

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21



Obra
Reforma e ampliação CIAC Farmácia do Estado

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio
Grande do Sul
SBC - 02/2026 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 12/2025 - Sergipe

B.D.I.
23,12%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		2.823,33	2.823,33	3,92 %
1.1	001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	un	1	2.293,16	2.823,33	2.823,33	3,92 %
2			SERVIÇOS INICIAIS		1		10.629,41	10.629,41	14,76 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4	463,76	570,98	2.283,92	3,17 %
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	41,8	82,85	102,00	4.263,60	5,92 %
2.3	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	6,7	5,29	6,51	43,61	0,06 %
2.4	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	10,85	80,29	98,85	1.072,52	1,49 %
2.5	028	Próprio	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	m²	4	602,21	741,44	2.965,76	4,12 %
3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		1		1.587,44	1.587,44	2,20 %
3.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,6	28,08	34,57	124,45	0,17 %
3.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,92	10,87	13,38	25,68	0,04 %
3.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,52	65,09	80,13	41,66	0,06 %
3.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,18	125,57	154,60	182,42	0,25 %
3.5	180	Próprio	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA EXTERNA - POSTE (REFERÊNCIA SINAPI 97665)	UN	1	375,85	462,74	462,74	0,64 %
3.6	022447	SBC	REMOCAO MANUAL FIO/CABO 1,5 A 6MM S/ REAPROVEITAMENTO	M	5	0,93	1,14	5,70	0,01 %
3.7	12375	ORSE	Remoção e reinstalação de ar condicionado tipo Split	un	3	183,88	226,39	679,17	0,94 %
3.8	181	Próprio	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES DRENAGEM, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (REF SINAPI 97662)	m	6	0,58	0,71	4,26	0,01 %
3.9	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	14,42	17,75	35,50	0,05 %
3.10	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	10,51	12,93	25,86	0,04 %

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

4			FUNDAÇÕES		1		4.113,35	4.113,35	5,71 %
4.1	123	Próprio	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO), ARMADA COM 6 BARRAS DE 10 MM E ESTRIBO DE 5 MM A CADA 20 CM (REF SINAPI 100897)	M	10	173,63	213,77	2.137,70	2,97 %
4.2	155	Próprio	VIGA BALDRAME EM CONCRETO ARMADO 15X30 CM COM CONCRETO USINADO FCK 25 MPA, COM 5 BARRAS DE 10 MM, ESTRIBO DE 5,0 MM A CADA 15 CM	M	9,7	128,38	158,06	1.533,18	2,13 %
4.3	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	7,28	49,37	60,78	442,47	0,61 %
5			SUPERESTRUTURA		1		4.491,71	4.491,71	6,24 %
5.1			PILARES		1		2.997,72	2.997,72	4,16 %
5.1.1	115	Próprio	PILAR EM CONCRETO ARMADO 15X25 CM COM CONCRETO USINADO DE 25MPa, COM 4 BARRAS DE 10,0MM, ESTRIBO DE 5,0MM A CADA 15CM.	M	12	202,90	249,81	2.997,72	4,16 %
5.2			VIGAS		1		1.493,99	1.493,99	2,07 %
5.2.1	146	Próprio	VIGA DE CINTAMENTO EM CONCRETO ARMADO 15x30 CM COM CONCRETO USINADO FCK 25 MPa, COM 4 BARRAS DE AÇO CA-50 10 MM, ESTRIBO DE 5,0 MM A CADA 15 CM, INCLUSIVE FORMA	M	9,7	125,10	154,02	1.493,99	2,07 %
6			PAREDES		1		1.972,52	1.972,52	2,74 %
6.1	103368	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	13,46	71,81	88,41	1.189,99	1,65 %
6.2	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	1,4	65,92	81,16	113,62	0,16 %
6.3	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	7,55	50,17	61,76	466,28	0,65 %
6.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	4,82	34,15	42,04	202,63	0,28 %
7			COBERTURA E FORRO		1		14.345,10	14.345,10	19,92 %
7.1	100377	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	KG	91,15	14,25	17,54	1.598,77	2,22 %
7.2	134	Próprio	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. REF. SINAPI (92580)	m²	12,54	46,80	57,62	722,55	1,00 %
7.3	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	12,54	166,35	204,81	2.568,31	3,57 %
7.4	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,6	75,19	92,57	703,53	0,98 %

