



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		26.247,31	26.247,31	3,35 %
1.1	001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	un	1	21.753,12	26.247,31	26.247,31	3,35 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		8.895,48	8.895,48	1,13 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4	462,39	557,91	2.231,64	0,28 %
2.2	00037524	SINAPI	TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	52	3,60	4,34	225,68	0,03 %
2.3	002	Próprio	INSTALAÇÃO DE TAPUME COM TELHA METÁLICA (TELHAS FORNECIDAS PELA CONTRATANTE) - SINAPI REF. 98459	m²	92	58,00	69,98	6.438,16	0,82 %
3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		1		18.110,00	18.110,00	2,31 %
3.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	63,16	119,90	144,67	9.137,35	1,17 %
3.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	644,04	8,96	10,81	6.962,07	0,89 %
3.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	242,42	2,36	2,84	688,47	0,09 %
3.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,99	27,53	33,21	531,02	0,07 %
3.5	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	17,21	10,66	12,86	221,32	0,03 %
3.6	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,56	132,65	160,05	569,77	0,07 %
4			REFORMA		1		211.731,00	211.731,00	27,01 %
4.1			PAREDES E DIVISÓRIAS		1		22.939,26	22.939,26	2,93 %
4.1.1	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	9,69	151,16	182,38	1.767,26	0,23 %
4.1.2	063	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, COM CHAPA RESISTENTE A UMIDADE (RU), USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS (REF. SINAPI 96358)	m²	21	123,17	148,61	3.120,81	0,40 %
4.1.3	064	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, COM CHAPA RESISTENTE A UMIDADE (RU), USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS (REF. SINAPI 96359)	m²	13,68	135,21	163,14	2.231,75	0,28 %
4.1.4	065	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, COM CHAPA RESISTENTE A UMIDADE (RU), USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS (REF. SINAPI 104718)	m²	9,24	157,05	189,49	1.750,88	0,22 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.1.5	96373	SINAPI	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	10,38	11,85	14,29	148,33	0,02 %
4.1.6	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	29,4	370,98	447,62	13.160,02	1,68 %
4.1.7	102258	SINAPI	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	m²	1,44	437,54	527,93	760,21	0,10 %
4.2			FORRO		1		41.634,18	41.634,18	5,31 %
4.2.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	284,31	80,22	96,79	27.518,36	3,51 %
4.2.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	494,22	15,40	18,58	9.182,60	1,17 %
4.2.3	11092	ORSE	Tabeira de madeira lei, 1a qualidade, 2,5x10,0cm para beiral de telhado - Rev01_12/2021	m	119,95	19,95	24,07	2.887,19	0,37 %
4.2.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	59,98	17,05	20,57	1.233,78	0,16 %
4.2.5	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	11,99	18,13	21,87	262,22	0,03 %
4.2.6	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	260,68	1,75	2,11	550,03	0,07 %
4.3			REVESTIMENTOS		1		107.272,26	107.272,26	13,68 %
4.3.1			Revestimentos paredes internas		1		3.876,12	3.876,12	0,49 %
4.3.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	9,93	5,00	6,03	59,87	0,01 %
4.3.1.2	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	9,93	35,88	43,29	429,86	0,05 %
4.3.1.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	139,53	20,12	24,27	3.386,39	0,43 %
4.3.2			Revestimentos paredes externas		1		14.458,15	14.458,15	1,84 %
4.3.2.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	176,04	8,84	10,66	1.876,58	0,24 %
4.3.2.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	176,04	59,24	71,47	12.581,57	1,60 %
4.3.3			Pisos		1		58.341,27	58.341,27	7,44 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS
SBC - 09/2025 - RS
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.3.3.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	485,01	24,04	29,00	14.065,29	1,79 %
4.3.3.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	485,01	66,11	79,76	38.684,39	4,93 %
4.3.3.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	374,27	12,39	14,94	5.591,59	0,71 %
4.3.4			Pintura		1		30.596,72	30.596,72	3,90 %
4.3.4.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	380,62	2,23	2,69	1.023,86	0,13 %
4.3.4.2	031	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDES	m²	930,85	2,04	2,46	2.289,89	0,29 %
4.3.4.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1074,22	3,97	4,79	5.145,51	0,66 %
4.3.4.4	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	176,04	15,47	18,66	3.284,90	0,42 %
4.3.4.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1074,22	14,55	17,55	18.852,56	2,40 %
4.4			ESQUADRIAS		1		39.885,30	39.885,30	5,09 %
4.4.1			Portas		1		22.035,62	22.035,62	2,81 %
