



ZH CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 55.602.889/0001-79

ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, Nº 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS PASSOS/RS



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

DETALHAMENTO DE BDI

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

LOCALIZAÇÃO: PARQUE DE EXPOSIÇÕES EGON JÚLIO GOELZER

TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

REGIME:

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,00%
TAXA DE LUCRO		L	7,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		0,90%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			20,66%
BDI RESULTANTE			20,66%

FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de
e, sobre esta base, incide ISS com **aliquota** de

45,00%
2,00%

Três Passos/RS, 09 de abril de 2026, proposta válida por 150 dias.

Responsável Empresa
Eugenio Diemer
CPF: 587.550.550-87

Responsável Técnico
Denise Regia Ferst
CAU A 270440-4