



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Trés Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS
SBC - 09/2025 - RS
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

| Item | Descrição | Total Por Etapa | 30 DIAS | 60 DIAS | 90 DIAS | 120 DIAS | 150 DIAS | 180 DIAS |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | 100,00% 26.247,31 | | | | | | 100,00% 26.247,31 |
| 2 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 100,00% 8.895,48 | 100,00% 8.895,48 | | | | | |
| 3 | DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES | 100,00% 18.110,00 | 100,00% 18.110,00 | | | | | |
| 4 | REFORMA | 100,00% 211.731,00 | | 25,58% 54.164,90 | 23,75% 50.293,85 | | 25,33% 53.636,13 | 25,33% 53.636,13 |
| 4.1 | PAREDES E DIVISÓRIAS | 100,00% 22.939,26 | | 100,00% 22.939,26 | | | | |
| 4.2 | FORRO | 100,00% 41.634,18 | | 75,00% 31.225,64 | 25,00% 10.408,55 | | | |
| 4.3 | REVESTIMENTOS | 100,00% 107.272,26 | | | | | 50,00% 53.636,13 | 50,00% 53.636,13 |
| 4.4 | ESQUADRIAS | 100,00% 39.885,30 | | | 100,00% 39.885,30 | | | |
| 5 | AUDITÓRIO | 100,00% 342.467,42 | 9,84% 33.684,94 | 15,66% 53.623,35 | 7,56% 25.874,60 | 43,39% 148.588,57 | 19,40% 66.449,92 | 4,16% 14.246,05 |
| 5.1 | FUNDAÇÕES | 100,00% 33.684,94 | 100,00% 33.684,94 | | | | | |
| 5.2 | SUPERESTRUTURA | 100,00% 55.260,75 | | 75,00% 41.445,56 | 25,00% 13.815,19 | | | |
| 5.3 | TESOURAS E COBERTURA | 100,00% 101.137,71 | | | | 100,00% 101.137,71 | | |
| 5.4 | PAREDES E DIVISÓRIAS | 100,00% 16.237,05 | | 75,00% 12.177,79 | 25,00% 4.059,26 | | | |
| 5.5 | PAVIMENTO INTERNO | 100,00% 10.666,87 | | | 75,00% 8.000,15 | 25,00% 2.666,72 | | |
| 5.6 | FORRO | 100,00% 30.538,09 | | | | 100,00% 30.538,09 | | |
| 5.7 | REVESTIMENTOS | 100,00% 56.984,19 | | | | 25,00% 14.246,05 | 50,00% 28.492,10 | 25,00% 14.246,05 |
| 5.8 | ESQUADRIAS | 100,00% 37.957,82 | | | | | 100,00% 37.957,82 | |
| 6 | MARQUISE ACESSO | 100,00% 10.251,06 | | | | 100,00% 10.251,06 | | |
| 7 | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | 100,00% 72.477,27 | | | 35,00% 25.367,04 | 30,00% 21.743,18 | 35,00% 25.367,04 | |
| 8 | ACESSIBILIDADE | 100,00% 6.846,95 | | | | | | 100,00% 6.846,95 |
| 9 | CALÇADA EXTERNA | 100,00% 7.219,32 | | | | 100,00% 7.219,32 | | |
| 10 | CENTRAL DE GÁS GLP | 100,00% 2.393,89 | 40,00% 957,56 | | | | | 60,00% 1.436,33 |
| 11 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 100,00% 75.364,82 | | | | 25,00% 18.841,21 | 50,00% 37.682,41 | 25,00% 18.841,21 |
| 12 | SERVIÇOS FINAIS | 100,00% 2.018,75 | | | | | | 100,00% 2.018,75 |
| Porcentagem | | | 7,86% | 13,75% | 12,95% | 26,36% | 23,36% | 15,72% |
| Custo | | | 61.647,97 | 107.788,24 | 101.535,49 | 206.643,33 | 183.135,49 | 123.272,72 |
| Porcentagem Acumulado | | | 7,86% | 21,61% | 34,56% | 60,92% | 84,28% | 100,0% |
| Custo Acumulado | | | 61.647,97 | 169.436,21 | 270.971,70 | 477.615,03 | 660.750,52 | 784.023,27 |

Trés Passos/RS, 22 de setembro de 2025
orçamento atualizado em 10/12/2025

CÍNTIA M. FANK
Arquiteta e Urbanista
CAU A276927-1

FELIPE J. MOHLER
Arquiteto e Urbanista
CAU A296404-0

PAULINE DO AMARAL ROSA
Eng. Civil
CREA/RS 230.879

LUCAS NECKEL
Eng. Eletricista
CREA/RS 181.166