

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA												
								UNITÁRIO		TOTAL		TOTAL
I T E M	CÓD.	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PR. UNID. (R\$) S/BDI.	PR. UNID. (R\$) C/BDI.	MÃO DE OBRA C/BDI	MATERIAL C/BDI	MÃO DE OBRA C/BDI	MATERIAL C/BDI	VALOR TOTAL C/BDI
1	COZINHA											
1.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	M²	30,39	R\$ 7,13	R\$ 9,10	R\$ 7,11	R\$ 1,99	R\$ 216,07	R\$ 60,48	R\$ 276,55
1.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	UNID.	2	R\$ 1,65	R\$ 2,10	R\$ 1,62	R\$ 0,48	R\$ 3,24	R\$ 0,96	R\$ 4,20
1.3	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	UNID.	8	R\$ 0,61	R\$ 0,78	R\$ 0,65	R\$ 0,13	R\$ 5,20	R\$ 1,04	R\$ 6,24
1.4	COMP 01	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	UNID.	1	R\$ 37,51	R\$ 47,77	R\$ 31,84	R\$ 15,93	R\$ 31,84	R\$ 15,93	R\$ 47,77
1.5	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	M²	9,5	R\$ 56,95	R\$ 72,53	R\$ 14,45	R\$ 58,06	R\$ 137,28	R\$ 551,57	R\$ 688,85
1.6	COMP 02	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	29,33	R\$ 2,79	R\$ 3,55	R\$ 0,00	R\$ 3,54	R\$ 0,00	R\$ 103,83	R\$ 103,83
1.7	103327	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021.	M²	7,92	R\$ 88,70	R\$ 112,96	R\$ 34,80	R\$ 78,16	R\$ 275,62	R\$ 619,03	R\$ 894,64

ARQ. URB. GABRIELA BERTALUCI
RESPONSÁVEL TÉCNICA

1.8	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022.	M²	95,04	R\$ 7,26	R\$ 9,24	R\$ 5,62	R\$ 3,62	R\$ 534,12	R\$ 344,04	R\$ 878,17
1.9	94224	SINAPI	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019.	M²	95,04	R\$ 23,50	R\$ 29,93	R\$ 18,08	R\$ 11,85	R\$ 1.718,32	R\$ 1.126,22	R\$ 2.844,55
1.10	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019.	M²	30,39	R\$ 1,77	R\$ 2,25	R\$ 1,64	R\$ 0,61	R\$ 49,84	R\$ 18,54	R\$ 68,38
1.11	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021.	M²	30,39	R\$ 31,24	R\$ 39,78	R\$ 11,66	R\$ 28,12	R\$ 354,35	R\$ 854,57	R\$ 1.208,91
1.12	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE.	M²	30,39	R\$ 139,73	R\$ 177,94	R\$ 15,03	R\$ 165,91	R\$ 456,76	R\$ 5.042,00	R\$ 5.498,77
1.13	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE.	M²	95,04	R\$ 60,39	R\$ 76,91	R\$ 20,44	R\$ 56,47	R\$ 1.942,62	R\$ 5.366,91	R\$ 7.309,53
1.14	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS.	M²	29,33	R\$ 87,53	R\$ 111,47	R\$ 17,43	R\$ 94,04	R\$ 511,22	R\$ 2.758,19	R\$ 3.269,42
1.15	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017.	M	28,32	R\$ 13,54	R\$ 17,25	R\$ 3,57	R\$ 13,68	R\$ 101,10	R\$ 387,42	R\$ 488,52
1.16	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023.	M²	21,23	R\$ 3,57	R\$ 4,56	R\$ 1,94	R\$ 2,62	R\$ 41,19	R\$ 55,62	R\$ 96,81

