

MUNICÍPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21



Solicitante: Prefeitura Municipal de Três Passos

Convênio: FPE 2588/2025

Obra: Centro de Apoio ao Turismo Regional de Referência da 20ª Região Tradicionalista

Endereço: Avenida Costa e Silva, 2455, Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Assunto: Composições

Responsável: Arq. e Urb. Felipe Jardel Mohler e Eng. Eletricista Lucas Neckel

Modalidade: Não Desonerado

Encargos Sociais: 111,95%

Data do Orçamento: 13/04/2026

Data Base: 02/2026

BDI: 23,56%

Prazo da Obra: 7 meses

Valor Total da Obra: R\$ 771.928,76

COMPOSIÇÕES

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	028	Próprio	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	1,0000000	602,18	602,18		
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9794000	29,23	28,62		
Composição Auxiliar	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,4396000	50,99	73,40		
Composição Auxiliar	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	3,9174000	25,93	101,57		
Composição Auxiliar	98441	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras	m²	3,4200000	103,42	353,69		
Insumo	00011455/SINAPI	ORSE	Ferrolho com fecho / trinco redondo, em aço galvanizado / zincado, de sobrepor, com comprimento de 8" e espessura mínima da chapa de 1,50 mm	Material	un	0,0252000	17,59	0,44		
Insumo	00006194	SINAPI	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,9174000	5,26	20,61		
Insumo	00004496	SINAPI	CAIBRO DE MADEIRA NAO APARELHADA 5 X 5 CM, CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	3,4844000	6,85	23,87		
					MO sem LS =>	170,76	LS =>	0,00	MO com LS =>	170,76
					Valor do BDI =>	141,87			Valor com BDI =>	744,05
3.3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	003	Próprio	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE CINTAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. SEM ESCORAMENTO (REF SINAPI 96533)	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m²	1,0000000	92,13	92,13		
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1790000	29,23	34,46		
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5030000	25,73	12,94		
Composição Auxiliar	91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,1030000	38,45	3,96		
Composição Auxiliar	91692	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0260000	39,91	1,03		
Insumo	00002692	SINAPI	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0167000	7,04	0,12		
Insumo	00006212	SINAPI	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,1860000	12,22	26,71		
Insumo	00004491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,1660000	7,37	8,59		

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Insumo	00004517	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,0530000	2,58	2,72
Insumo	00005073	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	Material	KG	0,0490000	14,44	0,71
Insumo	00040304	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0530000	17,49	0,93

MO sem LS => 41,19 LS => 0,00 MO com LS => 41,19
Valor do BDI => 21,70 Valor com BDI => 113,83

4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	033	Próprio	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA (SINAPI REF. 101159)	Alvenarias Diversas	m²	1,0000000	242,61	242,61
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,9085000	29,88	86,90
Composição Auxiliar	87292	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0560000	613,42	34,35
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4550000	24,83	36,12
Insumo	00007258	SINAPI	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	Material	UN	146,9800000	0,58	85,25

MO sem LS => 101,19 LS => 0,00 MO com LS => 101,19
Valor do BDI => 57,15 Valor com BDI => 299,76

7.2.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	080	Próprio	PORTA DE MADEIRA MACIÇA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), QUALQUER DESENHO (VERTICAL/DIAGONAL/HORIZ.), 200X220CM, 2 FOLHAS DE ABRIR, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO BATENTE, DOBRADIÇAS E FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 91299)	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	4.368,45	4.368,45
Composição Auxiliar	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,5000000	591,82	887,73
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,2900000	27,94	119,86
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1460000	24,83	53,28
Composição Auxiliar	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	223,20	223,20
Insumo	00002432	SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E = 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPÁ BOLA, COM PARAFUSOS	Material	UN	6,0000000	33,39	200,34
Insumo	00004998	SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM MADEIRA MACICA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), QUALQUER DESENHO (VERTICAL/DIAGONAL/HORIZ.), E = *3,5* CM, DIMENSOES 2,10 X 0,70 (SOMENTE FOLHA DE PORTA, ACABAMENTO NATURAL)	Material	m²	4,4000000	654,92	2.881,65
Insumo	00011055	SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	Material	UN	40,0000000	0,06	2,40

MO sem LS => 433,96 LS => 0,00 MO com LS => 433,96
Valor do BDI => 1.029,20 Valor com BDI => 5.397,65

7.2.1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	110215	SBC	CAIXILHO MADEIRA PARA VIDRO FIXO	ESQUADRIAS DE MADEIRA	m²	1,0000000	509,51	509,51
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	3,4560000	0,88	3,04

MUNICÍPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Insumo	099449	SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	5,3210000	17,24	91,73
Insumo	001349	SBC	ALIZAR/MOLDURA MADEIRA DE LEI 1,5x4,5cm PARA PINTURA	Material	M	9,8700000	16,25	160,39
Insumo	008624	SBC	ADUELA/MARCO/BATENTE MADEIRA 3,5x14cm P/PINTURA	Material	M	4,8600000	43,53	211,56
Insumo	002203	SBC	TACO DE MADEIRA PARA FIXACAO DE ESQUADRIAS/CAIXILHOS	Material	UN	4,0000000	1,00	4,00
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0080000	96,24	0,77
Insumo	099360	SBC	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	Mão de Obra	H	1,8780000	20,26	38,05

MO sem LS => 129,78 LS => 0,00 MO com LS => 129,78
Valor do BDI => 120,04 Valor com BDI => 629,55

7.2.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	083	Próprio	PORTA COMPLETA COM 2 FOLHAS DE ABRIR EM CHAPA DE AÇO ESP. 1,50MM (MSG 16), INCLUSO PINTURA DE FUNDO ANTICORROSIVO E ACABAMENTO (2 DEMÃOS).	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	M²	1,0000000	824,25	824,25
Composição Auxiliar	111227	SBC	PORTA 4,0x3,0m ABRIR AÇO GALVANIZADO	ESQUADRIAS DE FERRO	UN	0,0833300	7.945,99	662,13
Composição Auxiliar	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	2,0000000	27,28	54,56
Composição Auxiliar	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	2,0000000	53,78	107,56

MO sem LS => 145,53 LS => 0,00 MO com LS => 145,53
Valor do BDI => 194,19 Valor com BDI => 1.018,44

7.3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	110022	SBC	JANELA DE MADEIRA VITRO CAPELINHA BASCULANTE RETO S/ VIDRO	ESQUADRIAS DE MADEIRA	m²	1,0000000	957,66	957,66
Insumo	099449	SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	2,7970000	17,24	48,22
Insumo	004170	SBC	JANELA DE MADEIRA VITRO CAPELINHA BASCULANTE RETO PADRAO CEDRO BATENTES DE 14cm ESQUADRIAS LONGO SEM VIDRO	Material	m²	1,0000000	870,20	870,20
Insumo	099360	SBC	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	Mão de Obra	H	1,9370000	20,26	39,25

MO sem LS => 87,46 LS => 0,00 MO com LS => 87,46
Valor do BDI => 225,62 Valor com BDI => 1.183,28

8.1.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103	Próprio	REVESTIMENTO DE PISO OU PAREDE COM PEDRA MIRACEMA, APLICADA COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II. (REF. ORSE 2215)	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1,0000000	115,98	115,98
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	24,83	4,96
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6000000	29,88	17,92
Insumo	00010734	SINAPI	PEDRA GRANITICA, SERRADA, TIPO MIRACEMA, MADEIRA, PADUANA, RACHINHA, SANTA ISABEL OU OUTRAS SIMILARES, *11,5 X *23 CM, E= *1,0 A *2,0 CM	Material	m²	1,0500000	84,12	88,33
Insumo	00000371	SINAPI	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS	Material	KG	5,5000000	0,87	4,79

MO sem LS => 17,59 LS => 0,00 MO com LS => 17,59
Valor do BDI => 27,32 Valor com BDI => 143,30

9.3.18	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
--------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Composição	053098	SBC	CAIXA DE GORDURA 42 LITROS COM CESTO DE LIMPEZA 41x41x41cm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	1,0000000	281,31	281,31	
Insumo	099034	SBC	AJUDANTE DE BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	2,7970000	17,24	48,22	
Insumo	043716	SBC	CAIXA DE GORDURA 42 LITROS COM CESTO DE LIMPEZA 41x41x41cm TAF	Material	UN	1,0000000	193,85	193,85	
Insumo	099200	SBC	BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	1,9370000	20,26	39,25	
				MO sem LS =>	87,46	LS =>	0,00	MO com LS =>	87,46
				Valor do BDI =>	66,27			Valor com BDI =>	347,58

10.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	14020	ORSE	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=40cm	Alambrados e Gradis	un	1,0000000	133,99	133,99
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,3000000	3,86	1,15
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	15,59	4,67
Insumo	14868	ORSE	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=40cm	Material	un	1,0000000	128,22	128,22

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000600	20,11	0,00
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0006900	10,87	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0005400	18,00	0,00
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0013500	205,00	0,27
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0013500	12,54	0,01
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0001200	300,00	0,03
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0002400	73,93	0,01
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0004500	193,04	0,08
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0002400	6,00	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0000600	183,00	0,01
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0305400	14,00	0,42
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0305400	5,00	0,15
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000300	39,50	0,00
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0282300	4,50	0,12
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0001800	13,50	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000600	36,90	0,00
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0013500	4,81	0,00
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000900	18,58	0,00

MUNICÍPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	15,59	4,67
Insumo	14868	ORSE	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=40cm	Material	un	1,0000000	128,22	128,22

