



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS					-	28.895,69	
1.1.			PLACA DE OBRA					-	3.595,69	
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	459,35	BDI 1	554,89	3.595,69	RA
1.2.			ESCRITÓRIO/DEPÓSITO					-	25.300,00	
1.2.0.1.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	20,00	1.100,00	BDI 2	1.265,00	25.300,00	RA
2.			CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS					-	3.937.459,60	
2.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	87.238,75	
2.1.1.			LOCAÇÃO DE OBRA					-	69.881,00	
2.1.1.1.	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	745,00	77,65	BDI 1	93,80	69.881,00	RA
2.1.2.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					-	17.357,75	
2.1.2.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	120,00	42,90	BDI 1	51,82	6.218,50	RA
2.1.2.2.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	132,25	57,88	BDI 1	69,92	9.247,00	RA
2.1.2.3.	SINAPI	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	109,25	14,34	BDI 1	17,32	1.892,25	RA
2.2.			FUNDAÇÕES					-	563.581,75	
2.2.1.			ESTACAS					-	230.006,25	
2.2.1.1.	Composição	100896 SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	1.800,00	65,40	BDI 1	79,00	142.200,00	RA
2.2.1.2.	SINAPI	95583	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	1.178,00	17,06	BDI 1	20,61	24.278,50	RA
2.2.1.3.	SINAPI	95577	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	4.442,50	11,84	BDI 1	14,30	63.527,75	RA
2.2.2.			BLOCOS DE FUNDAÇÃO					-	84.918,25	
2.2.2.1.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	86,75	42,08	BDI 1	50,83	4.409,50	RA
2.2.2.2.	Composição	96534 SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	216,00	42,81	BDI 1	51,71	11.169,25	RA
2.2.2.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	320,25	21,15	BDI 1	25,55	8.182,50	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHIS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.2.2.4.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.507,25	17,40	BDI 1	21,02	31.682,50	RA
2.2.2.5.	Composição	96557 SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	32,50	750,75	BDI 1	906,91	29.474,50	RA
2.2.3.			ARRANQUE DE PILARES					-	20.013,50	
2.2.3.1.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	109,50	15,16	BDI 1	18,31	2.005,00	RA
2.2.3.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.221,75	12,20	BDI 1	14,74	18.008,50	RA
2.2.4.			ALVENARIA DE EMBASAMENTO					-	62.434,75	
2.2.4.1.	Composição	101159 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	223,50	231,25	BDI 1	279,35	62.434,75	RA
2.2.5.			VIGAS BALDRAMES					-	166.209,00	
2.2.5.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	8,25	201,47	BDI 1	243,38	2.008,00	RA
2.2.5.2.	Composição	96536 SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	708,50	35,39	BDI 1	42,75	30.288,50	RA
2.2.5.3.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.165,00	17,88	BDI 1	21,60	25.164,00	RA
2.2.5.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	468,00	15,61	BDI 1	18,86	8.826,50	RA
2.2.5.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3.269,75	13,93	BDI 1	16,83	55.030,00	RA
2.2.5.6.	Composição	96557 SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	49,50	750,75	BDI 1	906,91	44.892,00	RA
2.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	54.694,75	
2.3.0.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	969,25	46,71	BDI 1	56,43	54.694,75	RA
2.4.			SUPERESTRUTURA					-	307.193,00	
2.4.1.			PILARES					-	137.336,25	
2.4.1.1.	Composição	92443 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	946,00	35,06	BDI 1	42,35	40.063,00	RA
2.4.1.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.110,25	15,16	BDI 1	18,31	20.328,75	RA
2.4.1.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.631,00	12,20	BDI 1	14,74	38.781,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APelido DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHIS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.4.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	45,25	698,17	BDI 1	843,39	38.163,50	RA
2.4.2.			VIGAS					-	169.856,75	
2.4.2.1.	Composição	92479 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	958,75	42,35	BDI 1	51,16	49.049,75	RA
2.4.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.101,00	15,16	BDI 1	18,31	20.159,25	RA
2.4.2.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	302,50	13,64	BDI 1	16,48	4.985,25	RA
2.4.2.4.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.279,25	12,20	BDI 1	14,74	48.336,25	RA
2.4.2.5.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	54,50	718,85	BDI 1	868,37	47.326,25	RA
2.5.			COBERTURA					-	425.813,25	
2.5.0.1.	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	75,00	1.688,45	BDI 1	2.039,65	152.973,75	RA
2.5.0.2.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.664,75	56,93	BDI 1	68,77	114.484,75	RA
