

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA – AMPLIAÇÃO (ÁREA DE SERVIÇO)

TIPOLOGIA DO IMÓVEL: Institucional - Escolar

ENDEREÇO: Avenida Palmeira das Missões, 2335, Bairro Centro, Crissiumal – RS.

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra supracitada, composta por uma ampliação na escola Rotermund, com objetivo de utilização como área de serviço.

PROJETOS:

Serão fornecidos ao executor o projeto de arquitetura completo e seus projetos complementares (projeto hidrossanitário e elétrico). A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A disposição da presente reforma se dará por: ampliação na área lateral da escola, com área total de 9,07m², para instalações da área de serviço.

1.2 - QUADRO DE ÁREAS

Área ampliada = 9,07m²

2.0 - INFRA-ESTRUTURA

2.1 - FUNDAÇÕES

Serão utilizadas fundações do tipo sapata. Sobre estas fundações serão executados blocos e vigas baldrame de concreto armado totalmente

impermeabilizados. O concreto terá $f_{ck} > 18$ Mpa e o aço será tipo CA 50 e CA 60.

3.0 – PAREDES E PAINÉIS

3.1 - ALVENARIA

Serão executados em tijolos comuns maciços, com 0,15cm de espessura, apoiadas em vigas baldrame de concreto armado. Deverão ser impermeabilizadas até a terceira fiada, afim de evitar infiltrações.

3.2 - REVESTIMENTOS

As paredes externas serão revestidas por chapisco e uma camada desempenada. Em seguida, será aplicada massa fina internamente e barra impermeável. Em toda a área interna, as paredes serão revestidas com cerâmica branca, acabamento brilho, de boa qualidade, Classe A, até o forro. (Obs: a parede antiga deve ser “picotada” antes de assentar o revestimento).

3.3 – FORROS

O forro deverá ser em material PVC, frisado, na cor branca, espessura 10mm, fixado em cama de forro de madeira com os devidos acabamentos.

3.4 - ESQUADRIAS

Deverão ser utilizadas esquadrias em alumínio.

Janela:

Medida: 2,00 x 1,00/1,10

Tipo: Alumínio, três folhas de correr em vidro liso incolor, cor branca, com gradil interno. Deve acompanhar TODOS os acessórios, pronta para instalação.

EXEMPLO:



4.0 – COBERTURA

A cobertura deverá ser em Telha de Zinco Trapezoidal TP 40 (Metálica - Galvanizada - Galvalume - Aluzinco), com inclinações conforme indicado em projeto, fixadas e apoiadas sobre madeira estruturada, com rufos, contra-rufos e pingadeiras aço galvanizado.

5.0 - PINTURAS

5.1 – PINTURA DE PAREDES

Totalmente a base de látex nas alvenarias externas, seguindo a cor existente (azul claro).



6.0 - PAVIMENTAÇÕES E REVESTIMENTOS

Piso: Porcelanato acetinado retificado, em tom médio, respeitando o uso especificado pelo fabricante, devendo ser Classe 5, (Todas as dependências residenciais e comerciais de tráfego médio) e Classe A, em toda área interna, com soleiras do mesmo piso. Utilizar rejunte de cor o mais parecida possível com o revestimento, devendo o mesmo ser de boa qualidade e acrílico. Não serão utilizados rodapés.

7.0 - INSTALAÇÕES

7.1 - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Serão executadas conforme projeto específico, de acordo com as normas da ABNT: NBR 10072, NBR 5626 e NBR 14150, com tubos de PVC rígido marrom para água fria e ou galvanizados.

7.2 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico e normas da ABNT NBR 5416 art. 16 do decreto 10.878/74, com cabos e bitolas dimensionados, centro de medição quadros de acordo com as recomendações da concessionária local, aterramento, dispositivos de proteção, fiação embutida.

As lâmpadas deverão ser do tipo LED Bulbo alta potência, cor branco frio, 40 a 50W, soquete E27.

8.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita a limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

9.0 - RECEBIMENTO DA OBRA

O recebimento da obra feito mediante vistoria no local pela fiscalização, na presença dos responsáveis técnicos tanto da contratante quanto da empresa construtora, e após completa vistoria de todos os serviços.

Crissiumal, 27/11/2023

Gabriela Luiza Leismann Bertaluci
CAU A255850-5
Arquiteta e Urbanista

gbertaluci@gmail.com

(55)991520030