

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA – REFORMA (COZINHA)

TIPOLOGIA DO IMÓVEL: Institucional - Escolar

ENDEREÇO: Avenida Palmeira das Missões, 2335, Bairro Centro, Crissiumal – RS.

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da reforma da obra supracitada, composta pela ampliação da cozinha da escola Rotermond.

PROJETOS:

Serão fornecidos ao executor o projeto de arquitetura completo e seus projetos complementares (projeto hidrossanitário e elétrico). A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A disposição da presente reforma se dará por: ampliação da cozinha existente, abrangendo a área de corredor que atualmente é utilizada como refeitório. Dessa forma, a sala de aula ao lado será transformada em refeitório.

1.2 - QUADRO DE ÁREAS

1.2.1 - ÁREAS DA EDIFICAÇÃO:

Área construída total = 30,00m²

Área existente (cozinha) = 15,83m²

Área ampliação (corredor) = 13,58m²

2.0 - INFRA-ESTRUTURA

2.1 - FUNDAÇÕES

Existente.

3.0 – PAREDES E PAINÉIS

3.1 - ALVENARIA

Serão executados em tijolos comuns maciços, sendo a parede externa com 0,25cm de espessura (aproximadamente, conforme paredes existentes), e a parede interna com 0,15cm.

3.2 - REVESTIMENTOS

As paredes em geral serão revestidas por chapisco e uma camada desempenada. Em seguida, será aplicada massa fina internamente e barra impermeável. Em toda a área interna, as paredes serão revestidas com cerâmica branca, acabamento brilho, de boa qualidade, Classe A, até o forro. (Obs: a parede antiga deve ser “picotada” antes de assentar o revestimento.)

3.3 – FORROS

O forro existente deverá ser removido e trocado por novo forro em material PVC, frisado, na cor branca, espessura 10mm.

3.4 - ESQUADRIAS

A janela existente da cozinha será mantida; A janela existente acima da porta, no corredor, deverá ser mantida; Para a porta de saída para a área externa, deverá ser reutilizada a folha de porta existente na parte central da mesma; Para a nova porta de entrada do refeitório, deverá ser utilizada a esquadria existente; Para a nova porta de acesso a cozinha, deverá ser reutilizada a esquadria existente no local;

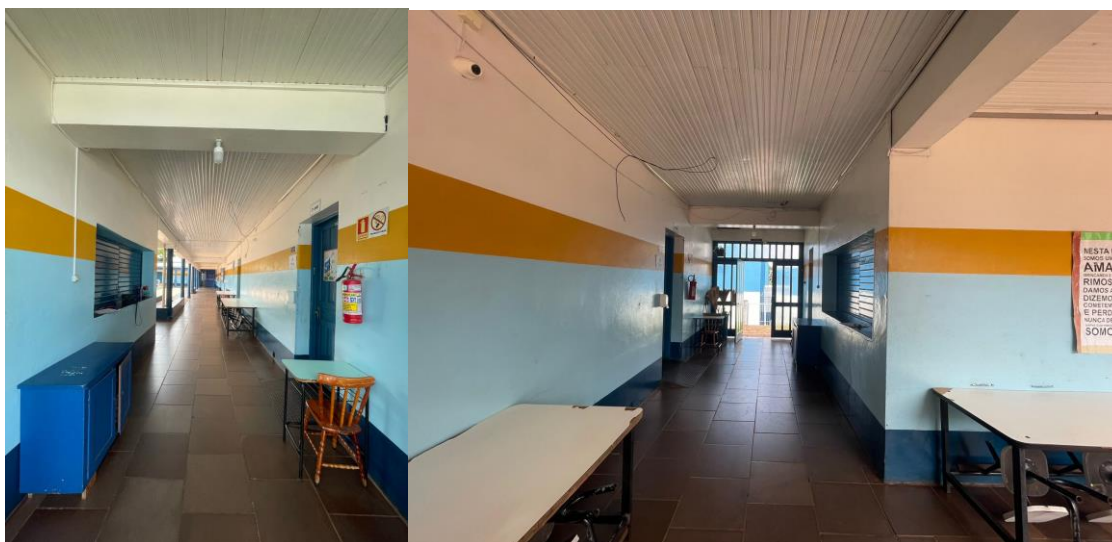
4.0 – COBERTURA

Existente.

5.0 - PINTURAS

5.1 – PINTURA DE PAREDES

Totalmente a base de látex nas alvenarias externas, seguindo a cor existente (azul claro). Totalmente a base de látex nas alvenarias internas, seguindo as cores existentes (azul escuro, azul claro, amarelo e branco). Ver imagens a seguir.



6.0 - PAVIMENTAÇÕES E REVESTIMENTOS

Piso: Porcelanato acetinado, em tom médio, respeitando o uso especificado pelo fabricante, devendo ser Classe 5, (Todas as dependências residenciais e comerciais de tráfego médio) e Classe A, em toda área interna, com soleiras do mesmo piso. Utilizar rejunte de cor o mais parecida possível com o revestimento, devendo o mesmo ser de boa qualidade e acrílico. Não serão utilizados rodapés.

7.0 - INSTALAÇÕES

7.1 - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Serão executadas conforme projeto específico, de acordo com as normas da ABNT: NBR 10072, NBR 5626 e NBR 14150, com tubos de PVC rígido marrom para água fria e ou galvanizados.

7.2 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico e normas da ABNT NBR 5416 art. 16 do decreto 10.878/74, com cabos e bitolas dimensionados, centro de medição quadros de acordo com as recomendações da concessionária local, aterramento, dispositivos de proteção, fiação embutida.

As lâmpadas deverão ser do tipo LED Bulbo alta potência, cor branco frio, 40 a 50W, soquete E27.

8.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita a limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

9.0 - RECEBIMENTO DA OBRA

O recebimento da obra feito mediante vistoria no local pela fiscalização, na presença dos responsáveis técnicos tanto da contratante quanto da empresa construtora, e após completa vistoria de todos os serviços.

Crissiumal, 27/11/2023

Gabriela Luiza Leismann Bertaluci
CAU A255850-5
Arquiteta e Urbanista

gbertaluci@gmail.com

(55)991520030