2.5.0.3.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	1.664,75	50,14	BDI 1	60,57	100.834,00	RA
2.5.0.4.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	172,50	85,83	BDI 1	103,68	17.884,75	RA
2.5.0.5.	SINAPI	100435	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	M	245,00	66,38	BDI 1	80,19	19.646,50	RA
2.5.0.6.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	245,00	67,54	BDI 1	81,59	19.989,50	RA
2.6.			PAREDES E PAINÉIS					-	297.307,50	
2.6.1.			ALVENARIAS					-	232.276,00	
2.6.1.1.	SINAPI	103358	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.784,75	69,05	BDI 1	83,41	232.276,00	RA
2.6.2.			VERGAS E CONTRAVERGAS					-	38.678,00	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / Tomador PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	Apelido do Empreendimento LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHIS MCMV			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 07-25 (N DES.)	Descrição do Lote 25 UNIDADES HABITACIONAIS	Município / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.6.2.1.	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	192,50	65,83	BDI 1	79,52	15.307,50	RA
2.6.2.2.	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	380,75	50,81	BDI 1	61,38	23.370,50	RA
2.6.3.			CINTAMENTO SUPERIOR					-	26.353,50	
2.6.3.1.	Composição	105029 SINAPI	VIGA DE CINTAMENTO MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	429,00	50,85	BDI 1	61,43	26.353,50	RA
2.7.			PAVIMENTAÇÃO INTERNA					-	174.818,50	
2.7.0.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	1.158,50	3,52	BDI 1	4,25	4.923,75	RA
2.7.0.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	58,00	201,47	BDI 1	243,38	14.116,00	RA
2.7.0.3.	Composição	94991 SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	81,00	766,93	BDI 1	926,45	75.042,50	RA
2.7.0.4.	SINAPI	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	1.194,50	53,29	BDI 1	64,37	76.890,00	RA
2.7.0.5.	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	1.158,50	2,75	BDI 1	3,32	3.846,25	RA
2.8.			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					-	27.277,00	
2.8.0.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	336,50	3,52	BDI 1	4,25	1.430,25	RA
2.8.0.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	16,75	201,47	BDI 1	243,38	4.076,50	RA
2.8.0.3.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	23,50	766,88	BDI 1	926,39	21.770,25	RA
2.9.			REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS					-	309.225,06	
2.9.1.			PAREDES EXTERNAS					-	166.340,56	
2.9.1.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.916,72	7,35	BDI 1	8,88	25.900,52	RA
2.9.1.2.	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	2.916,72	39,86	BDI 1	48,15	140.440,04	RA
2.9.2.			PAREDES INTERNAS					-	142.884,50	
2.9.2.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.450,00	4,86	BDI 1	5,87	20.251,50	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHIS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.9.2.2.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.597,25	27,13	BDI 1	32,77	85.112,00	RA
2.9.2.3.	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	852,75	36,42	BDI 1	44,00	37.521,00	RA
2.10.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	172.796,75	
2.10.1.			REVESTIMENTO DE PISO					-	101.131,75	
2.10.1.1.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	1.298,75	56,58	BDI 1	68,35	88.769,50	RA
2.10.1.2.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	1.118,75	9,15	BDI 1	11,05	12.362,25	RA
2.10.2.			REVESTIMENTO DE PAREDE					-	71.665,00	
2.10.2.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	852,75	69,57	BDI 1	84,04	71.665,00	RA
2.11.			PINTURA					-	169.652,54	
2.11.1.			PINTURA EXTERNA					-	98.264,29	
2.11.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.916,72	3,80	BDI 1	4,59	13.387,70	RA
2.11.1.2.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	2.916,72	24,09	BDI 1	29,10	84.876,59	RA
2.11.2.			PINTURA INTERNA					-	56.308,50	
2.11.2.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.597,25	3,80	BDI 1	4,59	11.921,50	RA
2.11.2.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.597,25	14,15	BDI 1	17,09	44.387,00	RA
2.11.3.			PINTURA PORTAS					-	15.079,75	
2.11.3.1.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	252,00	31,68	BDI 1	38,27	9.644,00	RA
2.11.3.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	252,00	17,86	BDI 1	21,57	5.435,75	RA
2.12.			FORRO					-	167.245,50	
2.12.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	1.488,25	77,58	BDI 1	93,72	139.478,75	RA
2.12.0.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	3.092,00	6,23	BDI 1	7,53	23.282,75	RA
2.12.0.3.	Composição	01	ESPELHO DE MADEIRA PARA ABAS	M	590,00	6,29	BDI 1	7,60	4.484,00	RA
2.13.			ESQUADRIAS					-	306.172,50	
2.13.1.			PORTAS					-	213.495,00	
