



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Pintura da Fachada e Conserto do Telhado do Prédio do Parque de Máquinas – Secretaria Municipal de Transportes

ENDEREÇO: Avenida Ijuí, Bairro Pindorama – Três Passos/RS

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na referida obra, assim como os materiais a serem utilizados na mesma

Caberá à Contratada um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, análise do solo, captação de água, luz e força, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra. A Contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra, ferramentas, maquinário e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços e deverá atender às leis sociais e trabalhistas.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT, das Concessionárias locais, do Projeto, do Responsável Técnico pela Execução e deste memorial.

O construtor deverá ter ciência das exigências em Projeto, Memorial Descritivo, Orçamento que detalha as tarefas e seus quantitativos, e que deverá manter na obra além destes documentos também o Diário de Obras.

Os materiais empregados na obra satisfarão o presente memorial e serão submetidos a exame e aprovação do arquiteto/engenheiro responsável pela execução, bem como pelo responsável pelo projeto e/ou fiscalização.

A Contratada é obrigada a prover a seus empregados os EPI's e os EPC's adequados ao uso, observando seu perfeito estado de funcionamento e conservação, além de treinar os empregados no que se refere ao uso adequado. A Contratada também deverá seguir o disposto na NR-18 (Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção), NR-35 (Trabalho em Altura) e demais normas regulamentadoras em vigor.

É obrigação de a contratada zelar pelo emprego de boas técnicas de execução, bem como verificar e corrigir preventivamente quaisquer erros, seus ou de outrem, que possam comprometer a qualidade da obra, principalmente quanto aos aspectos de resistência, compatibilidade e emprego de materiais de má qualidade ou de qualidade duvidosa, inclusive de equívocos ou subdimensionamento dos elementos do projeto. Deverão ser empregadas todas as recomendações e prescrições das normas técnicas da ABNT aplicáveis a cada tipo de serviço, técnica executiva ou material.

ART/RRT: A empresa vencedora da licitação (empreiteira) deverá providenciar às suas expensas e entregar a fiscalização do Município antes do início da obra a ART/RRT de execução dos serviços.

RESÍDUOS: Os resíduos sólidos que serão gerados na obra deverão ser dispostos e encaminhados adequadamente em locais autorizados para este fim.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

PROJETO: Na eventual falta de alguma informação ou detalhe, a contratada será responsável pelas execuções cujos unitários e quantitativos estejam omissos. Caso a contratada constatare qualquer discrepância, omissão, contrariedade às normas técnicas, regulamentos ou leis em vigor, deverá fazer imediata comunicação por escrito à SMOV.

VIGILÂNCIA: A proteção dos materiais e serviços executados caberá à Contratada, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo à Prefeitura a responsabilidade por quaisquer danos, independente da natureza, que venham a sofrer, inclusive furto e vandalismo. A vigilância será mantida até a entrega da obra.

ENTREGA DA OBRA: A obra só será considerada concluída e efetuada a última medição e pagamento dos serviços após ter condições de funcionamento e segurança. A obra deverá ser entregue limpa e livre de resíduos, tanto no local quanto no entorno.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 60 DIAS

GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS

1. FACHADA E PINTURA

1.1.FACHADA DO CENTRO ADMINISTRATIVO (FACHADAS 01 E 02)

Primeiramente deverá ser procedido a raspagem da pintura existente. Em seguida, limpar as superfícies com jato de água de alta pressão.

Corrigir as partes em que houve o fechamento dos buracos dos climatizadores com tijolo nú, aplicando uma camada de chapisco de cimento e areia traço 1:3 e aplicação de emboço de argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8.

Com a superfície seca e limpa, aplicar uma demão de fundo preparador acrílico. Após a secagem, aplicar uma camada de massa acrílica, eliminando todas as irregularidades e fissuras.

Por fim, pintar as superfícies com duas demãos de tinta acrílica, da linha premium, tipo fosca na cor vermelho-tijolo. Na viga superior, a tinta será na cor cinza claro. A cor vermelho-tijolo poderá ser alterada pela Administração antes da execução do serviço, portanto a empresa executora deverá aguardar a decisão dos gestores antes da compra da tinta.

Resumo da sequência executiva:

- 1º. Raspar a pintura antiga;
- 2º. Limpar a superfície com jato de água de alta pressão;
- 3º. Aplicar chapisco e emboço nos buracos dos climatizados que foram fechados com tijolo nú;
- 4º. Aplicar uma demão de fundo preparador acrílico de paredes;
- 5º. Aplicar uma demão de massa acrílica;
- 6º. Aplicar duas demãos de tinta acrílica, premium, tipo fosca.

1.2.VIGAS E PILARES DA FACHADA DO PAVILHÃO DE MÁQUINAS (FACHADA 03)

Primeiramente deverá ser procedido o e raspagem da pintura existente. Em seguida, limpar as superfícies com jato de água de alta pressão.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

Os cantos quebrados dos pilares deverão ser regularizados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3.

Com a superfície limpa e seca, aplicar uma demão de fundo preparador de paredes. Por fim, pintar a superfície com duas demãos de tinta acrílica fosca, linha premium, na cor cinza claro.

Deverá ser pintado com tinta acrílica, linha premium, na cor preta o texto “SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES”, conforme projeto.

Resumo da sequência executiva:

- 1º. Raspar a pintura antiga;
- 2º. Limpar as superfícies com jato de alta pressão;
- 3º. Regularizar os cantos dos pilares danificados com argamassa;
- 4º. Aplicar uma demão de fundo preparador acrílico de paredes;
- 5º. Aplicar duas demãos de tinta acrílica fosca, linha premium, na cor cinza claro.

1.3.PINTURA DA FACHADA COM TIJOLO À VISTA (FACHADA 03)

Lixar levemente os tijolos e remover a impurezas com jato de água de alta pressão.

Com a parede limpa e seca, aplicar duas demãos de pintura hidrofugante com silicone incolor.

1.4.PINTURA DAS ESQUADRIAS METÁLICAS

Compreende a pintura das esquadrias das janelas de vidro da fachada do centro administrativo (fachadas 01 e 02). Primeiramente deverá ser precedido o lixamento e a limpeza de todos os elementos que compõem a esquadrias, de forma a prepará-los para a pintura. A pintura se dará em duas demãos, com tinta esmalte sintética da linha premium, do tipo fosca, na cor cinza claro.

2. CONCERTO DO TELHADO

Deverão ser colocadas novas telhas nos locais do telhado onde não existem mais telhamento e realizar a troca das telhas quebradas, avariadas e deslocadas.

As novas telhas serão de fibrocimento 8mm, capazes de suportar vão livre de no mínimo 4,46m, tipo Maxionda, Etermax, Maxiplace ou similar, devendo ser compatíveis com as telhas existentes no local no tocante aos encaixes e transpasse.

O recobrimento longitudinal e lateral e os materiais para fixação das telhas deverão seguir as orientações do fabricante.

Alguns locais estão a um certo tempo sem telhamento, portanto, para fins de orçamento, estimou-se a troca das terças de madeira precárias em 20% da área das telhas novas.

Três Passos, dezembro de 2024

Eng. Civil Renan Dorneles Cossul
CREA-RS 223044

Secretário(a) Municipal de Transportes