ARQ. URB. GABRIELA BERTALUCI
RESPONSÁVEL TÉCNICA

1.17	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023.	M²	21,23	R\$ 12,64	R\$ 16,08	R\$ 4,75	R\$ 11,33	R\$ 100,84	R\$ 240,54	R\$ 341,38
1.18	39501	SINAPI	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO SÓLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA EXTERNA).	UNID.	3	R\$ 1.432,04	R\$ 1.823,70	R\$ 28,63	R\$ 1.804,07	R\$ 85,89	R\$ 5.412,21	R\$ 5.498,10
1.19	104473	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UNID.	1	R\$ 164,50	R\$ 209,49	R\$ 96,39	R\$ 113,10	R\$ 96,39	R\$ 113,10	R\$ 209,49
1.20	104474	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UNID.	2	R\$ 352,64	R\$ 449,09	R\$ 195,98	R\$ 253,11	R\$ 391,96	R\$ 506,22	R\$ 898,18
1.21	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022.	UNID.	4	R\$ 30,96	R\$ 39,43	R\$ 16,72	R\$ 22,71	R\$ 66,88	R\$ 90,84	R\$ 157,72

ARQ. URB. GABRIELA BERTALUCI
RESPONSÁVEL TÉCNICA

1.22	104476	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022.	UNID.	7	R\$ 137,85	R\$ 175,55	R\$ 72,44	R\$ 103,11	R\$ 507,08	R\$ 721,77	R\$ 1.228,85
1.22	COMP 03	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SOLDÁVEL PARA ÁGUA FRIA.	UNID.	1	R\$ 177,78	R\$ 226,40	R\$ 64,07	R\$ 162,33	R\$ 64,07	R\$ 162,33	R\$ 226,40
1.22	COMP 04	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688).	UNID.	1	R\$ 157,36	R\$ 200,40	R\$ 47,35	R\$ 153,05	R\$ 47,35	R\$ 153,05	R\$ 200,40
										R\$ 7.739,23	R\$ 24.706,41	R\$ 32.445,64
								UNITÁRIO		TOTAL		TOTAL
I T E M	CÓD.	FONTES	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PR. UNID. (R\$) S/BDI.	PR. UNID. (R\$) C/BDI.	MÃO DE OBRA C/BDI	MATERIAL C/BDI	MÃO DE OBRA C/BDI	MATERIAL C/BDI	VALOR TOTAL C/BDI
2	ÁREA DE SERVIÇO											
2.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	M²	10,04	R\$ 7,13	R\$ 9,10	R\$ 7,11	R\$ 1,99	R\$ 71,38	R\$ 19,98	R\$ 91,36
2.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	UNID.	1	R\$ 1,65	R\$ 2,10	R\$ 1,62	R\$ 0,48	R\$ 1,62	R\$ 0,48	R\$ 2,10
2.3	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	UNID.	1	R\$ 0,61	R\$ 0,78	R\$ 0,65	R\$ 0,13	R\$ 0,65	R\$ 0,13	R\$ 0,78
2.4	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM	M²	2,55	R\$ 56,95	R\$ 72,53	R\$ 14,45	R\$ 58,06	R\$ 36,85	R\$ 148,05	R\$ 184,90
2.5	103327	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E	M²	15,48	R\$ 88,70	R\$ 112,96	R\$ 34,80	R\$ 78,16	R\$ 538,70	R\$ 1.209,92	R\$ 1.748,62