2.13.1.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	84,00	866,72	BDI 1	1.047,00	87.948,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	Apelido do Empreendimento LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHIS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.13.1.2.	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	75,00	1.385,73	BDI 1	1.673,96	125.547,00	RA
2.13.2.			JANELAS					-	92.677,50	
2.13.2.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	54,00	455,15	BDI 1	549,82	29.690,25	RA
2.13.2.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	72,00	652,92	BDI 1	788,73	56.788,50	RA
2.13.2.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,00	855,24	BDI 1	1.033,13	6.198,75	RA
2.14.			LOUÇAS E METAIS					-	79.441,00	
2.14.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	543,40	BDI 1	656,43	16.410,75	RA
2.14.0.2.	SINAPI-I	377	ASSENTO SANITARIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	25,00	38,84	BDI 1	46,92	1.173,00	RA
2.14.0.3.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	316,72	BDI 1	382,60	9.565,00	RA
2.14.0.4.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	106,37	BDI 1	128,49	3.212,25	RA
2.14.0.5.	Composição	86924 SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 20L, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	536,62	BDI 1	648,24	16.206,00	RA
2.14.0.6.	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	362,51	BDI 1	437,91	10.947,75	RA
2.14.0.7.	Composição	86916 SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, BICA MOVEL, PARA COZINHA 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	39,32	BDI 1	47,50	1.187,50	RA
2.14.0.8.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	25,95	BDI 1	31,35	783,75	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.14.0.9.	Composição	86889 SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,30 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	660,76	BDI 1	798,20	19.955,00	RA
2.15.			SOLEIRAS E PEITORIS					-	43.128,00	
2.15.0.1.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	40,00	123,69	BDI 1	149,42	5.976,75	RA
2.15.0.2.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	167,25	183,88	BDI 1	222,13	37.151,25	RA
2.16.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	350.460,75	
2.16.1.			ENTRADA DE ENERGIA					-	51.766,00	
2.16.1.1.	Composição	101498 SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	1.800,56	BDI 2	2.070,64	51.766,00	RA
2.16.2.			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	7.730,00	
2.16.2.1.	SINAPI-I	39806	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	UN	25,00	255,96	BDI 1	309,20	7.730,00	RA
2.16.3.			DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO					-	17.123,00	
2.16.3.1.	Composição	93666 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	92,25	BDI 1	111,44	2.786,00	RA
2.16.3.2.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	175,00	11,40	BDI 1	13,77	2.409,75	RA
2.16.3.3.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	11,40	BDI 1	13,77	344,25	RA
2.16.3.4.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	14,95	BDI 1	18,06	451,50	RA
2.16.3.5.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	21,23	BDI 1	25,65	641,25	RA
2.16.3.6.	SINAPI-I	39471	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	UN	50,00	94,84	BDI 1	114,57	5.728,50	RA
2.16.3.7.	SINAPI-I	39457	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	UN	25,00	157,67	BDI 1	190,47	4.761,75	RA
2.16.4.			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					-	98.229,25	
2.16.4.1.	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	290,00	24,37	BDI 1	29,44	8.537,50	RA
2.16.4.2.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.355,00	20,70	BDI 1	25,01	83.908,50	RA
2.16.4.3.	SINAPI-I	1871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	225,00	5,19	BDI 1	6,27	1.410,75	RA
2.16.4.4.	SINAPI-I	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	900,00	2,90	BDI 1	3,50	3.150,00	RA
2.16.4.5.	SINAPI-I	39811	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 150 X 150 X *75* MM	UN	25,00	40,48	BDI 1	48,90	1.222,50	RA
2.16.5.			CABOS					-	116.958,25	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHIS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.16.5.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.552,50	3,10	BDI 1	3,74	13.286,25	RA
2.16.5.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10.017,50	4,49	BDI 1	5,42	54.294,75	RA
2.16.5.3.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.020,00	9,66	BDI 1	11,67	11.903,50	RA
2.16.5.4.	SINAPI	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.242,50	24,97	BDI 1	30,16	37.473,75	RA
2.16.6.			TOMADAS E INTERRUPTORES					-	45.181,50	
2.16.6.1.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	35,09	BDI 1	42,39	14.836,50	RA
2.16.6.2.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	37,72	BDI 1	45,57	2.278,50	RA
2.16.6.3.	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	54,36	BDI 1	65,67	3.283,50	RA
