

Planilha de Orçamento GLOBAL

06/04/2026

Obra: CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO NA CASA DE PASSAGEM - CIMAUI

Endereço: RUA PIRATINI, ESQUINA COM A RUA SILVINO CARLOS DAL CORTIVO

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 69,95% (MÊS)

BDI = 22,86%

| Item/Descrição | Qtd. | Un | Preço Unitário/Preço Total | | BDI 22,86% | Total | Codigo Sinapi | Valor Unitário |
|---|----------|------|----------------------------|-------------|---------------|-----------|------------------|----------------|
| | | | Material | Mão-de-Obra | | | | |
| 1. CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO COM MESANINO E ANEXOS | | | | | | | | |
| 1.1 SERVIÇOS INICIAIS E FUNDAÇÕES | | | | | | | | |
| .1 LOCAÇÃO DA OBRA | 90,00 | M | 9,08 | 4,89 | 3,19 | | 99059 | R\$ 17,16 |
| | | | 817,20 | 440,10 | 287,10 | 1.544,40 | | |
| .2 ESCAVAÇÃO DE SOLO PARA SAPATA ISOLADA E EMBASAMENTO | 12,96 | M3 | 4,59 | 87,24 | 20,99 | | 96523 | R\$ 112,82 |
| | | | 59,49 | 1.130,63 | 272,03 | 1.462,15 | | |
| .3 SAPATA ISOLADA DE CONCRETO ARMADO FCK 25MPa, DIMENSÃO DE 90x90/40cm, ARMADA COM 8 FERROS DE 10mm EM CADA DIREÇÃO COM DOBRA DE 15CM | 5,18 | M3 | 775,28 | 417,46 | 272,66 | | C-001 | R\$ 1.465,40 |
| | | | 4.015,95 | 2.162,44 | 1.412,38 | 7.590,77 | | |
| .4 ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS NO EMBASAMENTO DOS BALDRAMES | 42,15 | M2 | 80,60 | 43,40 | 28,35 | | 101159 | R\$ 152,35 |
| | | | 3.397,29 | 1.829,31 | 1.194,95 | 6.421,55 | | |
| .5 VIGA DE BALDRAME DIMENSÃO DE 20x30CM, CONCRETO FCK 25MPa, ARMADA COM 4 FERROS DE 10.0mm, ESTRIBO A 15CM COM FERRO 5.0mm | 5,06 | M3 | 1.096,15 | 590,24 | 385,51 | | C-002 | R\$ 2.071,90 |
| | | | 5.546,52 | 2.986,61 | 1.950,68 | 10.483,81 | | |
| .6 IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES | 67,44 | M2 | 28,77 | 15,49 | 10,12 | | 98554 | R\$ 54,38 |
| | | | 1.940,25 | 1.044,65 | 682,49 | 3.667,39 | | |
| 1.2 ESTRUTURA PRÉ FABRICADA | | | | | | | | |
| .1 PILAR DE CONCRETO PRÉ FABRICADO 20X35cm Htotal = 7M; Hlivre = 5,60M - ARMADO COM 6 FERROS DE 12.5mm ESTRIBADO A CADA 15cm COM FERRO 5.0mm - ESTRIBO GANCHO NOS FERROS DO MEIO DO PILAR - ESPERA EM 3 PILARES CONFORME INDICAÇÃO EM PLANTA SENDO AS ESPERAS EM 6 FERROS DE 12.5MM DOBRA INTERNA DE 40CM E ESPERA DE 100CM | 10,00 | UNID | 2.311,50 | 770,50 | 704,55 | | PESQUISA | R\$ 3.786,55 |
| | | | 23.115,00 | 7.705,00 | 7.045,50 | 37.865,50 | | |
| 1.3 ESTRUTURA DE CONCRETO MONTADA IN LOCO | | | | | | | | |
| .1 PILAR DE CONCRETO ARMADO FCK 30MPa | 1,96 | M3 | 1.124,53 | 605,52 | 395,49 | | C-003 | R\$ 2.125,54 |
| | | | 2.204,08 | 1.186,82 | 775,16 | 4.166,06 | | |
| .2 REATERRO MANUAL DOS BALDRAMES E MURO DE CONTENÇÃO | 97,66 | M3 | 13,91 | 7,49 | 4,89 | | 104737 | R\$ 26,29 |
| | | | 1.358,45 | 731,47 | 477,56 | 2.567,48 | | |
| .3 VIGAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPa, DIMENSÃO DE 15x40cm, ARMADA COM 6 FERROS DE 10.0mm ESTRIBO A CADA 15CM COM FERRO 5.0mm | 7,65 | M3 | 1.096,15 | 590,24 | 385,51 | | C-002 | R\$ 2.071,90 |
| | | | 8.385,55 | 4.515,34 | 2.949,15 | 15.850,04 | | |
| .4 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELICHADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (20+5). | 69,18 | M2 | 131,10 | 43,70 | 39,96 | | 101947 | R\$ 214,76 |
| | | | 9.069,50 | 3.023,17 | 2.764,43 | 14.857,10 | | |
| 1.4 COBERTURA | | | | | | | | |
| .1 TRELIÇA 50cm PESO DE 15kg/m COM BANZO SUPERIOR E INFERIOR EM PERFIL U ENRIJECIDO 40x75mm chapa 2.65mm E TRAVESSAS DE PERFIL U ENRIJECIDO DE 69x39mm chapa 2.65mm | 892,50 | KG | 13,45 | 4,48 | 4,10 | | 100773 | R\$ 22,03 |
| | | | 12.004,13 | 3.998,40 | 3.659,25 | 19.661,78 | | |
| .2 TERÇA UDC 100x50x17 CHAPA 2.25 | 1.117,20 | KG | 9,45 | 3,15 | 2,88 | | 100775 | R\$ 15,48 |
| | | | 10.557,54 | 3.519,18 | 3.217,54 | 17.294,26 | | |