4.4.1.1	067	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, 80x210CM, COR BRANCA, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSO ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (COMP. REFERENCIAL SINAPI 91341)	UN	3	1.388,28	1.675,09	5.025,27	0,64 %
4.4.1.2	068	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, 90x210CM, COR BRANCA, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSO ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (COMP. REFERENCIAL SINAPI 91341)	UN	1	1.561,82	1.884,49	1.884,49	0,24 %
4.4.1.3	069	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, 70x180/30CM, COR BRANCA, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSO ACESSÓRIOS E TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (COMP. REFERENCIAL SINAPI 91341)	UN	6	1.126,43	1.359,15	8.154,90	1,04 %
4.4.1.4	070	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, 70x210CM, COR BRANCA, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSO ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (COMP. REFERENCIAL SINAPI 91341)	UN	2	1.214,74	1.465,70	2.931,40	0,37 %
4.4.1.5	99825	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	m²	43,89	4,23	5,10	223,83	0,03 %
4.4.1.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	34,84	2,96	3,57	124,37	0,02 %
4.4.1.7	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	39,32	10,60	12,78	502,50	0,06 %
4.4.1.8	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	78,64	29,58	35,69	2.806,66	0,36 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.4.1.9	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	10,7	29,61	35,72	382,20	0,05 %
4.4.2			Janelas		1		17.849,68	17.849,68	2,28 %
4.4.2.1	94587	SINAPI	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	90,72	74,73	90,16	8.179,31	1,04 %
4.4.2.2	98746	SINAPI	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4"	M	27,22	92,51	111,62	3.038,29	0,39 %
4.4.2.3	073	Próprio	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, COM VIDRO MARTELADO OU CANELADO, BATENTE/REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X40 CM, COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3	395,38	477,06	1.431,18	0,18 %
4.4.2.4	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	163,98	3,65	4,40	721,51	0,09 %
4.4.2.5	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	49,2	10,60	12,78	628,77	0,08 %
4.4.2.6	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	98,4	29,58	35,69	3.511,89	0,45 %
4.4.2.7	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	4,8	29,61	35,72	171,45	0,02 %
4.4.2.8	93194	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	4,8	28,89	34,85	167,28	0,02 %
5			AUDITÓRIO		1		342.467,42	342.467,42	43,68 %
5.1			FUNDAÇÕES		1		33.684,94	33.684,94	4,30 %
5.1.1	061	Próprio	SAPATA ISOLADA (70x70x40), ARMAÇÃO DE 10 mm E CONCRETO FCK 30 MPa, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO	UN	14	328,31	396,13	5.545,82	0,71 %
5.1.2	075	Próprio	SAPATA ISOLADA (50x50x25), ARMAÇÃO DE 10 mm E CONCRETO FCK 30 MPa, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO	UN	2	113,86	137,38	274,76	0,04 %
5.1.3	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	3,95	207,11	249,89	987,06	0,13 %
5.1.4	96526	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	16,6	224,68	271,09	4.500,09	0,57 %
5.1.5	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	49,79	90,92	109,70	5.461,96	0,70 %
5.1.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	249,3	13,25	15,98	3.983,81	0,51 %
5.1.7	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	88,73	17,49	21,10	1.872,20	0,24 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.1.8	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	5,09	817,22	986,05	5.018,99	0,64 %
5.1.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	67,9	48,26	58,23	3.953,81	0,50 %
5.1.10	033	Próprio	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA (SINAPI REF. 101159)	m²	7,05	245,28	295,95	2.086,44	0,27 %
5.2			SUPERESTRUTURA		1		55.260,75	55.260,75	7,05 %
5.2.1			Pilares		1		19.202,37	19.202,37	2,45 %
5.2.1.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	297,81	11,43	13,79	4.106,79	0,52 %
5.2.1.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,43	13,74	16,57	189,39	0,02 %
5.2.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	78,36	14,64	17,66	1.383,83	0,18 %
5.2.1.4	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	52,12	154,59	186,52	9.721,42	1,24 %
5.2.1.5	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	4,46	706,31	852,23	3.800,94	0,48 %
5.2.2			Vigas de cintamento e platibanda		1		29.971,99	29.971,99	3,82 %
5.2.2.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	212,19	11,43	13,79	2.926,10	0,37 %
5.2.2.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,13	13,74	16,57	466,11	0,06 %
5.2.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	126,72	14,64	17,66	2.237,87	0,29 %
5.2.2.4	003	Próprio	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE CINTAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. SEM ESCORAMENTO (REF SINAPI 96533)	m²	126,86	90,92	109,70	13.916,54	1,78 %