MO sem LS => 4,67 LS => 0,00 MO com LS => 4,67
Valor do BDI => 31,56 Valor com BDI => 165,55

10.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	014	Próprio	LAVATÓRIO PARA SANITÁRIO ACESSÍVEL EM LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM INOX. TORNEIRA CROMADA DE MESA TEMPORIZADA, DE PRESSAO, COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 86943)	Louças e Metais	UN	1,0000000	526,67	526,67
Composição Auxiliar	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1,0000000	10,28	10,28
Composição Auxiliar	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	0,0000000	133,51	0,00
Composição Auxiliar	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	0,0000000	12,19	0,00
Composição Auxiliar	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1,0000000	13,60	13,60
Composição Auxiliar	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1,0000000	160,98	160,98
Composição Auxiliar	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 30 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1,0000000	75,02	75,02
Insumo	00036796	SINAPI	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	Material	UN	1,0000000	266,79	266,79

MO sem LS => 24,94 LS => 0,00 MO com LS => 24,94
Valor do BDI => 124,08 Valor com BDI => 650,75

10.13	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	082	Próprio	BANCADA GRANITO CINZA, 200 X 60 CM, INCLUSO 2 CUBAS OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	1,0000000	2.148,66	2.148,66
Composição Auxiliar	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	2,0000000	12,19	24,38
Composição Auxiliar	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	2,0000000	133,51	267,02
Composição Auxiliar	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	2,0000000	279,95	559,90
Insumo	00045333	SINAPI	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	Serviços	UN	2,0000000	213,23	426,46
Insumo	00045334	SINAPI	FURO PARA TORNEIRA OU OUTROS ACESSORIOS EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	Serviços	UN	2,0000000	31,98	63,96
Insumo	00011795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	Material	m²	1,2000000	672,45	806,94

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

				MO sem LS =>	84,46	LS =>	0,00	MO com LS =>	84,46
				Valor do BDI =>	506,22			Valor com BDI =>	2.654,88
12.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	06.02.088	FDE	PORTÃO DE CORRER EM GRADIL ELETROFUNDIDO	Portas	m²	1,0000000	1.254,93	1.254,93	
Insumo	3.80.66	FDE	FUNDO ESPECIAL PARA ACO GALVANIZADO E ALUMINIO	Material	L	0,1002000	55,09	5,52	
Insumo	3.12.51	FDE	PT-43 PORTAO CORRER EM GRADIL ELETROF (360X230CM)	Material	UN	0,1208000	9.864,26	1.191,60	
Insumo	3.75.91	FDE	GALVANIZACAO A FRIO (TINTA RICA EM ZINCO)	Material	L	0,0060000	312,61	1,88	
Insumo	3.75.02	FDE	TINTA ESMALTE	Material	L	0,1594000	34,56	5,51	
Insumo	3.80.12	FDE	LIXA PARA FERRO	Material	UN	0,1703000	3,29	0,56	
Insumo	1.01.40	FDE	PINTOR	Mão de Obra	H	0,4903000	28,42	13,93	
Insumo	3.17.19	FDE	CADEADO LATAO CIL. TRAVA DUPLA 35 MM	Material	UN	0,1208000	30,93	3,74	
Insumo	1.01.39	FDE	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,3563000	27,08	9,65	
Insumo	1.01.41	FDE	AJUDANTE DE PINTOR	Mão de Obra	H	0,3200000	22,56	7,22	
Insumo	1.01.46	FDE	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,3563000	22,33	7,96	
Insumo	1.01.44	FDE	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	0,1208000	37,83	4,57	
Insumo	1.01.45	FDE	AJUDANTE SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	0,1208000	23,73	2,87	
				MO sem LS =>	46,15	LS =>	0,00	MO com LS =>	46,15
				Valor do BDI =>	295,66			Valor com BDI =>	1.550,59

Composições Auxiliares

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,86	3,86
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	20,11	0,00
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023000	10,87	0,02
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018000	18,00	0,03
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0045000	205,00	0,92
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de seguranca com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008000	73,93	0,05
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015000	193,04	0,28
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008000	6,00	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0002000	183,00	0,03
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1018000	14,00	1,42

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	39,50	0,00
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0941000	4,50	0,42
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	13,50	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002000	36,90	0,00
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0045000	4,81	0,02
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	20,11	0,00
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023000	10,87	0,02
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018000	18,00	0,03
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0045000	205,00	0,92
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008000	73,93	0,05
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015000	193,04	0,28
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008000	6,00	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0002000	183,00	0,03
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1018000	14,00	1,42
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	39,50	0,00
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0941000	4,50	0,42
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	13,50	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002000	36,90	0,00
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0045000	4,81	0,02
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00
Valor do BDI => 0,90 Valor com BDI => 4,76