2.16.6.4.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	39,21	BDI 1	47,37	1.184,25	RA
2.16.6.5.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	41,84	BDI 1	50,54	2.527,00	RA
2.16.6.6.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	75,00	62,67	BDI 1	75,71	5.678,25	RA
2.16.6.7.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	75,00	56,78	BDI 1	68,59	5.144,25	RA
2.16.6.8.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	33,39	BDI 1	40,34	1.008,50	RA
2.16.6.9.	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	58,14	BDI 1	70,23	1.755,75	RA
2.16.6.10.	SINAPI	91963	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	82,96	BDI 1	100,22	2.505,50	RA
2.16.6.11.	SINAPI	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	90,14	BDI 1	108,89	2.722,25	RA
2.16.6.12.	SINAPI	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	12,36	BDI 1	14,93	373,25	RA
2.16.6.13.	SINAPI	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	15,60	BDI 1	18,84	1.884,00	RA
2.16.7.			LUMINÁRIAS E LÂMPADAS					-	13.472,75	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.16.7.1.	Composição	103784 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	45,80	BDI 1	55,33	9.682,75	RA
2.16.7.2.	Composição	103785 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	50,00	62,75	BDI 1	75,80	3.790,00	RA
2.17.			INSTALAÇÕES DE LÓGICA					-	7.380,75	
2.17.1.			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					-	3.013,50	
2.17.1.1.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	110,00	20,70	BDI 1	25,01	2.751,00	RA
2.17.1.2.	SINAPI-I	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UN	75,00	2,90	BDI 1	3,50	262,50	RA
2.17.2.			PONTOS DE REDE					-	4.367,25	
2.17.2.1.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	50,00	54,43	BDI 1	65,75	3.287,50	RA
2.17.2.2.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	25,00	35,75	BDI 1	43,19	1.079,75	RA
2.18.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					-	109.086,50	
2.18.1.			TUBOS E CONEXÕES					-	54.528,25	
2.18.1.1.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	940,00	25,20	BDI 1	30,44	28.613,50	RA
2.18.1.2.	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	87,50	34,67	BDI 1	41,88	3.664,50	RA
2.18.1.3.	SINAPI	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	77,50	28,17	BDI 1	34,03	2.637,25	RA
2.18.1.4.	SINAPI	89363	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	11,11	BDI 1	13,42	671,00	RA
2.18.1.5.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	425,00	10,27	BDI 1	12,41	5.274,25	RA
2.18.1.6.	SINAPI	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	14,16	BDI 1	17,11	1.283,25	RA
2.18.1.7.	SINAPI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	19,03	BDI 1	22,99	574,75	RA
2.18.1.8.	SINAPI	104159	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	40,18	BDI 1	48,54	2.427,00	RA
2.18.1.9.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	175,00	7,17	BDI 1	8,66	1.515,50	RA
2.18.1.10.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	14,19	BDI 1	17,14	1.714,00	RA
2.18.1.11.	SINAPI	89398	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	19,79	BDI 1	23,91	597,75	RA
2.18.1.12.	SINAPI	104011	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	27,25	BDI 1	32,92	823,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHIS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.18.1.13.	Composição	103948 SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	9,86	BDI 1	11,91	297,75	RA
2.18.1.14.	SINAPI	104014	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	11,65	BDI 1	14,07	703,50	RA
2.18.1.15.	SINAPI	103950	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	11,72	BDI 1	14,16	708,00	RA
2.18.1.16.	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	17,55	BDI 1	21,20	2.120,00	RA
2.18.1.17.	SINAPI	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	22,05	BDI 1	26,64	666,00	RA
2.18.1.18.	SINAPI	89385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	7,86	BDI 1	9,49	237,25	RA
2.18.2.			REGISTROS E ACESSÓRIOS					-	23.019,00	
2.18.2.1.	SINAPI-I	3729	KIT CAVALETE, PVC, COM REGISTRO, PARA HIDROMETRO, BITOLAS 1/2" OU 3/4" - COMPLETO	UN	25,00	151,93	BDI 1	183,53	4.588,25	RA
2.18.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	75,00	116,61	BDI 1	140,86	10.564,50	RA
2.18.2.3.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	110,66	BDI 1	133,68	3.342,00	RA
2.18.2.4.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	63,51	BDI 1	76,72	1.918,00	RA
2.18.2.5.	SINAPI	94491	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	86,30	BDI 1	104,25	2.606,25	RA
2.18.3.			RESERVATÓRIO					-	31.539,25	
2.18.3.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	307,90	BDI 1	371,94	9.298,50	RA
2.18.3.2.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	21,27	BDI 1	25,69	642,25	RA
2.18.3.3.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	28,51	BDI 1	34,44	1.722,00	RA