ARQ. URB. GABRIELA BERTALUCI
RESPONSÁVEL TÉCNICA

2.6	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO.	M²	63,02	R\$ 7,26	R\$ 9,24	R\$ 5,62	R\$ 3,62	R\$ 354,17	R\$ 228,13	R\$ 582,30
2.7	94224	SINAPI	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019.	M²	63,02	R\$ 23,50	R\$ 29,93	R\$ 18,08	R\$ 11,85	R\$ 1.139,40	R\$ 746,79	R\$ 1.886,19
2.8	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019.	M²	10,04	R\$ 1,77	R\$ 2,25	R\$ 1,64	R\$ 0,61	R\$ 16,47	R\$ 6,12	R\$ 22,59
2.9	COMP 02	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	29,33	R\$ 2,79	R\$ 3,55	R\$ 0,00	R\$ 3,54	R\$ 0,00	R\$ 103,83	R\$ 103,83
2.10	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO	M²	10,04	R\$ 31,24	R\$ 39,78	R\$ 11,66	R\$ 28,12	R\$ 117,07	R\$ 282,32	R\$ 399,39
2.11	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE.	M²	9,06	R\$ 139,73	R\$ 177,94	R\$ 15,03	R\$ 165,91	R\$ 136,17	R\$ 1.503,14	R\$ 1.639,32
2.12	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE.	M²	43,52	R\$ 60,39	R\$ 76,91	R\$ 20,44	R\$ 56,47	R\$ 889,55	R\$ 2.457,57	R\$ 3.347,12
2.13	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS.	M²	9,06	R\$ 87,53	R\$ 111,47	R\$ 17,43	R\$ 94,04	R\$ 157,92	R\$ 852,00	R\$ 1.009,92
2.14	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017.	M	12,54	R\$ 13,54	R\$ 17,25	R\$ 3,57	R\$ 13,68	R\$ 44,77	R\$ 171,55	R\$ 216,32
2.15	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023.	M²	19,5	R\$ 3,57	R\$ 4,56	R\$ 1,94	R\$ 2,62	R\$ 37,83	R\$ 51,09	R\$ 88,92
2.16	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023.	M²	19,5	R\$ 12,64	R\$ 16,08	R\$ 4,75	R\$ 11,33	R\$ 92,63	R\$ 220,94	R\$ 313,56

ARQ. URB. GABRIELA BERTALUCI
RESPONSÁVEL TÉCNICA

2.17	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.	M²	2	R\$ 768,32	R\$ 978,46	R\$ 55,30	R\$ 923,16	R\$ 110,60	R\$ 1.846,32	R\$ 1.956,92
2.18	104473	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022.	UNID.	1	R\$ 164,50	R\$ 209,49	R\$ 96,39	R\$ 113,10	R\$ 96,39	R\$ 113,10	R\$ 209,49
2.19	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022.	UNID.	3	R\$ 30,96	R\$ 39,43	R\$ 16,72	R\$ 22,71	R\$ 50,16	R\$ 68,13	R\$ 118,29
2.20	104476	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022.	UNID.	5	R\$ 137,85	R\$ 175,55	R\$ 72,44	R\$ 103,11	R\$ 362,20	R\$ 515,55	R\$ 877,75
2.21	COMP 05	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SOLDÁVEL PARA ÁGUA FRIA.	UNID.	1	R\$ 166,98	R\$ 212,95	R\$ 64,07	R\$ 148,88	R\$ 64,07	R\$ 148,88	R\$ 212,95
2.22	COMP 06	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688).	UNID.	1	R\$ 519,56	R\$ 661,66	R\$ 47,35	R\$ 614,31	R\$ 47,35	R\$ 614,31	R\$ 661,66
2.23	COMP 07	SINAPI	COBERTURA COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.	M²	13,32	R\$ 64,76	R\$ 82,47	R\$ 5,20	R\$ 77,28	R\$ 69,26	R\$ 1.029,37	R\$ 1.098,63

ARQ. URB. GABRIELA BERTALUCI
RESPONSÁVEL TÉCNICA

2.24	100384	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019.	M²	13,32	R\$ 18,94	R\$ 24,12	R\$ 8,56	R\$ 15,56	R\$ 114,02	R\$ 207,26	R\$ 321,28
2.25	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.	M	6,65	R\$ 65,81	R\$ 83,81	R\$ 11,45	R\$ 72,36	R\$ 76,14	R\$ 481,19	R\$ 557,34
2.26	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M³	8	R\$ 9,57	R\$ 12,19	R\$ 0,00	R\$ 12,19	R\$ 0,00	R\$ 97,52	R\$ 97,52
										R\$ 4.625,37	R\$ 13.123,68	R\$ 17.749,05
SOMATÓRIA DOS ITENS										R\$ 4.625,37	R\$ 13.123,68	R\$ 50.194,69
PREÇO BASE: 10/23 SINAPI										BDI	27,35%	
TOTAL DA REFORMA SEM BDI										R\$ 36.466,44		
TOTAL DA REFORMA COM BDI										R\$ 50.194,69		

ARQ. URB. GABRIELA BERTALUCI
RESPONSÁVEL TÉCNICA