



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: EXECUÇÃO DE PINTURA EM PISO, PAREDES E PORTAS NO PAVILHÃO DA ÁREA INDUSTRIAL

ENDEREÇO: Avenida Industrial, 248

MUNICÍPIO: Humaitá/RS

CNPJ: 87.613.139/0001-99

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios, especificações técnicas, materiais e procedimentos para execução dos serviços de pintura de piso, paredes e portas metálicas no pavilhão localizado na área industrial do município de Humaitá/RS.

2. LOCAL DA OBRA

A obra será executada em pavilhão pertencente ao Município de Humaitá, situado na área industrial do município.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços compreendem:

- Limpeza de superfícies existentes
- Preparação das bases
- Pintura de piso em concreto
- Pintura de paredes
- Pintura de portas metálicas

Todos os serviços deverão seguir as normas técnicas vigentes e boas práticas de execução.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1 Limpeza de superfícies (piso e paredes)

Será realizada limpeza com jato de alta pressão;

Objetivo: remoção de sujeiras, poeiras, óleos, materiais soltos e contaminantes;

A superfície deverá apresentar:

- Boa aderência
- Isenção de partículas soltas
- Total secagem antes da pintura

4.2 Pintura de piso

Área: 480,62 m²

Sistema de pintura:

- Aplicação de fundo preparador
- Aplicação de tinta acrílica para piso

Execução:

- Aplicação manual (rolo ou equipamento adequado)
- 03 demãos

Requisitos:

- Respeitar tempo de secagem entre demãos
- Garantir uniformidade de cor e acabamento
- Não aplicar em superfície úmida

4.3 *Pintura de paredes*

Área: 330,75 m²

4.3.1 *Fundo selador*

Aplicação de selador acrílico

Finalidade:

- Uniformizar absorção
- Melhorar aderência da tinta

4.3.2 *Pintura*

Aplicação de tinta látex acrílica standard

Execução:

- 02 demãos
- Aplicação manual

Acabamento:

- Superfície uniforme
- Sem manchas, escorrimentos ou falhas

4.4 *Pintura de portas metálicas*

Área: 97,01 m²

Sistema:

- Tinta esmalte sintético acetinado (base alquídica)

Execução:

- Aplicação com rolo ou pincel
- 02 demãos

Preparação:

- Limpeza da superfície
- Remoção de ferrugem, quando necessário

Acabamento:

- Superfície lisa, uniforme e sem marcas

5. MATERIAIS

Todos os materiais deverão:

- Ser de primeira linha
- Estar dentro do prazo de validade
- Seguir especificações das normas da ABNT
- Ser aprovados pela fiscalização do município

6. EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA

A execução será feita por mão de obra qualificada

Equipamentos adequados deverão ser utilizados:

- Lavadora de alta pressão
- Rolos, pincéis e extensores

- Equipamentos de proteção individual (EPIs)

7. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

Não executar pintura em:

- Dias chuvosos
- Superfícies úmidas
- Temperaturas extremas
- Respeitar tempos de secagem entre demãos
- Proteger áreas adjacentes contra respingos

8. SEGURANÇA DO TRABALHO

A empresa executora deverá:

- Fornecer EPIs obrigatórios:
- Luvas
- Óculos de proteção
- Máscaras
- Atender às normas de segurança do trabalho vigentes

9. CONTROLE DE QUALIDADE

A fiscalização será realizada pelo setor de engenharia do município

Serão verificados:

- Aderência da pintura
- Uniformidade
- Acabamento final
- Serviços fora do padrão deverão ser refeitos sem ônus ao município

10. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os serviços deverão seguir as composições do SINAPI adotadas no orçamento;

Qualquer alteração deverá ser previamente autorizada pela fiscalização;

A obra será considerada concluída após aprovação final da engenharia do município.

Humaitá/RS, 27 de março de 2026.

Luiz Carlos Sandri
PREFEITO MUNICIPAL

Luís Felipe Führ
ENGENHEIRO CIVIL CREA/RS 230304