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

7.5	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	7,6	69,27	85,28	648,12	0,90 %
7.6	047	Próprio	PLATIBANDA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 25x25x1,20mm REVESTIDA COM CHAPA DE ACM 3mm	m²	7,76	646,97	796,54	6.181,15	8,58 %
7.7	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	11,5	88,80	109,33	1.257,29	1,75 %
7.8	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	38	14,23	17,51	665,38	0,92 %
8			PAVIMENTO INTERNO		1		2.669,87	2.669,87	3,71 %
8.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	18,37	0,78	0,96	17,63	0,02 %
8.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,91	214,36	263,92	240,16	0,33 %
8.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	18,37	2,82	3,47	63,74	0,09 %
8.4	104626	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	m³	1,83	799,56	984,41	1.801,47	2,50 %
8.5	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	18,37	24,18	29,77	546,87	0,76 %
9			REVESTIMENTO PAREDES INTERNAS E EXTERNAS		1		2.842,17	2.842,17	3,95 %
9.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	24,86	4,93	6,06	150,65	0,21 %
9.2	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	24,86	35,15	43,27	1.075,69	1,49 %
9.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	24,86	20,38	25,09	623,73	0,87 %
9.4	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	11,9	8,84	10,88	129,47	0,18 %
9.5	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	11,9	58,88	72,49	862,63	1,20 %
10			PISO		1		1.587,02	1.587,02	2,20 %
10.1	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	16,77	68,40	84,21	1.412,20	1,96 %
10.2	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	11,1	12,80	15,75	174,82	0,24 %

MUNICÍPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

11			PINTURA		1		3.846,38	3.846,38	5,34 %
11.1	031	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDES	m²	36,76	2,08	2,56	94,10	0,13 %
11.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	36,76	4,02	4,94	181,59	0,25 %
11.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	192,27	14,16	17,43	3.351,26	4,65 %
11.4	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	11,9	14,98	18,44	219,43	0,30 %
12			ESQUADRIAS		1		16.734,23	16.734,23	23,24 %
12.1	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	8,75	184,22	226,81	1.984,58	2,76 %
12.2	135	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR, EM LAMBRI NA COR BRANCA, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 91341)	m²	3,36	1.217,01	1.498,38	5.034,55	6,99 %
12.3	183	Próprio	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO P/ VIDRO COM DUAS FOLHAS DE 60x210CM (DIMENSAO TOTAL DE 120X210CM)	UN	1	1.732,20	2.132,68	2.132,68	2,96 %
12.4	106315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 12 MM (4+4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	14,15	150,49	185,28	2.621,71	3,64 %
12.5	182	Próprio	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO 4 MM, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, COMGUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 50X70 (A X L) CM, COM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	9	447,69	551,19	4.960,71	6,89 %
13			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		1.282,61	1.282,61	1,78 %
13.1			Diversos		1		1.282,61	1.282,61	1,78 %
13.1.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,8	55,95	68,88	261,74	0,36 %
13.1.2	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1	585,42	720,76	720,76	1,00 %
13.1.3	073893	SBC	MICRO VENTILADOR EXAUSTOR PARA BANHEIRO 10CM	UN	1	152,18	187,36	187,36	0,26 %
13.1.4	070473	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL 100mm 4""	M	5	18,32	22,55	112,75	0,16 %
14			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		1.788,99	1.788,99	2,48 %
14.1	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - PRETO	M	12	7,11	8,75	105,00	0,15 %
14.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL	M	12	7,11	8,75	105,00	0,15 %
14.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - VERMELHO	M	5	4,62	5,68	28,40	0,04 %

MUNICÍPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

14.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL	M	5	4,62	5,68	28,40	0,04 %
14.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - VERDE	M	5	4,62	5,68	28,40	0,04 %
14.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - VERDE	M	4	7,11	8,75	35,00	0,05 %
14.7	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - PRETO	M	10	3,21	3,95	39,50	0,05 %
14.8	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL	M	22	3,21	3,95	86,90	0,12 %
14.9	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - BRANCO	M	26	3,21	3,95	102,70	0,14 %
14.10	91831	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	23	18,52	22,80	524,40	0,73 %
14.11	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	62,66	77,14	77,14	0,11 %
14.12	91991	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	40,75	50,17	50,17	0,07 %
14.13	104398	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20 MM (1/2"	UN	3	27,28	33,58	100,74	0,14 %
14.14	95726	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	5	17,64	21,71	108,55	0,15 %
14.15	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO, COM BASE, PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	1	31,18	38,38	38,38	0,05 %
14.16	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, CLASSE C, 3kA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	12,29	15,13	15,13	0,02 %
14.17	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6	24,54	30,21	181,26	0,25 %
14.18	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	18,13	22,32	133,92	0,19 %
15			SERVIÇOS FINAIS		1		1.297,56	1.297,56	1,80 %
15.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	16,77	4,37	5,38	90,22	0,13 %
15.2	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	11,5	1,75	2,15	24,72	0,03 %
15.3	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63,25	3,40	4,18	264,38	0,37 %

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

15.4	102988	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS, PARA FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	7,5	62,64	77,12	578,40	0,80 %
15.5	023725	SBC	REMOCAO DE ENTULHO CARGA MANUAL EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3	m³	6	46,01	56,64	339,84	0,47 %

Total sem BDI 58.492,83
Total do BDI 13.518,86
Total Geral 72.011,69

Documento assinado digitalmente
 **VANESSA EDUARDA GERTZ**
Data: 06/04/2026 09:20:13-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

VANESSA EDUARDA GERTZ
Arquiteta e Urbanista
CAU A258512-0

Documento assinado digitalmente
 **PAULINE DO AMARAL ROSA**
Data: 15/04/2026 16:48:25-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PAULINE DO AMARAL ROSA
Eng. Civil
CREA RS 230.879

Documento assinado digitalmente
 **LUCAS NECKEL**
Data: 16/04/2026 13:45:57-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

LUCAS NECKEL
Eng. Eletricista
CREA RS 181.166

MUNICÍPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21



Composições Analíticas com Preço Unitário
Reforma e ampliação CIAC Farmácia do Estado

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 02/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2025 - Sergipe

B.D.I.
23,12%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Próprias

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	un	1,0000000	2.293,16	2.293,16
Composição Auxiliar	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	6,0000000	78,07	468,42
Composição Auxiliar	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	139,01	556,04
Composição Auxiliar	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	10,0000000	126,87	1.268,70
				MO sem LS =>	2.182,44	LS =>	0,00	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	530,17			Valor com BDI =>
2.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	028	Próprio	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	1,0000000	602,21	602,21
Composição Auxiliar	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,4396000	50,99	73,40
Composição Auxiliar	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	3,9174000	25,93	101,57
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9794000	29,23	28,62
Composição Auxiliar	98441	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras	m²	3,4200000	103,42	353,69
Insumo	00004496	SINAPI	CAIBRO DE MADEIRA NAO APARELHADA 5 X 5 CM, CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	3,4844000	6,85	23,87
Insumo	00011455/SINAPI	ORSE	Ferrolho com fecho / trinco redondo, em aco galvanizado / zincado, de sobrepor, com comprimento de 8" e espessura minima da chapa de 1,50 mm	Material	un	0,0252000	18,68	0,47
Insumo	00006194	SINAPI	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,9174000	5,26	20,61
				MO sem LS =>	170,76	LS =>	0,00	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	139,23			Valor com BDI =>
3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	180	Próprio	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA EXTERNA (REFERÊNCIA SINAPI 97665)	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	UN	1,0000000	375,85	375,85
Composição Auxiliar	101017	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS METÁLICOS, DN 200 MM, EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_02/2026	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	T	1,0000000	35,57	35,57
Composição Auxiliar	88282	SINAPI	MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	28,25	113,00