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	111227	SBC	PORTA 4,0x3,0m ABRIR ACO GALVANIZADO	ESQUADRIAS DE FERRO	UN	1,0000000	7.945,99	7.945,99
Insumo	004624	SBC	PERFIL "L" ABAS IGUAIS 2"x3/16" (3,63kg/m)	Material	KG	68,6000000	12,17	834,86

MUNICIPIO DE TRES PASSOS
CNPJ: 87.613.188/0001-21

Insumo	099662	SBC	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	23,2360000	17,24	400,59	
Insumo	008451	SBC	PERFIL ACO "T" ASTM A36 2"x2"x1/4" (4,90kg/m)	Material	KG	267,8400000	10,60	2.839,10	
Insumo	002365	SBC	CHUMBADOR WALSYWA CBEPL 1/4"x90 + PARAFUSO	Material	UN	27,0000000	2,08	56,16	
Insumo	012743	SBC	DOBRADICA FERRO GALVANIZADO 1.1/2"x 3"	Material	UN	15,0000000	7,14	107,10	
Insumo	007076	SBC	CHAPA DE ACO FINA A FRIO BITOLA MSG 20, E = 0,90mm (7,20 kg/m2)	Material	KG	366,0000000	8,65	3.165,90	
Insumo	099230	SBC	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	23,2360000	20,26	470,82	
Insumo	047727	SBC	FERRAGEM - FERROLHO ACO 1/2"x 4cm PARA PORTA DE FERRO	Material	UN	4,0000000	17,87	71,48	
				MO sem LS =>	871,39	LS =>	0,00	MO com LS =>	871,39
				Valor do BDI =>	1.872,07			Valor com BDI =>	9.818,06

Total sem BDI	636.610,99
Total do BDI	149.916,75
Total Geral	786.527,74

Documento assinado digitalmente
 **FELIPE JARDEL MOHLER**
Data: 17/04/2026 10:58:34-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Felipe Jardel Mohler
Arquiteto e Urbanista
CAU A296404-0

Três Passos, 13 de abril de 2026

Lucas Neckel Assinado de forma digital por
Lucas Neckel
Dados: 2026.04.17 10:51:16 -03'00'
Lucas Neckel
Eng. Eletricista
CREA RS181166



Solicitante: Prefeitura Municipal de Três Passos

Convênio: FPE 2588/2025

Obra: Centro de Apoio ao Turismo Regional de Referência da 20ª Região Tradicionalista

Endereço: Avenida Costa e Silva, 2455, Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Assunto: Orçamento

Responsável: Arq. e Urb. Felipe Jardel Mohler e Eng. Eletricista Lucas Neckel

Modalidade: Não Desonerado

Encargos Sociais: 111,95%

Data do Orçamento: 13/04/2026

Data Base: 02/2026

BDI: 23,56%

Prazo da Obra: 7 meses

Valor Total da Obra: R\$ 771.928,76

CURVA ABC

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	440,25	205,54	90.488,98	11,72	11,72
100378	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	KG	3.973,26	15,90	63.174,83	8,18	19,91
103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	283,71	186,82	53.002,70	6,87	26,77
104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	709,31	43,43	30.805,33	3,99	30,76
92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	440,25	63,85	28.109,96	3,64	34,40
110022	SBC	JANELA DE MADEIRA VITRO CAPELINHA BASCULANTE RETO S/ VIDRO	ESQUADRIAS DE MADEIRA	m²	19,2	1.183,28	22.718,97	2,94	37,35
97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	Radier, Piso de Concreto e Laje sobre Solo	m³	24,23	836,15	20.259,91	2,62	39,97
96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	19,17	965,76	18.513,61	2,40	42,37
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	112,0	156,76	17.557,12	2,27	44,65
96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m²	152,61	113,83	17.371,59	2,25	46,90
92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	132,0	128,73	16.992,36	2,20	49,10
083	Próprio	PORTA COMPLETA COM 2 FOLHAS DE ABRIR EM CHAPA DE AÇO ESP. 1,50MM (MSG 16), INCLUSO PINTURA DE FUNDO ANTICORROSIVO E ACABAMENTO (2 DEMÃOS).	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	M²	15,84	1.018,44	16.132,08	2,09	51,19
88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	543,65	25,18	13.689,10	1,77	52,96
003	Próprio	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE CINTAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. SEM ESCORAMENTO (REF SINAPI 96533)	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m²	114,4	113,83	13.022,15	1,69	54,65
100668	SINAPI	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, TIPO MÁXIMA AR, PARA VIDRO (VIDRO NÃO INCLUSO), CAIXA DO BATENTE/ MARCO DE 10 CM, COM GUARNIÇÕES/ ALIZAR E FERRAGENS, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	5,28	2.197,11	11.600,74	1,50	56,15