguindo as normas da ABNT, e regulamentadas pela concessionária RGE/CPFL.

O ramal de entrada será a partir da rede existente no local, até o quadro de distribuição de disjuntores instalada na recepção. O quadro de distribuição deverá ser do tipo PVC 18/24 disjuntores com barramento terra neutro.

Os eletrodutos serão em PVC flexível corrugado reforçado, embutidos em lajes e paredes com DN 25mm (3/4"). Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolação em PVC, temperatura 70°C

Nos pontos de iluminação, serão instaladas luminárias tipo calha de sobrepor, com lâmpadas fluorescentes de 18w.

As tomadas médias deverão ser instaladas numa altura de 1,10m do piso, as tomadas altas numa altura de 2,20 metros, e as tomadas baixa numa altura de 0,3m do piso.

10.0 REVESTIMENTOS

As paredes internas apenas dos banheiros, receberão uma camada de chapisco. Antes de receber a camada de chapisco, a superfície deverá estar limpa e bem molhada. O chapisco será preparado em betoneira, num traço de 1:3 (cimento:areia) e será aplicado diretamente nas alvenarias utilizando colher de pedreiro, de maneira que cubra toda a superfície da parede.

Após, será executada uma camada de emboço em argamassa de traço 1:2:8 e espessura de 10mm, esta camada deverá deixar a parede pronta para receber o revestimento cerâmico.

11.0 ESQUADRIAS

De acordo com o projeto, serão instaladas janelas de ferro do tipo de basculante no pavilhão, com vidro, conforme dimensões determinadas em projeto.

As portas serão de ferro tipo veneziana, conforme dimensões determinadas em projeto. As fechaduras serão do tipo de embutir, com puxadores e espelhos cromados, acetinados ou zincados.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE REDENTORA

12.0 CERÂMICAS

O revestimento dos pisos será executado em placas cerâmicas com dimensões mínimas de 45x45 centímetros, PEI igual a 3 ou superior. Serão assentados utilizando argamassa colante tipo AC I, as peças serão batidas uma a uma, a fim de garantir a perfeita aderência com a argamassa colante. As peças mal assentadas serão repostas. Antes de executar o rejuntamento, toda e qualquer sujeira deverá ser removida do interior da junta. O rejunte será cimentício em cor similar ao das placas cerâmicas.

Nas paredes do banheiro, sobre a camada pronta de emboço, será executado o revestimento em placas cerâmicas tipo esmaltada, de boa qualidade, PEI igual a 3 ou inferior, serão assentadas em argamassa colante AC III para cerâmicas e o rejunte será cimentício em cor similar ao das placas cerâmicas.

As cores das placas cerâmicas e do rejunte deverão ser escolhidas pela Prefeitura Municipal de Redentora.

13.0 LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Todos acessórios, louças e equipamentos deverão ser entregues incluindo todos acessórios e materiais necessários para a perfeita vedação e instalação. Deixando todos acessórios prontos para utilização.

Será instalado vaso sanitário sifonado com caixa de descarga acoplada em louça branca e mictórios. A instalação será completa, incluindo assentos e engates flexíveis.

O lavatório do banheiro será em louça branca, o sifão será do tipo garrafa em PVC ou metal, válvula e engate flexível em plástico e torneira cromada de mesa.

14.0 SERVIÇOS FINAIS

A obra será entregue totalmente limpa e sem entulhos, os pisos e demais revestimentos totalmente lavados e desencardidos, aparelhos e vidros isentos de respingos. As instalações serão ligadas à rede pública existente, devendo ser entregues devidamente testadas e em perfeito funcionamento.

Redentora/RS 28 de setembro de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br VINICIUS ANTONIO POZZATTO
Data: 28/09/2026 09:01:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Vinicius Antonio Pozzatto

Responsável técnico

CREA/RS 248831



CNPJ 87.613.113/0001-40

Rua Pedro Luiz Costa, 388

Centro – CEP. 98.550-000 – Redentora – RS

Fone: (55) 3556-1174 – e-mail: gabinete@redentora.rs.gov.br