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	24,83	99,32	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	31,99	127,96	
				MO sem LS =>	273,59	LS =>	0,00	MO com LS =>	273,59
				Valor do BDI =>	86,89			Valor com BDI =>	462,74

3.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	181	Próprio	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES PLUVIAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (REF SINAPI 97662)	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	0,58	0,58	
Composição Auxiliar	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	M	1,0000000	0,58	0,58	
				MO sem LS =>	0,43	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,43
				Valor do BDI =>	0,13			Valor com BDI =>	0,71

4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	123	Próprio	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO), ARMADA COM 6 BARRAS DE 10 MM E ESTRIBO DE 5 MM A CADA 20 CM (REF SINAPI 100897)	Estacas Escavadas Sem Fluido Estabilizante	M	1,0000000	173,63	173,63	
Composição Auxiliar	100973	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	m³	0,1571000	9,20	1,44	
Composição Auxiliar	90680	SINAPI	PERFURATRIZ HIDRÁULICA SOBRE CAMINHÃO COM TRADO CURTO ACOPLADO, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 20 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 1500 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 137 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 30 KNM - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0342000	427,40	14,61	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2795000	24,83	6,93	
Composição Auxiliar	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	Armação de Estacas	KG	0,9670000	16,55	16,00	
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0064000	146,28	0,93	
Composição Auxiliar	95577	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	Armação de Estacas	KG	3,7020000	10,88	40,27	
Composição Auxiliar	97913	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	M3XKM	0,0524000	3,65	0,19	
Composição Auxiliar	90681	SINAPI	PERFURATRIZ HIDRÁULICA SOBRE CAMINHÃO COM TRADO CURTO ACOPLADO, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 20 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 1500 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 137 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 30 KNM - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0612000	186,82	11,43	
Insumo	00038405	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 130 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	0,1426000	573,91	81,84	
				MO sem LS =>	18,98	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,98
				Valor do BDI =>	40,14			Valor com BDI =>	213,77

4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	155	Próprio	VIGA BALDRAME EM CONCRETO ARMADO 15X30 CM COM CONCRETO USINADO FCK 25 MPA, COM 5 BARRAS DE 10 MM, ESTRIBO DE 5,0 MM A CADA 15 CM	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M	1,0000000	128,38	128,38

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Composição Auxiliar	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	3,0850000	11,25	34,70
Composição Auxiliar	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	0,9160000	10,24	9,37
Composição Auxiliar	103673	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	0,0450000	46,83	2,10
Composição Auxiliar	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m²	0,6000000	92,13	55,27
Insumo	00001527	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	0,0450000	598,70	26,94

MO sem LS => 31,48 LS => 0,00 MO com LS => 31,48
Valor do BDI => 29,68 Valor com BDI => 158,06

5.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	115	Próprio	PILAR EM CONCRETO ARMADO 15X25 CM COM CONCRETO USINADO DE 25MPA, COM 4 BARRAS DE 10,0MM, ESTRIBO DE 5,0MM A CADA 15CM.	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M	1,0000000	202,90	202,90
Composição Auxiliar	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	1,0000000	123,55	123,55
Composição Auxiliar	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	0,0600000	707,19	42,43
Composição Auxiliar	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	2,4680000	11,25	27,76
Composição Auxiliar	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	0,8947400	10,24	9,16

MO sem LS => 31,52 LS => 0,00 MO com LS => 31,52
Valor do BDI => 46,91 Valor com BDI => 249,81