Planilha de Orçamento GLOBAL

06/04/2026

Obra: CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO NA CASA DE PASSAGEM - CIMAUI

Endereço: RUA PIRATINI, ESQUINA COM A RUA SILVINO CARLOS DAL CORTIVO

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 69,95% (MÊS)

BDI = 22,86%

| Item/Descrição | Qtd. | Un | Preço Unitário/Preço Total | | BDI 22,86% | Total | Codigo Sinapi | Valor Unitário |
|--|--------|------|----------------------------|----------------------|--------------------|-----------|------------------|----------------|
| | | | Material | Mão-de-Obra | | | | |
| .3 COBERTURA EM TELHA ONDULADA EM AÇO ZINCADO, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM, LARGURA UTIL DE APROXIMADAMENTE 985 MM, SEM PINTURA +30% MO | 252,00 | M2 | 40,50 10.206,00 | 13,50 3.402,00 | 12,34 3.109,68 | 16.717,68 | 94213 | R\$ 66,34 |
| 1.5 PAREDES E REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS | | | | | | | | |
| .1 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS | 307,91 | M2 | 56,52 17.403,07 | 18,84 5.801,02 | 17,23 5.305,29 | 28.509,39 | 103360 | R\$ 92,59 |
| .2 VERGAS E CONTRA VERGAS | 73,30 | M | 33,87 2.482,67 | 11,29 827,56 | 10,32 756,46 | 4.066,68 | 105029 | R\$ 55,48 |
| .3 CHAPISCO | 724,21 | M2 | 6,11 4.424,92 | 2,04 1.477,39 | 1,86 1.347,03 | 7.249,34 | 87904 | R\$ 10,01 |
| .4 EMBOÇO DESEMPENADO | 724,21 | M2 | 27,83 20.154,76 | 9,28 6.720,67 | 8,48 6.141,30 | 33.016,73 | 87527 | R\$ 45,59 |
| 1.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | | |
| .1 POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D | 1,00 | UNID | 89,03 89,03 | 504,52 504,52 | 135,69 135,69 | 729,24 | 41195 | R\$ 729,24 |
| .2 ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL DE 150 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). | 1,00 | UNID | 85,40 85,40 | 483,94 483,94 | 130,15 130,15 | 699,49 | 100599 | R\$ 699,49 |
| .3 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 40A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS | 1,00 | UNID | 254,89 254,89 | 1.444,39 1.444,39 | 388,46 388,46 | 2.087,74 | 101501 | R\$ 2.087,74 |
| .4 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 | 30,00 | M | 3,21 96,30 | 18,19 545,70 | 4,89 146,70 | 788,70 | 92982 | R\$ 26,29 |
| .5 CAIXA DE DISJUNTOR COMPLATA CONF. PROJETOS | 1,00 | UNID | 1.831,86 1.831,86 | 610,62 610,62 | 558,35 558,35 | 3.000,83 | C-037 | R\$ 3.000,83 |
| .6 PONTO ELÉTRICO TOMADA 2,5MM² | 14,00 | PTO | 9,65 135,10 | 3,22 45,08 | 2,94 41,16 | 221,34 | C-007 | R\$ 15,81 |
| .7 PONTO ELÉTRICO DE INTERRUPTOR | 7,00 | PTO | 16,07 112,49 | 5,36 37,52 | 4,90 34,30 | 184,31 | C-006 | R\$ 26,33 |
| .8 PONTO ELÉTRICO LUMINÁRIA | 7,00 | PTO | 528,61 3.700,27 | 176,20 1.233,40 | 161,12 1.127,84 | 6.061,51 | C-005 | R\$ 865,93 |
| .9 LUMINÁRIA QUADRADA LED DE EMBUTIR 36W | 7,00 | UNID | 13,11 91,77 | 4,37 30,59 | 4,00 28,00 | 150,36 | 105543 | R\$ 21,48 |
| .10 REFLETOR DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS | 15,00 | UNID | 341,24 5.118,60 | 113,75 1.706,25 | 104,01 1.560,15 | 8.385,00 | 101658 | R\$ 559,00 |
| 1.7 FORRO | | | | | | | | |
| .1 FORRO EM PLACAS DE GESSO | 58,14 | M2 | 37,44 2.176,76 | 12,48 725,59 | 11,41 663,38 | 3.565,73 | 96113 | R\$ 61,33 |