5.2.2.5	92447	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	22,01	205,77	248,28	5.464,64	0,70 %
5.2.2.6	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	5,82	706,42	852,36	4.960,73	0,63 %
5.2.3			Lajes		1		3.282,56	3.282,56	0,42 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.2.3.1	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	m²	12,8	212,54	256,45	3.282,56	0,42 %
5.2.4			Vergas e contravergas		1		2.803,83	2.803,83	0,36 %
5.2.4.1	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	23,46	66,36	80,06	1.878,20	0,24 %
5.2.4.2	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	15,1	50,81	61,30	925,63	0,12 %
5.3			TESOURAS E COBERTURA		1		101.137,71	101.137,71	12,90 %
5.3.1	100378	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	949,78	13,06	15,75	14.959,03	1,91 %
5.3.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	250,41	57,36	69,21	17.330,87	2,21 %
5.3.3	050	Próprio	CONTRAVENTAMENTO COM BARRA LISA DE 10MM, COM CONEXÕES SOLDADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	188,12	38,39	46,32	8.713,71	1,11 %
5.3.4	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	234,79	167,71	202,35	47.509,75	6,06 %
5.3.5	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	15,62	60,32	72,78	1.136,82	0,14 %
5.3.6	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	47,71	67,84	81,85	3.905,06	0,50 %
5.3.7	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	47,71	45,98	55,47	2.646,47	0,34 %
5.3.8	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	22,22	101,49	122,45	2.720,83	0,35 %
5.3.9	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	18,85	37,30	45,00	848,25	0,11 %
5.3.10	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	9,43	80,22	96,79	912,72	0,12 %
5.3.11	11092	ORSE	Tabeira de madeira lei, 1a qualidade, 2,5x10,0cm para beiral de telhado - Rev01_12/2021	m	18,87	19,95	24,07	454,20	0,06 %
5.4			PAREDES E DIVISÓRIAS		1		16.237,05	16.237,05	2,07 %
5.4.1	103368	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	162,86	72,46	87,43	14.238,84	1,82 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.4.2	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	11,6	142,77	172,26	1.998,21	0,25 %
5.5			PAVIMENTO INTERNO		1		10.666,87	10.666,87	1,36 %
5.5.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	62,06	0,77	0,92	57,09	0,01 %
5.5.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,86	207,11	249,89	464,79	0,06 %
5.5.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	62,06	2,83	3,41	211,62	0,03 %
5.5.4	104626	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	m³	3,72	797,28	961,99	3.578,60	0,46 %
5.5.5	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	219,13	24,04	29,00	6.354,77	0,81 %
5.6			FORRO		1		30.538,09	30.538,09	3,90 %
5.6.1	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	212,1	114,69	138,38	29.350,39	3,74 %
5.6.2	87882	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	12,8	7,21	8,69	111,23	0,01 %
5.6.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	12,8	34,67	41,83	535,42	0,07 %
5.6.4	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	12,8	35,04	42,27	541,05	0,07 %
5.7			REVESTIMENTOS		1		56.984,19	56.984,19	7,27 %
5.7.1			Revestimentos paredes internas		1		19.913,49	19.913,49	2,54 %
5.7.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	241,24	5,00	6,03	1.454,67	0,19 %
5.7.1.2	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	241,24	35,88	43,29	10.443,27	1,33 %
5.7.1.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	202,4	20,12	24,27	4.912,24	0,63 %
5.7.1.4	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	38,84	66,22	79,90	3.103,31	0,40 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.7.2			Revestimentos paredes externas		1		10.387,83	10.387,83	1,32 %
5.7.2.1	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	88,27	7,61	9,18	810,31	0,10 %
5.7.2.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	88,27	43,73	52,76	4.657,12	0,59 %
5.7.2.3	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	59,91	8,84	10,66	638,64	0,08 %
5.7.2.4	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	59,91	59,24	71,47	4.281,76	0,55 %
5.7.3			Pisos		1		18.400,49	18.400,49	2,35 %
5.7.3.1	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	7,08	88,22	106,44	753,59	0,10 %
5.7.3.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	221,25	66,11	79,76	17.646,90	2,25 %
5.7.4			Pinturas		1		8.282,38	8.282,38	1,06 %
5.7.4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	363,38	3,97	4,79	1.740,59	0,22 %
5.7.4.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	215,2	14,55	17,55	3.776,76	0,48 %
5.7.4.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	148,18	15,47	18,66	2.765,03	0,35 %
5.8			ESQUADRIAS		1		37.957,82	37.957,82	4,84 %
5.8.1			Portas		1		14.236,67	14.236,67	1,82 %