2.18.3.4.	SINAPI	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	39,08	BDI 1	47,21	1.180,25	RA
2.18.3.5.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	70,54	BDI 1	85,21	2.130,25	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHIS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.18.3.6.	Composição	02	ESTRUTURA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA COM ESTRUTURA METÁLICA E TABLADO EM MADEIRA 120X120CM	UN	25,00	548,54	BDI 1	662,64	16.566,00	RA
2.19.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					-	282.493,25	
2.19.1.			CAIXAS DE PASSAGEM					-	34.015,50	
2.19.1.1.	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	100,00	191,91	BDI 1	231,83	23.183,00	RA
2.19.1.2.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF 12/2020	UN	25,00	358,69	BDI 1	433,30	10.832,50	RA
2.19.2.			TUBOS, CONEXÕES E ACESSÓRIOS					-	59.242,75	
2.19.2.1.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	167,50	40,48	BDI 1	48,90	8.190,75	RA
2.19.2.2.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	280,00	36,21	BDI 1	43,74	12.247,25	RA
2.19.2.3.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	310,00	29,07	BDI 1	35,12	10.887,25	RA
2.19.2.4.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	95,00	22,95	BDI 1	27,72	2.633,50	RA
2.19.2.5.	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	45,41	BDI 1	54,86	1.371,50	RA
2.19.2.6.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	50,00	14,31	BDI 1	17,29	864,50	RA
2.19.2.7.	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	200,00	10,38	BDI 1	12,54	2.508,00	RA
2.19.2.8.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	50,00	11,20	BDI 1	13,53	676,50	RA
2.19.2.9.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	11,45	BDI 1	13,83	345,75	RA
2.19.2.10.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	125,00	16,68	BDI 1	20,15	2.518,75	RA
2.19.2.11.	SINAPI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	50,00	25,09	BDI 1	30,31	1.515,50	RA
2.19.2.12.	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	28,26	BDI 1	34,14	853,50	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROponente / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	ApELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60	
2.19.2.13.	Composição	89785 SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	38,11	BDI 1	46,04	1.151,00	RA
2.19.2.14.	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	19,53	BDI 1	23,59	3.538,50	RA
2.19.2.15.	SINAPI	89774	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	125,00	16,88	BDI 1	20,39	2.548,75	RA
2.19.2.16.	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	10,11	BDI 1	12,21	1.831,50	RA
2.19.2.17.	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	8,40	BDI 1	10,15	253,75	RA
2.19.2.18.	SINAPI-I	7097	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	25,00	8,01	BDI 1	9,68	242,00	RA
2.19.2.19.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	11,95	BDI 1	14,44	361,00	RA
2.19.2.20.	SINAPI	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	77,87	BDI 1	94,07	4.703,50	RA
2.19.3.			TRATAMENTO DE EFLUENTES					-	189.235,00	
2.19.3.1.	Composição	03	SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTES COMPOSTO POR FOSSA, FILTRO E SUMIDOURO EM ANEIS DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (DIMENSÕES MÍNIMAS CONFORME PROJETO SANITÁRIO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E REATERRO)	UN	25,00	6.266,06	BDI 1	7.569,40	189.235,00	RA
2.20.			LIMPEZA FINAL DE OBRA					-	2.452,50	
2.20.0.1.	Composição	99807 SINAPI	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	1.362,50	1,49	BDI 1	1,80	2.452,50	RA
3.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					-	4.495,31	
3.1.			EQUIPAMENTOS DE ACESSIBILIDADE - 1 UNIDADE HABITACIONAL					-	4.495,31	
3.1.0.1.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	458,11	BDI 1	553,40	1.106,80	RA
3.1.0.2.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	409,52	BDI 1	494,70	989,40	RA
3.1.0.3.	Composição	100866 SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	219,45	BDI 1	265,10	530,20	RA
3.1.0.4.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	1.547,11	BDI 1	1.868,91	1.868,91	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099943-39	Nº TransfereGOV 974260	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITUR MUNICIPAL DE SEBERI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO HABITACIONAL - FNHIS MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF SEBERI/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
25 UNIDADES HABITACIONAIS									3.970.850,60
Observações:									

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SEBERI/RS
Local

segunda-feira, 8 de dezembro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: GABRIELA KRAUS PAGOTTO

CREA/CAU: RS236823

ART/RRT: 13935959

RECURSO
↓