



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

DETALHAMENTO DE BDI

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE
LOCALIZAÇÃO: PARQUE DE EXPOSIÇÕES EGON JÚLIO GOELZER

TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

REGIME: NÃO DESONERADO ▼

ITENS	SIGLAS	VALORES	
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%	
TAXA DE RISCO	R	1,27%	
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	
TAXA DE LUCRO	L	7,50%	
TAXA DE TRIBUTOS	I	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%
		COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%
		ISS (legislação municipal)	0,90%
		CPRB (INSS)	0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,66%	
BDI RESULTANTE		20,66%	

FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de
e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de

45,00%

2,00%

Três Passos/RS, 22 de setembro de 2025.

PAULINE DO AMARAL ROSA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA RS230879