5.8.1.1	068	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, 90x210CM, COR BRANCA, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSO ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (COMP. REFERENCIAL SINAPI 91341)	UN	2	1.561,82	1.884,49	3.768,98	0,48 %
5.8.1.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,98	826,36	997,08	3.968,37	0,51 %
5.8.1.3	079	Próprio	PORTA EM AÇO COM CAIXILHOS DE VIDRO, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR, DIMENSÕES 2,20x3,30m	UN	1	4.765,31	5.749,82	5.749,82	0,73 %
5.8.1.4	111223	SBC	PORTA VENEZIANA DE ACESSO A CAIXA D'AGUA	m²	1,05	591,59	713,81	749,50	0,10 %
5.8.2			Janelas		1		23.721,15	23.721,15	3,03 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.8.2.1	072	Próprio	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, COM VIDRO MARTELADO OU CANELADO, BATENTE/REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	545,43	658,11	658,11	0,08 %
5.8.2.2	074	Próprio	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, COM VIDRO LISO, BATENTE/REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 4,50X1,20 CM, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3	6.371,36	7.687,68	23.063,04	2,94 %
6			MARQUISE ACESSO		1		10.251,06	10.251,06	1,31 %
6.1	076	Próprio	ESTRUTURA DE VIGAS METÁLICAS PARA MARQUISE, PERFIS DE AÇO GALVANIZADO DE 50X50 MM	UN	1	2.924,86	3.529,13	3.529,13	0,45 %
6.2	078	Próprio	MÃO FRANCESA AÇO GALVANIZADO, TUBOS DE 50X50MM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3	215,74	260,31	780,93	0,10 %
6.3	077	Próprio	COBERTURA EM CHAPAS DE POLICARBONATO CAMPACTA, FUMÊ, ESPESSURA DE 6MM	m²	9,36	516,16	622,79	5.829,31	0,74 %
6.4	150700	SBC	REJUNTAMENTO COM SILICONE RHODIASTIC 666	M	7,8	11,87	14,32	111,69	0,01 %
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		72.477,27	72.477,27	9,24 %
7.1			ÁGUA FRIA		1		20.619,62	20.619,62	2,63 %
7.1.1			Distribuição		1		11.323,65	11.323,65	1,44 %
7.1.1.1	00011868	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS, COM TAMPA	UN	2	660,44	796,88	1.593,76	0,20 %
7.1.1.2	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6	41,19	49,69	298,14	0,04 %
7.1.1.3	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,77	33,90	40,90	4.939,49	0,63 %
7.1.1.4	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	43,97	25,87	31,21	1.372,30	0,18 %
7.1.1.5	103984	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	23	22,08	26,64	612,72	0,08 %
7.1.1.6	103985	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	25,07	30,24	90,72	0,01 %
7.1.1.7	104004	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12	33,64	40,59	487,08	0,06 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS
SBC - 09/2025 - RS
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.1.1.8	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17	9,66	11,65	198,05	0,03 %
7.1.1.9	89409	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	10,59	12,77	25,54	0,00 %
7.1.1.10	104006	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	28,57	34,47	137,88	0,02 %
7.1.1.11	103998	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	16,62	20,05	60,15	0,01 %
7.1.1.12	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	93,71	113,07	452,28	0,06 %
7.1.1.13	13650	ORSE	Pressurizador até 12mca/160w/220v	Un	1	874,81	1.055,54	1.055,54	0,13 %
7.1.2			Ramais e sub-ramais		1		9.295,97	9.295,97	1,19 %
7.1.2.1	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	29,91	33,90	40,90	1.223,31	0,16 %
7.1.2.2	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30,75	25,87	31,21	959,70	0,12 %
7.1.2.3	103984	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	21	22,08	26,64	559,44	0,07 %
7.1.2.4	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	10,53	12,70	254,00	0,03 %
7.1.2.5	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9	14,57	17,58	158,22	0,02 %
7.1.2.6	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	9	425,80	513,77	4.623,93	0,59 %
7.1.2.7	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	9	93,71	113,07	1.017,63	0,13 %
7.1.2.8	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8	44,56	53,76	430,08	0,05 %
7.1.2.9	103049	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	28,87	34,83	69,66	0,01 %
7.2			ESGOTO		1		27.184,77	27.184,77	3,47 %
7.2.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	99,72	41,90	50,55	5.040,84	0,64 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.2.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	57	30,09	36,30	2.069,10	0,26 %
7.2.3	053148	SBC	ABRACAIDEIRA TIPO U PARA TUBO PVC 100mm NAS FACHADAS	UN	26	15,64	18,87	490,62	0,06 %
7.2.4	89748	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	47,52	57,33	515,97	0,07 %
7.2.5	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	13	17,16	20,70	269,10	0,03 %
7.2.6	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16	31,35	37,82	605,12	0,08 %
7.2.7	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	38	16,33	19,70	748,60	0,10 %
7.2.8	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	47,55	57,37	516,33	0,07 %
