



## MEMORIAL DESCRITIVO

### **PROJETO: PINTURA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS**

**ENDEREÇO: Escolas Fernando Ferrari, Mário Cândido Lena, Liberato Salzano Vieira Da Cunha e EMEI Nossa Senhora Aparecida**

**MUNICÍPIO: Humaitá-RS**

**CNPJ: 87.613.139/0001-99**

### **OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo caracterizar e especificar os serviços, materiais, métodos executivos e normas técnicas aplicáveis à pintura das Escolas Mário Cândido Lena, Fernando Ferrari e Liberato Salzano Vieira Da Cunha e EMEI Nossa Senhora Aparecida, conforme planilha orçamentária que integra o processo.

### **DESCRIÇÃO DOS LOCAIS DA OBRA**

#### **1. Escola Municipal de Ensino Fundamental Fernando Ferrari**

Escola localizada dentro da área urbana do município de Humaitá, tendo frente com a Rua Conde de Porto Alegre, como demonstrado na imagem abaixo:



#### **2. Escola Municipal Liberato Salzano Vieira Da Cunha**

Escola localizada na localidade de Sanga Freitas do município de Humaitá, como demonstrado na imagem abaixo:



### **3. Escola Municipal Mário Cândido Lena**

Escola localizada dentro da área urbana do município de Humaitá, tendo frente com a Avenida João Pessoa, como demonstrado na imagem abaixo:



### **4. EMEI Nossa Senhora Aparecida**

Escola localizada dentro da área urbana do município de Humaitá, tendo frente com a rua General Daltro Filho.



### VINCULAÇÃO DIRETA COM O ORÇAMENTO (SINAPI)

Todos os serviços descritos neste memorial correspondem exatamente aos seguintes códigos SINAPI da planilha:

Serviço	Código SINAPI	Descrição resumida
Limpeza com jato de alta pressão	99814	Limpeza de piso/parede/cobertura
Pintura látex acrílica em paredes	104642	Duas demãos
Pintura esmalte sintético em madeira	102219	Duas demãos
Pintura esmalte sintético em metal	100742	Por demão conforme planilha

A medição e aceitação dos serviços ocorrerão exclusivamente com base nestas composições.

### LAVAGEM DE TELHADO (EXIGÊNCIA ESPECÍFICA)

#### Obrigatória nas três EMEFs:

- EMEF Fernando Ferrari
- EMEF Mário Cândido Lena
- EMEF Liberato Salzano Vieira da Cunha

A limpeza de cobertura está contemplada dentro do item SINAPI 99814.

#### A EMEI NÃO RECEBERÁ LAVAGEM DE TELHADO.

Procedimento:

- Lavagem com jato de alta pressão;
- Remoção de fungos, limo, sujeira impregnada;
- Cuidado para não deslocar telhas ou danificar cumeeiras e rufos.

### PADRÃO DE CORES (OBRIGATÓRIO)

Para as três EMEFs

#### Pintura Externa

- Paredes: Cinza claro

- Aberturas, murinhos, caixas e fundos: Cinza chumbo

### **Pintura Interna**

- Todas as paredes: Cinza claro – tinta látex acrílica semibrilho

### **Para a EMEI Nossa Senhora Aparecida**

- Deverá ser mantido EXATAMENTE o mesmo padrão de cores existente atualmente, sem qualquer alteração de tonalidade.

### **REPLICAÇÃO DE INSCRIÇÕES EXISTENTES NAS PAREDES**

Nos locais onde houver:

- Nome da escola
- Frases
- Incrições pintadas
- Elementos gráficos

Estes deverão ser replicados fielmente, respeitando:

- Fonte
- Proporção
- Cores
- Posição original

A pintura dessas inscrições faz parte do escopo da obra, não sendo item adicional.

### **PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES**

Antes de qualquer pintura:

- Lavagem conforme SINAPI 99814;
- Remoção de partes soltas, bolhas e mofo;
- Lixamento geral;
- Correção com massa acrílica onde necessário;
- Aplicação de selador quando indicado pelo fabricante.

Nenhuma pintura poderá ser executada sobre superfície contaminada ou pulverulenta.

### **PINTURA EM PAREDES – SINAPI 104642**

- Tinta látex acrílica standard;
- Duas demãos obrigatórias;
- Aplicação com rolo/pincel;
- Acabamento uniforme, sem manchas ou falhas;
- Internamente: acabamento semibrilho.

### **PINTURA EM MADEIRA – SINAPI 102219**

- Esmalte sintético acetinado;
- Lixamento prévio rigoroso;
- Duas demãos;
- Sem marcas de pincel ou escorrimentos.

## **PINTURA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS – SINAPI 100742**

- Remoção de ferrugem e tinta solta;
- Aplicação de fundo anticorrosivo quando necessário;
- Demãos conforme planilha;
- Cobertura homogênea e proteção anticorrosiva total.

## **CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO**

A contratada deverá:

- Proteger pisos, vidros, mobiliários e instalações;
- Executar os serviços sem prejudicar o funcionamento das escolas;
- Manter o local limpo diariamente;
- Fornecer todos os equipamentos e EPIs;
- Atender NR-18 e NR-35 (trabalho em altura – lavagem de cobertura).

## **CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO**

A fiscalização recusará serviços que apresentem:

- Manchas, falhas de cobertura ou diferença de tonalidade;
- Escorrimentos;
- Pintura sobre sujeira;
- Inscrições não replicadas fielmente;
- Telhados não lavados nas EMEFs.

## **ENTREGA DA OBRA**

A obra será considerada concluída somente após:

- Limpeza geral;
- Vidros, pisos e esquadrias limpos;
- Conferência das cores;
- Conferência das inscrições replicadas;
- Conferência da lavagem das coberturas.

## **RECEBIMENTO**

O recebimento ocorrerá mediante vistoria da fiscalização e do responsável técnico do município, acompanhados do representante da contratada.

Humaitá/RS, 30 de março de 2026.

---

Luiz Carlos Sandri  
PREFEITO MUNICIPAL

---

Luís Felipe Führ  
ENGENHEIRO CIVIL CREA/RS 230304