



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS – PODER EXECUTIVO

Secretaria Municipal de Educação

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Contratação de empresa para execução de obra de Cobertura de Acesso na EMEI Lápis de Cor

1. Descrição da Necessidade

A contratação visa a implantação de uma cobertura metálica nos acessos à escola, com a devida adequação da escada e da rampa de acesso. A intervenção é necessária para garantir a proteção de alunos e servidores contra intempéries, além de promover a acessibilidade e segurança no fluxo de entrada e saída da instituição.

2. Alinhamento com o Planejamento

A obra alinha-se ao objetivo da administração municipal de manter os locais públicos seguros, acessíveis e adequados às necessidades da comunidade escolar.

3. Requisitos da Contratação

- Empresa Especializada: Contratação de empresa do ramo da construção civil com quadro profissional compatível.
- Responsabilidade Técnica: Apresentação obrigatória de ART/RRT de execução de todos os serviços.
- Normas Técnicas: Obediência rigorosa aos projetos, memoriais, normas da ABNT e NR-18.
- Garantia: Mínimo de 05 anos para os serviços executados.

4. Estimativa das Quantidades

A intervenção abrange uma área de 22,57 m², com área total de cobertura metálica de 32,05 m². Os serviços incluem:

- Demolições de revestimentos cerâmicos, muretas e escada existente;
- Fundações em sapatas isoladas de concreto;
- Estrutura metálica em perfis de aço laminado com pintura anticorrosiva;
- Cobertura em telhas de fibrocimento 6 mm e platibanda revestida em ACM;
- Execução de novas muretas, escada e revestimento de piso cerâmico.

5. Alternativas Disponíveis no Mercado

Por se tratar de obra de engenharia comum, existe ampla concorrência no mercado regional e nacional, o que possibilita transparência e obtenção de proposta vantajosa para a administração.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS – PODER EXECUTIVO

Secretaria Municipal de Educação

6. Estimativa do Valor da Contratação

O valor será definido com base na tabela SINAPI (Caixa Econômica Federal). Caso itens específicos não constem na tabela, serão realizadas cotações com empresas locais (o valor estimado final será detalhado na planilha orçamentária do setor competente).

7. Descrição da Solução como um Todo

A solução compreende desde os serviços iniciais (tapumes e locação), demolições, infraestrutura e superestrutura metálica, até os acabamentos finais, incluindo sistema pluvial (calhas e condutores), novos portões e corrimãos em aço galvanizado.

8. Justificativa para o não Parcelamento

Adota-se o regime de execução global (não parcelamento) para garantir a eficiência técnica, o controle centralizado do cronograma e a responsabilidade única pela garantia e solidez da estrutura.

9. Resultados Pretendidos

Objetiva-se a entrega de um acesso escolar qualificado e funcional, atendendo plenamente às normas de acessibilidade e segurança.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se identificam contratações interdependentes no momento, ficando a efetividade do espaço condicionada à manutenção periódica pós-entrega.

11. Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras

- Resíduos: O entulho das demolições deverá ser destinado adequadamente por empresa licenciada.
- Recursos: Utilização de materiais que favoreçam a durabilidade e reduzam a manutenção futura.

12. Declaração de Viabilidade

Considerando os projetos técnicos apresentados, a disponibilidade de mercado e o interesse público fundamentado, declaramos a viabilidade técnica e econômica da contratação.

Três Passos, 08 de julho de 2026.


Aline Regina Dapper

Secretária Municipal de Educação e Cultura