Planilha de Orçamento GLOBAL

06/04/2026

Obra: CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO NA CASA DE PASSAGEM - CIMAU

Endereço: RUA PIRATINI, ESQUINA COM A RUA SILVINO CARLOS DAL CORTIVO

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 69,95% (MÊS)

BDI = 22,86%

| Item/Descrição | Qtd. | Un | Preço Unitário/Preço Total | | BDI 22,86% | Total | Codigo Sinapi | Valor Unitário |
|--|--------|------|----------------------------|-------------|---------------|-----------|------------------|----------------|
| | | | Material | Mão-de-Obra | | | | |
| .2 RODAFORRO DE GESSO TIPO NEGATIVO | 59,80 | M | 2,45 | 0,82 | 0,75 | | 96120 | R\$ 4,02 |
| | | | 146,51 | 49,04 | 44,85 | 240,40 | | |
| 1.8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACABAMENTOS ESPECIAIS | | | | | | | | |
| .1 COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA DE UM PONTO DE ESGOTO PADRONIZADO | 15,00 | UNID | 317,36 | 105,79 | 96,73 | | C-012 | R\$ 519,88 |
| | | | 4.760,40 | 1.586,85 | 1.450,95 | 7.798,20 | | |
| .2 COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA PONTO DE ÁGUA FRIA PADRONIZADO | 12,00 | UNID | 194,01 | 64,67 | 59,13 | | C-013 | R\$ 317,81 |
| | | | 2.328,12 | 776,04 | 709,56 | 3.813,72 | | |
| .3 REGISTRO PRES, LATÃO, 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF | 3,00 | PTO | 30,55 | 10,18 | 9,31 | | 89351 | R\$ 50,04 |
| | | | 855,40 | 285,04 | 260,68 | 150,12 | | |
| .4 REDE DE CONDUÇÃO ESGOTO/PLUVIAL (PVC = 100mm) | 60,00 | M | 31,03 | 16,71 | 10,91 | | 90694 | R\$ 58,65 |
| | | | 552,33 | 297,44 | 194,20 | 3.519,00 | | |
| .5 CAIXA DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA C/ TAMPA CONCRETO | 4,00 | UNID | 365,67 | 196,90 | 128,60 | | 101806 | R\$ 691,17 |
| | | | 1.097,01 | 590,70 | 385,80 | 2.764,68 | | |
| .6 TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO | 5,00 | UNID | 524,55 | 27,61 | 126,22 | | 86906 | R\$ 678,38 |
| | | | 4.196,40 | 220,88 | 1.009,76 | 3.391,90 | | |
| .7 CAIXA DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA C/ TAMPA CONCRETO | 4,00 | UNID | 366,93 | 197,58 | 129,04 | | 101806 | R\$ 693,55 |
| | | | 1.467,72 | 790,32 | 516,16 | 2.774,20 | | |
| .8 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. | 17,62 | M2 | 460,75 | 24,25 | 110,87 | | 102253 | R\$ 595,87 |
| | | | | | | | | |
| 1.9 PISOS DE CONCRETO | | | | | | | | |
| .1 LASTRO DE BRITA BASE PISO E=5CM | 10,45 | M3 | 122,46 | 40,82 | 37,33 | | 100324 | R\$ 200,61 |
| | | | 1.279,71 | 426,57 | 390,10 | 2.096,37 | | |
| .2 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 5CM | 6,21 | M3 | 569,68 | 189,89 | 173,64 | | 94990 | R\$ 933,21 |
| | | | 3.537,71 | 1.179,22 | 1.078,30 | 5.795,23 | | |
| .3 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 8CM | 10,78 | M3 | 569,68 | 189,89 | 173,64 | | 94990 | R\$ 933,21 |
| | | | 6.141,15 | 2.047,01 | 1.871,84 | 10.060,00 | | |
| .4 REGULARIZAÇÃO DE PISO E ESCADA CONTRAPISO 2 cm) | 149,31 | M2 | 23,53 | 7,84 | 7,17 | | 87620 | R\$ 38,54 |
| | | | 3.513,26 | 1.170,59 | 1.070,55 | 5.754,41 | | |
| .5 TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM | 209,00 | M2 | 8,96 | 2,99 | 2,73 | | 21141 | R\$ 14,68 |
| | | | 1.872,64 | 624,91 | 570,57 | 3.068,12 | | |
| .6 ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021 | 84,85 | M2 | 26,65 | 8,88 | 8,12 | | 97097 | R\$ 43,65 |
| | | | 2.261,25 | 753,47 | 688,98 | 3.703,70 | | |
| 1.10 PISOS E REVESTIMENTOS DE PAREDE (CERÂMICOS) | | | | | | | | |
| .1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | 109,69 | M2 | 74,76 | 24,92 | 22,79 | | 104611 | R\$ 122,47 |
| | | | 8.200,42 | 2.733,47 | 2.499,84 | 13.433,73 | | |
| .2 PISO CERÂMICO TIPO PORCELANATO BANHEIROS E SALA | 49,84 | M2 | 91,25 | 30,42 | 27,81 | | 87263 | R\$ 149,48 |
| | | | 4.547,90 | 1.516,13 | 1.386,05 | 7.450,08 | | |

