



ZH CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 55.602.889/0001-79

ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, Nº 57, BAIRRO ILDO MENEGETTI EM TRÊS PASSOS/RS

Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%						100,00%
		24714,01						24714,01
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%					
		8.004,64	8.004,64					
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	100,00%	100,00%					
		16299,05	16299,05					
4	REFORMA	100,00%		25,58%	23,75%		25,33%	25,33%
		190539,01		48737,04	45257,19		48272,39	48272,39
4,1	PAREDES E DIVISÓRIAS	100,00%		100,00%				
		20641,35		20641,35				
4,2	FORRO	100,00%		75,00%	25,00%			
		37460,92		28095,69	9365,23			
4,3	REVESTIMENTOS	100,00%					50,00%	50,00%
		96544,78					48272,39	48272,39
4,4	ESQUADRIAS	100,00%			100,00%			
		35891,96			35891,96			
5	AUDITÓRIO	100,00%	9,84%	15,66%	7,56%	43,39%	19,40%	4,16%
		308170,79	30310,48	48248,05	23282,85	133.714,64	59794,70	12820,07
5,1	FUNDAÇÕES	100,00%	100,00%					
		30310,48	30310,48					
5,2	SUPERESTRUTURA	100,00%		75,00%	25,00%			
		49720,54		37290,40	12430,14			
5,3	TESOURAS E COBERTURA	100,00%				100,00%		
		91.014,77				91.014,77		
5,4	PAREDES E DIVISÓRIAS	100,00%		75,00%	25,00%			
		14610,20		10957,65	3652,55			
5,5	PAVIMENTO INTERNO	100,00%			75,00%	25,00%		
		9600,21			7200,16	2400,05		
5,6	FORRO	100,00%				100,00%		
		27479,74				27479,74		
5,7	REVESTIMENTOS	100,00%				25,00%	50,00%	25,00%
		51280,31				12820,08	25640,16	12820,07
5,8	ESQUADRIAS	100,00%					100,00%	
		34154,54					34154,54	
6	MARQUISE ACESSO	100,00%				100,00%		
		9224,00				9224,00		
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%			35,00%	30,00%	35,00%	

		63988,62			22396,02	19196,59	22396,02	
8	ACESSIBILIDADE	100,00%						100,00%
		6160,96						6160,96
9	CALÇADA EXTERNA	100,00%				100,00%		
		6496,53				6496,53		
10	CENTRAL DE GÁS GLP	100,00%	40,00%					60,00%
		2154,01	861,60					1292,41
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%				25,00%	50,00%	25,00%
		67820,04				16955,01	33910,02	16955,01
12	SERVIÇOS FINAIS	100,00%						100,00%
		1819,02						1819,02
Porcentagem			7,86%	13,75%	12,95%	26,36%	23,36%	15,72%
Custo			55475,77	96985,09	90936,06	185586,77	164373,13	112033,92
Porcentagem Acumulado			7,86%	21,61%	34,56%	60,92%	84,28%	100,0%
Custo Acumulado			55475,77	152460,86	243396,92	428983,69	593356,82	705390,74

Três Passos/RS, 09 de abril de 2026, proposta válida por 150 dias.

Responsável Empresa
Eugenio Diemer
CPF: 587.550.550-87

Responsável Técnico
Denise Regia Ferst
CAU A 270440-4