



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

JUSTIFICATIVA ESCOLHA DO IMÓVEL

Setor	Secretaria municipal de Assistência Social
Telefone	55-3559-1133
E-mail	assistenciasocial@braga.rs.gov.br

O Setor acima identificado através do servidor Marinês Chiele Blestrin, matrícula/portaria nº 006/2021 de 04/01/2021, vem através do presente, nos termos, sob as penas da lei, nos termos do art. 74§5º, inc. II, da Lei 14.133/2021, para fins de justificara singularidade do imóvel ser locado pela Administração Municipal.

Conforme consta no Estudo Social que acompanha o presente, a família encontra-se em situação de vulnerabilidade socioeconômica e na atual situação não tem condições de arcar com as custas do aluguel social da residência que estão residindo.

Diante do exposto, é de fundamental importância para esta família a concessão do benefício, pois o imóvel em questão atende as demandas do núcleo familiar da requerente que e composto por ela e suas filhas, o imóvel é adequado para as condições familiares, o ambiente comporta as necessidades básicas da habitação.

Outro sim, cabe ressaltar que o Município de Braga, e de pequeno porte, possuindo uma população de pouco mais de três mil habitantes, sendo por consequência bastante reduzida (até escassa) a oferta de imóvel para locação, de modo que as opções de escolha-quando existentes-são bastantes reduzidas. Essa situação de escassez também dificulta a comparação de preço de locação, pois quase impossível localizar imóveis para suprir a demanda, sobretudo residenciais, com características semelhantes.

Soma-se ao exposto a informação prestada pela Coordenadoria de Controle Patrimonial do Poder Executivo de Braga/RS (declaração em anexo), de que o Município não dispõe

P.M. BRAGA-RS
CNPJ 87.613.178/0001-20
LICITAÇÕES
Folha nº 26
Presidente

de imóveis de sua propriedade que atendam às necessidades de acolhimento de família em situação de vulnerabilidades.

Assim sendo, verifica-se a singularidade do imóvel encontrado, situação que justifica a locação deste imóvel na presente situação.

Braga, 03 de Junho de 2024

Balestrin.

MARINÊS CHIELE BALESTRIN

SECRERETÁRI MUN. ASSISTÊNCIA SOCIAL

BRAGA/RS

P.M. BRAGA -RS
CNPJ 87.613.172/0001-20
LICITAÇÕES
Folha nº 27
Presidente