7.2.9	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	57,07	68,86	482,02	0,06 %
7.2.10	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	29,28	35,32	70,64	0,01 %
7.2.11	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5	19,16	23,11	115,55	0,01 %
7.2.12	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4	12,75	15,38	61,52	0,01 %
7.2.13	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	74,06	89,36	625,52	0,08 %
7.2.14	053038	SBC	CAIXA SIFONADA PVC 100x150x50mm C/TAMPA CEGA	UN	3	79,65	96,10	288,30	0,04 %
7.2.15	97901	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	311,57	375,94	1.127,82	0,14 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.2.16	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	605,15	730,17	730,17	0,09 %
7.2.17	98104	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1	390,47	471,14	471,14	0,06 %
7.2.18	98054	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 6245,8 L (PARA 32 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	UN	1	5.023,12	6.060,89	6.060,89	0,77 %
7.2.19	98060	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 5338,6 L (PARA 34 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	UN	1	5.714,84	6.895,52	6.895,52	0,88 %
7.3			LOUÇAS E ACESSÓRIOS		1		24.672,88	24.672,88	3,15 %
7.3.1	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	863,05	1.041,35	3.124,05	0,40 %
7.3.2	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	330,60	398,90	2.393,40	0,31 %
7.3.3	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	621,98	750,48	750,48	0,10 %
7.3.4	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	10	43,28	52,22	522,20	0,07 %
7.3.5	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	813,07	981,05	3.924,20	0,50 %
7.3.6	014	Próprio	LAVATÓRIO PARA SANITÁRIO ACESSÍVEL EM LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM INOX. TORNEIRA CROMADA DE MESA TEMPORIZADA, DE PRESSAO, COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 86943)	UN	3	523,21	631,30	1.893,90	0,24 %
7.3.7	066	Próprio	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL EM INOX E TORNEIRA CROMADA DE MESA, BICA ALTA - FORNEC. E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 93396)	UN	6	1.002,06	1.209,08	7.254,48	0,93 %
7.3.8	102143	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF_01/2021	m²	1,08	384,01	463,34	500,40	0,06 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS
SBC - 09/2025 - RS
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.3.9	102148	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MAIOR QUE 1,0 M2. AF_01/2021	m²	2,94	355,38	428,80	1.260,67	0,16 %
7.3.10	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	91,43	110,31	1.103,10	0,14 %
7.3.11	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	9	56,50	68,17	613,53	0,08 %
7.3.12	00037401	SINAPI	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	9	46,83	56,50	508,50	0,06 %
7.3.13	86923	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	682,89	823,97	823,97	0,11 %
8			ACESSIBILIDADE		1		6.846,95	6.846,95	0,87 %
8.1	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	7,8	111,33	134,33	1.047,77	0,13 %
8.2	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	446,40	538,62	3.231,72	0,41 %
8.3	100871	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	325,63	392,90	1.178,70	0,15 %
8.4	202336	SBC	KIT BARRA DE APOIO LATERAL P/ LAVATORIO CENTRALIZADO 40CM	UN	6	191,83	231,46	1.388,76	0,18 %
9			CALÇADA EXTERNA		1		7.219,32	7.219,32	0,92 %
9.1	104626	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	m³	2,62	797,28	961,99	2.520,41	0,32 %
9.2	101748	SINAPI	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_09/2020	m²	43,7	3,90	4,70	205,39	0,03 %
9.3	102989	SINAPI	CANAleta MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	M	12	39,12	47,20	566,40	0,07 %
9.4	103002	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	12	257,52	310,72	3.728,64	0,48 %
9.5	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3	54,84	66,16	198,48	0,03 %
10			CENTRAL DE GÁS GLP		1		2.393,89	2.393,89	0,31 %
10.1	13044	ORSE	Laudo de Vistoria e ART com execução de teste de estanqueidade de gás com emissão de laudo técnico, exclusive deslocamento de equipe técnica - Rev 01	un	2	750,00	904,95	1.809,90	0,23 %
10.2	GLP 001 (COTAÇÃO)	Próprio	CENTRAL GÁS 2P-45, 12KG/H, COM MANÔMETRO	UN	1	484,00	583,99	583,99	0,07 %
11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		75.364,82	75.364,82	9,61 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.1	92869	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	61	11,77	14,20	866,20	0,11 %
11.2	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	19,09	23,03	230,30	0,03 %
11.3	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25	35,19	42,46	1.061,50	0,14 %
11.4	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	56	17,89	21,58	1.208,48	0,15 %
11.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	529	11,27	13,59	7.189,11	0,92 %