Planilha de Orçamento GLOBAL

06/04/2026

Obra: CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO NA CASA DE PASSAGEM - CIMAU

Endereço: RUA PIRATINI, ESQUINA COM A RUA SILVINO CARLOS DAL CORTIVO

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 69,95% (MÊS)

BDI = 22,86%

| Item/Descrição | Qtd. | Un | Preço Unitário/Preço Total | | BDI 22,86% | Total | Codigo Sinapi | Valor Unitário |
|--|--------|----|----------------------------|-------------|---------------|-------------------|------------------|----------------|
| | | | Material | Mão-de-Obra | | | | |
| 1.13 PINTURAS | | | | | | | | |
| .1 APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA EM TETO | 58,14 | M2 | 13,33 | 7,18 | 4,69 | | 88494 | R\$ 25,20 |
| | | | 775,01 | 417,45 | 272,68 | 1.465,13 | | |
| .2 APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA PAREDES INTERNAS EM PAREDE | 48,45 | M2 | 11,72 | 6,31 | 4,12 | | 88497 | R\$ 22,15 |
| | | | 567,83 | 305,72 | 199,61 | 1.073,17 | | |
| .3 SELADOR ACRÍLICO 1 DEMÃO EM TETO | 58,14 | M2 | 2,90 | 1,56 | 1,02 | | 88484 | R\$ 5,48 |
| | | | 168,61 | 90,70 | 59,30 | 318,61 | | |
| .4 SELADOR ACRÍLICO 1 DEMÃO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA | 614,52 | M2 | 2,31 | 1,25 | 0,81 | | 88485 | R\$ 4,37 |
| | | | 1.419,54 | 768,15 | 497,76 | 2.685,45 | | |
| .5 PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS EM TETO (INTERNO) | 58,14 | M2 | 7,35 | 3,96 | 2,58 | | 104639 | R\$ 13,89 |
| | | | 427,33 | 230,23 | 150,00 | 807,56 | | |
| .6 PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS EM PAREDE (INTERNO) | 319,83 | M2 | 5,91 | 3,18 | 2,08 | | 104641 | R\$ 11,17 |
| | | | 1.890,20 | 1.017,06 | 665,25 | 3.572,50 | | |
| .7 PINTURA TEXTURIZADA EXTERNA INTERNO E EXTERNO | 294,69 | M2 | 8,76 | 4,72 | 3,08 | | 95305 | R\$ 16,56 |
| | | | 2.581,48 | 1.390,94 | 907,65 | 4.880,07 | | |
| TOTAL DO INVESTIMENTO | | | | | | 349.482,71 | | |

Juliano Acadroli
Engenheiro Civil
CREA RS 143006
Responsável Técnico