



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

DETALHAMENTO DE BDI

OBRA:

LOCALIZAÇÃO:

TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

REGIME: NÃO DESONERADO ▼

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,90%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,30%
TAXA DE LUCRO		L	7,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		2,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			23,12%
BDI RESULTANTE			23,12%

FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de
e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de

100,00%
2,00%

Três Passos/RS, 12 de março de 2026.

VANESSA EDUARDA GERTZ
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A258512-0