11.6	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	24,20	29,19	2.919,00	0,37 %
11.7	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	85,8	22,67	27,35	2.346,63	0,30 %
11.8	91875	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40	9,31	11,23	449,20	0,06 %
11.9	91890	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	15,16	18,29	91,45	0,01 %
11.10	91166	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS (ELETRODUTOS) DE PEX OU MULTICAMADAS, DIÂMETROS IGUAIS OU INFERIORES A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA PLÁSTICA FIXADA EM LAJE. AF_09/2023_PE	M	45	4,28	5,16	232,20	0,03 %
11.11	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	55,92	67,47	337,35	0,04 %
11.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	54	36,13	43,59	2.353,86	0,30 %
11.13	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	54,27	65,48	654,80	0,08 %
11.14	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	51,62	62,28	373,68	0,05 %
11.15	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	528,55	11,27	13,59	7.182,99	0,92 %
11.16	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	40,44	48,79	585,48	0,07 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS
SBC - 09/2025 - RS
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.17	106088	SINAPI	CAIXA DE PISO TOMADAS ELÉTRICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	16	11,91	14,37	229,92	0,03 %
11.18	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	34,40	41,50	249,00	0,03 %
11.19	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	52,52	63,37	126,74	0,02 %
11.20	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	56	24,11	29,09	1.629,04	0,21 %
11.21	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - PRETO	M	139,81	26,69	32,20	4.501,88	0,57 %
11.22	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL	M	83	26,69	32,20	2.672,60	0,34 %
11.23	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - VERDE	M	46,6	26,69	32,20	1.500,52	0,19 %
11.24	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - PRETO	M	162,31	17,65	21,29	3.455,57	0,44 %
11.25	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL	M	90,83	17,65	21,29	1.933,77	0,25 %
11.26	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - VERDE	M	90,83	17,65	21,29	1.933,77	0,25 %
11.27	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - PRETO	M	71,88	9,89	11,93	857,52	0,11 %
11.28	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL	M	47,02	9,89	11,93	560,94	0,07 %
11.29	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - VERDE	M	47,02	9,89	11,93	560,94	0,07 %
11.30	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - PRETO	M	136,65	7,08	8,54	1.166,99	0,15 %
11.31	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL	M	136,65	7,08	8,54	1.166,99	0,15 %
11.32	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - VERDE	M	124,17	7,08	8,54	1.060,41	0,14 %
11.33	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - PRETO	M	528,41	5,14	6,20	3.276,14	0,42 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.34	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL	M	528,41	5,14	6,20	3.276,14	0,42 %
11.35	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - VERDE	M	400,75	5,14	6,20	2.484,65	0,32 %
11.36	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - PRETO	M	112,8	3,82	4,60	518,88	0,07 %
11.37	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL	M	183,73	3,82	4,60	845,15	0,11 %
11.38	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - BRANCO	M	265,19	3,82	4,60	1.219,87	0,16 %
11.39	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - VERDE	M	65,48	3,82	4,60	301,20	0,04 %
11.40	106020	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	106,71	128,75	257,50	0,03 %
11.41	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	85,78	103,50	517,50	0,07 %
11.42	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	78,39	94,58	189,16	0,02 %
11.43	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	24,74	29,85	119,40	0,02 %
11.44	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	15,14	18,26	54,78	0,01 %
11.45	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	13,47	16,25	32,50	0,00 %
11.46	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	11,46	13,82	82,92	0,01 %
11.47	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	13	11,46	13,82	179,66	0,02 %
11.48	061610	SBC	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL DR-25A	UN	2	182,43	220,12	440,24	0,06 %
11.49	13782	ORSE	Interruptor diferencial residual - IDR 2P DR 2x40A/30mA	un	3	180,42	217,69	653,07	0,08 %
11.50	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	24,74	29,85	119,40	0,02 %
11.51	101563	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 - PRETO	M	110,13	36,97	44,60	4.911,79	0,63 %
11.52	101563	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 - AZUL	M	36,71	36,97	44,60	1.637,26	0,21 %
11.53	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	405,20	488,91	488,91	0,06 %