5.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	146	Próprio	VIGA DE CINTAMENTO EM CONCRETO ARMADO 15x30 CM COM CONCRETO USINADO FCK 25 MPa, COM 4 BARRAS DE AÇO CA-50 10 MM, ESTRIBO DE 5,0 MM A CADA 15 CM, INCLUSIVE FORMA	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M	1,0000000	125,10	125,10
Composição Auxiliar	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	2,4680000	11,25	27,76
Composição Auxiliar	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	0,0450000	729,20	32,81
Composição Auxiliar	003	Próprio	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE CINTAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. SEM ESCORAMENTO (REF SINAPI 96533)	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m²	0,6000000	92,13	55,27
Composição Auxiliar	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	0,9050000	10,24	9,26

MO sem LS => 31,47 LS => 0,00 MO com LS => 31,47
Valor do BDI => 28,92 Valor com BDI => 154,02

7.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
-----	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

MUNICÍPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Composição	134	Próprio	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. REF. SINAPI (92580)	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	1,0000000	46,80	46,80
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1354882	24,83	3,36
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2525000	31,14	7,86
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0137000	33,86	0,46
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0068000	34,87	0,23
Insumo	00040549	SINAPI	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	Material	CENTO	0,0070000	162,78	1,14
Insumo	00043665	SINAPI	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 4,75 MM, H = 100 MM, L = 75 MM (8,74 KG/M)	Material	KG	3,8151700	8,85	33,76

MO sem LS => 9,54 LS => 0,00 MO com LS => 9,54
Valor do BDI => 10,82 Valor com BDI => 57,62

7.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	047	Próprio	PLATIBANDA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 25x25x1,20mm REVESTIDA COM CHAPA DE ACM 3mm	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m²	1,0000000	646,97	646,97
Composição Auxiliar	98746	SINAPI	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	Solda de Topo em Elementos de Aço	M	1,8000000	96,94	174,49
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	24,83	99,32
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	31,14	124,56
Insumo	E.08.000.0262	CPOS/CDH U	PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 3 MM, ACABAMENTO EM POLIETER (INTERNO)	Material	m²	1,3000000	95,48	124,12
Insumo	E.03.000.0267	CPOS/CDH U	REBITES DE FERRO ZINCADO N° 8, COMPRIMENTO DE 6,10 MM, DIÂMETRO NOMINAL DE 3 MM	Material	kg	1,5000000	43,32	64,98
Insumo	60.40.30	SUDECAP	TUBO METALON AÇO QUADRADO 25 X 25 X 1,2 MM	Material	M	7,0000000	8,50	59,50

MO sem LS => 254,76 LS => 0,00 MO com LS => 254,76
Valor do BDI => 149,57 Valor com BDI => 796,54

11.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	031	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDES	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	2,08	2,08
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0820000	24,83	2,03
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0401000	1,48	0,06

MO sem LS => 1,49 LS => 0,00 MO com LS => 1,49
Valor do BDI => 0,48 Valor com BDI => 2,56

12.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	135	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR, EM LAMBRI NA COR BRANCA, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 91341)	Esquadrias - Portas	m²	1,0000000	1.217,01	1.217,01
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5548789	29,88	16,57

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1568136	24,83	3,89
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	4,8166000	1,47	7,08
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,8829000	35,15	31,03
Insumo	00004914	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	Material	m²	1,0600000	871,72	924,02
Insumo	00036888	SINAPI	GUARNICAO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	Material	M	6,8504000	34,22	234,42

MO sem LS => 15,75 LS => 0,00 MO com LS => 15,75
Valor do BDI => 281,37 Valor com BDI => 1.498,38

