



Solicitante: Prefeitura Municipal de Três Passos
Convênio: FPE 2588/2025
Obra: Centro de Apoio ao Turismo Regional de Referência da 20ª Região Tradicionalista
Endereço: Avenida Costa e Silva, 2455, Ildo Meneghetti, Três Passos/RS
Assunto: Cronograma Físico e Financeiro
Responsável: Arq. e Urb. Felipe Jardel Mohler e Eng. Eletricista Lucas Neckel

Modalidade: Não Desonerado
Encargos Sociais: 111,95%
Data do Orçamento: 13/04/2026
Data Base: 02/2026
BDI: 23,56%
Prazo da Obra: 7 meses
Valor Total da Obra: R\$ 771.928,76

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
1	CANTEIRO E GESTÃO DA OBRA	100,00% 27.175.68							100,00% 27.175.68
2	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 22.561.15	100,00% 22.561.15						
3	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	100,00% 129.975.76	50,00% 64.987.88	25,00% 32.493.94	25,00% 32.493.94				
4	PAREDES E DIVISÓRIAS	100,00% 68.155.83				100,00% 68.155.83			
5	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 43.230.87			100,00% 43.230.87				
6	COBERTURA E FORRO	100,00% 206.176.84					100,00% 206.176.84		
7	ESQUADRIAS	100,00% 98.571.36						100,00% 98.571.36	
8	REVESTIMENTOS E PINTURA	100,00% 87.590.22						25,00% 21.897.56	75,00% 65.692.67
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 21.871.31		75,00% 16.403.48		25,00% 5.467.83			
10	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	100,00% 26.072.23							100,00% 26.072.23
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 19.517.39				40,00% 7.806.96			60,00% 11.710.43
12	ÁREA EXTERNA	100,00% 18.749.66						75,00% 14.062.25	25,00% 4.687.42
13	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 2.280.46							100,00% 2.280.46
Porcentagem			11,34%	6,33%	9,81%	10,55%	26,71%	17,43%	17,83%
Custo			87.549,03	48.897,42	75.724,81	81.430,61	206.176,84	134.531,16	137.618,88
Porcentagem Acumulado			11,34%	17,68%	27,49%	38,03%	64,74%	82,17%	100,0%
Custo Acumulado			87.549,03	136.446,45	212.171,26	293.601,87	499.778,71	634.309,87	771.928,76

Três Passos, 13 de abril de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br
FELIPE JARDEL MOHLER
Data: 17/04/2026 10:58:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Felipe Jardel Mohler
Arquiteto e Urbanista
CAU A296404-0

Assinado de forma digital
por Lucas Neckel
Dados: 2026.04.17
10:51:40 -03'00'

Lucas Neckel
Eng. Eletricista
CREA RS181166