Obra

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA IRMÃ DULCE

Sec. Municipal de Assistência Social

Endereço: Av. Costa e Silva, 2455, bairro Ildo Meneghetti, Três Passos/RS

Bancos

SINAPI - 09/2025 - RS

SBC - 09/2025 - RS

ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.

20,66%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.54	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3	151,28	182,53	547,59	0,07 %
11.55	104749	SINAPI	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3	24,04	29,00	87,00	0,01 %
11.56	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	3	53,23	64,22	192,66	0,02 %
11.57	106028	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 40KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	13,55	16,34	49,02	0,01 %
11.58	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	197,85	238,72	1.193,60	0,15 %
12			SERVIÇOS FINAIS		1		2.018,75	2.018,75	0,26 %
12.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	713,34	2,35	2,83	2.018,75	0,26 %

Três Passos/RS, 22 de setembro de 2025
orçamento atualizado em 10/12/2025

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

649.859,99

134.163,28

784.023,27

CÍNTIA M. FANK
Arquiteta e Urbanista
CAU A276927-1

FELIPE J. MOHLER
Arquiteto e Urbanista
CAU A296404-0

PAULINE DO AMARAL ROSA
Eng. Civil
CREA/RS 230.879

LUCAS NECKEL
Eng. Eletricista
CREA/RS 181.166