12.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	183	Próprio	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO P/ VIDRO COM DUAS FOLHAS DE 60x210CM (DIMENSAO TOTAL DE 120X210CM)	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UN	1,0000000	1.732,20	1.732,20
Composição Auxiliar	94590	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	M	5,4000000	31,16	168,26
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,88	29,88
Composição Auxiliar	105812	SINAPI	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	M	0,0000000	36,93	0,00
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	24,83	12,41
Insumo	00039024	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM DIVISAO HORIZONTAL PARA VIDROS, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, VIDROS INCLUSOS, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 87 CM X 210 CM	Material	UN	1,3800000	1.075,11	1.483,65
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	4,8100000	1,47	7,07
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,8800000	35,15	30,93

MO sem LS => 99,37 LS => 0,00 MO com LS => 99,37
Valor do BDI => 400,48 Valor com BDI => 2.132,68

12.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	182	Próprio	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO 4 MM, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, COMGUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 50X70 (A X L) CM, COM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UN	1,0000000	447,69	447,69
Composição Auxiliar	94590	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	M	2,4000000	31,16	74,78
Composição Auxiliar	105812	SINAPI	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	M	2,4000000	36,93	88,63
Composição Auxiliar	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	0,3600000	789,68	284,28

MO sem LS => 46,51 LS => 0,00 MO com LS => 46,51
Valor do BDI => 103,50 Valor com BDI => 551,19

Composições Auxiliares

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	003	Próprio	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE CINTAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. SEM ESCORAMENTO (REF SINAPI 96533)	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m²	1,0000000	92,13	92,13		
Composição Auxiliar	91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,1030000	38,45	3,96		
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5030000	25,73	12,94		
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1790000	29,23	34,46		
Composição Auxiliar	91692	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0260000	39,91	1,03		
Insumo	00004517	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,0530000	2,58	2,72		
Insumo	00002692	SINAPI	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0167000	7,04	0,12		
Insumo	00005073	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	Material	KG	0,0490000	14,44	0,71		
Insumo	00040304	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0530000	17,49	0,93		
Insumo	00004491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,1660000	7,37	8,59		
Insumo	00006212	SINAPI	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,1860000	12,22	26,71		
					MO sem LS =>	41,19	LS =>	0,00	MO com LS =>	41,19
					Valor do BDI =>	21,30			Valor com BDI =>	113,43

Total sem BDI 58.492,83
Total do BDI 13.518,86
Total Geral 72.011,69

Documento assinado digitalmente
gov.br VANESSA EDUARDA GERTZ
Data: 27/03/2026 16:07:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VANESSA EDUARDA GERTZ
Arquiteta e Urbanista
CAU A258512-0

Documento assinado digitalmente
gov.br PAULINE DO AMARAL ROSA
Data: 15/04/2026 17:00:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PAULINE DO AMARAL ROSA
Eng. Civil
CREA RS 230.879



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

DETALHAMENTO DE BDI

OBRA:

LOCALIZAÇÃO:

TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

REGIME: NÃO DESONERADO ▼

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,90%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,30%
TAXA DE LUCRO		L	7,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		2,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			23,12%
BDI RESULTANTE			23,12%

FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de
e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de

100,00%

2,00%

Três Passos/RS, 12 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br VANESSA EDUARDA GERTZ
Data: 24/03/2026 16:19:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VANESSA EDUARDA GERTZ
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A258512-0

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	Não incide	17,78%	Não incide
B2	Feriados	4,21%	Não incide	4,21%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,92%	8,29%	10,92%	8,29%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,65%	Não incide	1,65%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,04%	8,38%	11,04%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,35%	18,00%	47,35%	18,00%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,18%	3,17%	4,18%	3,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,59%	2,73%	3,59%	2,73%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	1,78%	1,35%	1,78%	1,35%
C5	Indenização Adicional	0,35%	0,26%	0,35%	0,26%
C	Total	10,01%	7,59%	10,01%	7,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,60%	4,00%	17,42%	6,62%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,36%	0,28%	0,37%	0,28%
D	Total	11,96%	4,28%	17,79%	6,90%
TOTAL(A+B+C+D)		96,12%	56,67%	111,95%	69,29%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET